



21.09.2022

Kokousaika 21.09.2022 18:00 - 19:14

Kokouspaikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Diarra, Fatim  
Bogomoloff, Harry

Torsti, Pilvi

Arhinmäki, Paavo  
Razmyar, Nasima  
Sazonov, Daniel  
Sinnemäki, Anni  
Ahde, Hilikka  
Ahmed, Mahad  
Alametsä, Alviina  
Alanko-Kahiluoto, Outi  
Biaudet, Eva  
Borgarsdottir Sandelin, Silja  
Castrén, Maaret  
Ebeling, Mika  
Gebhard, Elisa  
Grotenfelt, Nora  
Haatainen, Tuula  
Haglund, Mia  
Hakola, Juha  
Halla-aho, Jussi  
Harakka, Timo  
Harkimo, Harry  
Harkimo, Joel  
Heinäluoma, Eveliina  
Hiltunen, Titta  
Holopainen, Mari  
Honkasalo, Veronika  
Huff, Shawn  
Hyttinen, Nuutti  
Jalovaara, Ville  
Jungner, Mikael  
Kaleva, Atte  
Karhuvaara, Arja

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
apulaispormestari  
apulaispormestari  
apulaispormestari  
apulaispormestari



21.09.2022

Kari, Emma  
Kauppila, Elina  
Kivekäs, Otso  
Kivelä, Mai  
Kopra, Pia  
Korpinen, Laura  
Korpinen, Sini  
Koskela, Minja  
Lindgren, Minna  
Makkonen, Teija  
Malin, Petra  
Meri, Otto  
Mutttilainen, Sami  
Muurinen, Seija  
Månsson, Björn  
Nevanlinna, Tuomas  
Niskanen, Dani  
Packalén, Tom  
Pajula, Matias  
Pajunen, Jenni  
Pakarinen, Pia  
Pasanen, Amanda  
Peltokorpi, Terhi  
Raatikainen, Mika  
Rantala, Marcus  
Rantanen, Mari  
Rantanen, Tuomas  
Rautava, Risto  
Ruohonen-Lerner, Pirkko  
Rydman, Wille  
Sauri, Pekka  
Saxberg, Mirita  
Soininvaara, Osmo  
Tuomioja, Erkki  
Vanhanen, Reetta  
Vepsä, Sinikka  
Vierunen, Maarit  
Yanar, Ozan  
Abib, Mukhtar  
Ahsanullah, Tarik  
  
Asko-Seljavaara, Sirpa  
Helal, Fardoos  
Järvinen, Jukka  
Karhumaa, Anna

poistui 19:00, poissa: 224 - 227 §

varajäsen  
varajäsen  
saapui 19:03, poissa: 219 - 224 §  
varajäsen  
varajäsen  
varajäsen  
varajäsen



21.09.2022

Laaksonen, Heimo	varajäsen
Majok, Ajak	varajäsen
Miettinen, Nina	varajäsen
Niiranen, Matti	varajäsen
Rissanen, Laura	varajäsen
Sohrabi, Seida	varajäsen
Tuomi-Nikula, Tuomas	varajäsen
Vesikansa, Sanna	varajäsen

Muut

Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Peltonen, Antti	va. hallintojohtaja
Hyttinen, Hannu	johtava kaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	erityisasiantuntija
Kentala, Julianna	erityisavustaja
Leino, Antti	erityisavustaja
Heinonen, Marjukka	ylikielenkääntäjä
Taipale, Anna	kielenkääntäjä
Hopeakunnas, Maisa	viestintäasiantuntija
Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija

Puheenjohtaja

Fatim Diarra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
--------------	-----------------------------------

Pöytäkirjanpitäjä

Antti Peltonen	va. hallintojohtaja
----------------	---------------------



21.09.2022

Tid 21.09.2022 18:00 - 19:14

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Diarra, Fatim	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Torsti, Pilvi	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Arhinmäki, Paavo	biträdande borgmästare
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare
Sazonov, Daniel	biträdande borgmästare
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare
Ahde, Hilkka	
Ahmed, Mahad	
Alametsä, Alviina	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Biaudet, Eva	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Castrén, Maaret	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	
Haatainen, Tuula	
Haglund, Mia	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Harakka, Timo	
Harkimo, Harry	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eveliina	
Hiltunen, Titta	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Jalovaara, Ville	
Jungner, Mikael	
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kauppila, Elina	



21.09.2022

Kivekäs, Otso  
Kivelä, Mai  
Kopra, Pia  
Korpinen, Laura  
Korpinen, Sini  
Koskela, Minja  
Lindgren, Minna  
Makkonen, Teija  
Malin, Petra  
Meri, Otto  
Muttalainen, Sami  
Muurinen, Seija  
Månsson, Björn  
Nevanlinna, Tuomas  
Niskanen, Dani  
Packalén, Tom  
Pajula, Matias  
Pajunen, Jenni  
Pakarinen, Pia

avlägsnade sig 19:00, frånvarande:  
224 - 227 §

Pasanen, Amanda  
Peltokorpi, Terhi  
Raatikainen, Mika  
Rantala, Marcus  
Rantanen, Mari  
Rantanen, Tuomas  
Rautava, Risto  
Ruohonen-Lerner, Pirkko  
Rydman, Wille  
Sauri, Pekka  
Saxberg, Mirita  
Soininvaara, Osmo  
Tuomioja, Erkki  
Vanhanen, Reetta  
Vepsä, Sinikka  
Vierunen, Maarit  
Yanar, Ozan  
Abib, Mukhtar  
Ahsanullah, Tarik

ersättare  
ersättare  
anlände 19:03, frånvarande: 219 -  
224 §  
ersättare  
ersättare  
ersättare  
ersättare

Asko-Seljavaara, Sirpa  
Helal, Fardoos  
Järvinen, Jukka  
Karhumaa, Anna



21.09.2022

---

	Laaksonen, Heimo	ersättare
	Majok, Ajak	ersättare
	Miettinen, Nina	ersättare
	Niiranen, Matti	ersättare
	Rissanen, Laura	ersättare
	Sohrabi, Seida	ersättare
	Tuomi-Nikula, Tuomas	ersättare
	Vesikansa, Sanna	ersättare
Övriga		
	Sarvilinna, Sami	kanslichef
	Saxholm, Tuula	finansdirektör
	Peltonen, Antti	tf. förvaltningsdirektör
	Hyttinen, Hannu	ledande stadssekreterare
	Villeneuve, Anna	specialsakkunnig
	Kentala, Julianna	specialmedarbetare
	Leino, Antti	specialmedarbetare
	Heinonen, Marjukka	översättare
	Taipale, Anna	översättare
	Hopeakunnas, Maisa	kommunikationsspecialist
	Turtola, Ilona	kommunikationsspecialist
Ordförande		
	Fatim Diarra	stadsfullmäktiges ordförande
Protokollförare		
	Antti Peltonen	tf. förvaltningsdirektör



21.09.2022

§	Asia	
219	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsföret
220	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
221	Asia/3	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
222	Asia/4	Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille ennen 1.7.2022 varatuille Kalasataman, Jätkäsaaren ja Kruunuvuorenrannan Hitas-tonteille Arrendeprinciper för vissa Hitas-tomter i Fiskehamnen, på Busholmen och i Kronbergsstranden som reserverades före 1.7.2022
223	Asia/5	Kampin Runeberginkatu 2 asemakaavan muuttaminen (nro 12700) Detaljplaneändring för Runebergsgatan 2 i Kampen (nr 12700)
224	Asia/6	Kampin Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muuttaminen (nro 12708) Detaljplaneändring för Centrums central för hälsa och välbefinnande i Kampen (nr 12708)
225	Asia/7	Meilahden Tukholmankatu 10 asemakaavan muuttaminen (nro 12745) Detaljplaneändring för Stockholmsgatan 10 i Mejlans (nr 12745)
226	Asia/8	Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite vesiliikenteen kehittämisestä Ha- kaniemestä työmatkaliikenteenä Ledamoten Arja Karhuvaaras motion om utveckling av vattentrafiken från Hagnäs som pendeltrafik
227	Asia/9	Kokouksen kuluessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



## § 219

### Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Juhana Vartiainen, tilalle Laura Rissanen
- Anniina Iskanius, tilalle Mukhtar Abib
- Mia Nygård-Peltola, tilalle Heimo Laaksonen
- Sari Sarkomaa, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Nina Suomalainen, tilalle Seida Sohrabi
- Elina Valtonen, tilalle Matti Niiranen
- Maria Ohisalo, tilalle Sanna Vesikansa
- Atte Harjanne, tilalle Nina Miettinen
- Johanna Nuorteva, tilalle Tuomas Tuomi-Nikula
- Pentti Arajärvi, tilalle Fardoos Helal
- Ilkka Taipale, tilalle Jukka Järvinen
- Suldaan Said Ahmed, tilalle Ajak Majok
- Laura Kolbe, tilalle Anna Karhumaa

#### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenhuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### Muutoksenhaku





---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



## § 220

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Elina Kauppila ja Otto Meri sekä varalle valtuutetut Eveliina Heinäluoma ja Osmo Soininvaara.

#### Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutetut Elina Kauppila ja Otto Meri sekä varalle valtuutetut Eveliina Heinäluoma ja Osmo Soininvaara.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 221

### Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2022-008416 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Tanja Heiskaselle eron käräjäoikeuden lautamiehen luottamustoimesta ja
- valitsi Pia Mustakallion käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Saara Nirkko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312  
saara.nirkko(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Eroilmoitus 22.6.2022

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 8.9.2021 § 267 Tanja Heiskasen (PS) käräjäoikeuden lautamieheksi. Hän on 22.6.2022 pyytänyt eroa luottamustoimesta, koska sen hoitaminen on aikataulullisesti haastavaa.



21.09.2022

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) mukaan valtuusto valitsee käräjäoikeuden lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käräjäoikeuden lautamiehestä on soveltavin osin voimassa, mitä kunnan luottamushenkilöstä säädetään.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Käräjäoikeuden lautamieheksi valittavan tulee täyttää käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaiset kelpoisuusvaatimukset.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Saara Nirkko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312  
saara.nirkko(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Eroilmoitus 22.6.2022

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 581

HEL 2022-008416 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto



21.09.2022

- myöntää Tanja Heiskaselle eron käräjäoikeuden lautamiehen luottamustoimesta ja
- valitsee Pia Mustakallion käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

va. hallintojohtaja  
Antti Peltonen

Lisätiedot

Saara Nirkko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312  
saara.nirkko(a)hel.fi



## § 222

### Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille ennen 1.7.2022 varatuille Kalasataman, Jätkäsaaren ja Kruunuvuorenrannan Hitas-tonteille

HEL 2022-006810 T 10 01 01 02

## Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti:

- Sörnäisten Kalasataman asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12375 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 10651/3, 10652/4, 7 ja 9 sekä 10653/1 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12576 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 10669/2, 10670/2 ja 10672/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 20079/2, 20083/2 ja 3 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12663 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20077/3 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Laajasalon Kruunuvuorenrannan asemakaavan muutokseen nro 12130 sisältyvien asuinkerrostalotontin (AK) 49291/3 ja asuinrakennustontin 49295/4 (A) tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12410 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 49333/1 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Tontti- ja varaustiedot
- 3 Sijaintikartat ja ajantasa-asemakaavaotteet

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto



## Otteet

### Ote

Varauksensaajat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Uudet vuokrausperiaatteet ja niiden soveltaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.2.2022 (22 §) asuntotonttien sekä asu-  
mista palvelevien tonttien maanvuokrauksen uudet yleiset periaatteet.  
Periaatteiden mukaisesti nykyinen käytäntö erillisestä Hitas-tonteille  
myönnettävästä maanvuokran huojennuksesta poistuu viimeistään  
vuoden 2022 lopussa.

Periaatteiden voimaantuloa ja siirtymäaikoja koskevan kaupunginhalli-  
tuksen 2.5.2022 (339 §) tekemän täytäntöönpanopäätöksen mukaan  
periaatteet ovat tulleet voimaan 1.7.2022. Poikkeuksena kuitenkin nii-  
den tonttien osalta, joille kaupunginvaltuusto on ennen yleisten maan-  
vuokrausperiaatteiden käyttöönottoa vahvistanut vuokrausperiaatteet  
tai joiden vuokrausperiaatteiden vahvistamista koskeva asia on saatet-  
tu päätöksentekoon kaupunkiympäristölautakuntaan ennen 1.7.2022,  
noudatetaan päätettyjä/ päätöksentekoon tuotavia vuokrausperiaattei-  
tä.

Kaupungin toiminnan ennustettavuus on hankkeiden toteutumisen  
kannalta tärkeää. Siksi onkin perusteltua, että niiden jo varattujen Hi-  
tas-tonttien osalta, joiden suunnittelussa ja hinnoittelussa on noudatettu  
aikaisemmin voimassa olleita periaatteita, tullaan noudattamaan samo-  
ja periaatteita loppuun saakka. Tämän toteuttamiseksi kaikkien Hitas-  
tuotantoon varattujen tonttien osalta aikaisemmin voimassa olleiden  
periaatteiden mukaisia vuokrausperiaatteita koskeva esitys on saatettu  
yhdellä kertaa kaupunkiympäristölautakuntaan 31.5.2022 (§ 339) en-  
nen 1.7.2022. Tämän jälkeen ei ns. vanhojen periaatteiden mukaisia  
Hitas-hintoja enää tuoda vahvistettavaksi. Nyt kyseessä olevien tont-  
tien varauksista on päätetty ennen uusien maanvuokrausta koskevien  
yleisten periaatteiden (kaupunginvaltuusto 2.2.2022, 22 §) hyväksymis-  
tä.



21.09.2022

Mikäli 1.7.2022 jälkeen varataan tontteja Hitas-tuotantoon, tulee tontin vuokraus ajankohtaiseksi vasta vuoden 2022 jälkeen, jolloin on luontevaa soveltaa tonttiin uusien periaatteiden mukaista alentamatonta vuokraushintaa. Tämä selkiyttää jatkossa merkittävästi menettelyä niin kaupungin tontinluovutuksen kuin hankkeidenkin näkökulmasta.

#### Varauspäätökset sekä tontti- ja asemakaavatiedot

Vuokrausperiaatteet vahvistetaan Kalasataman, Jätkäsaaren ja Kruunuvoorenrannan yhteensä 15 asuntotontille (AK, A). Kaupunginhallitus on varannut tontit Hitas-omistusasuntojen suunnittelua ja toteutusta varten 5.11.2018 (§ 691), 9.12.2019 (§ 847), 8.2.2021 (§ 114), 10.1.2022 (§ 14) ja 31.1.2022 (§ 86).

Tarkemmat varaus- ja tonttitiedot ilmenevät liitteestä 2. Tontteja koskevat sijaintikartat ja ajantasa-asemakaavaotteet ovat liitteenä 3.

#### Vuokrausperiaatteet

Tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana kaikilla tonteilla 43-57 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 900 - 1 200 euroa/k-m<sup>2</sup>).

Tonttien maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on mainitussa hintatasossa asuintilojen osalta noin 3,60 – 4,82 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

Vuokrausperiaatteet sekä tarkempi tonttikohtainen erittely vuokrasta ja vastikevaikutuksista ilmenevät liitteistä 1 ja 2.

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu alueille aikaisemmin vahvistetut vuokrausperiaatteet sekä tonttien sijainnit. Tällä tavoin on pyritty yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun. Lisäksi määrittelyssä on huomioitu ulkopuolisen asiantuntijan arviot tonttien markkina-arvoista. Arviolausunnot ovat tämän esityksen oheismateriaalissa.

#### Vuosivuokra ja vuokra-aika

#### Kalasatama, Verkkosaaren pohjoisosa

Asuinkerrostalotonttien (AK) 10651/3, 10652/4, 7 ja 9 sekä 10653/1 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta vähintään 50 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 1 057,50 euroa/k-





21.09.2022

m<sup>2</sup>) ja liiketilojen osalta vähintään 27 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 571,05 euroa/k-m<sup>2</sup>).

#### Kalasadama, Nihti

Asuinkerrostalotonttien (AK) 10669/2, 10670/2 ja 10672/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta vähintään 55 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 1 166,25 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja liiketilojen osalta vähintään 27 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 571,05 euroa/k-m<sup>2</sup>).

#### Jätkäsaari, Melkinlaituri

Asuinkerrostalotontin (AK) 20077/3 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta vähintään 49 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 1 036,35 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja liiketilojen osalta vähintään 28 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 592,20 euroa/k-m<sup>2</sup>).

Asuinkerrostalotonttien (AK) 20079/2 ja 20083/3 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta vähintään 57 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 1 205,55 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja liiketilojen osalta vähintään 28 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 592,20 euroa/k-m<sup>2</sup>).

Asuinkerrostalotontin (AK) 20083/2 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta vähintään 55 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 1 163,25 euroa/k-m<sup>2</sup>).

#### Kruunuvuorenranta

Asuinkerrostalotonttien (AK) 49291/3 ja 48333/1 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta vähintään 43 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 909,45 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja liiketilojen osalta vähintään 15 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 317 euroa/k-m<sup>2</sup>).



Asuinrakennusten tontin (A) 49295/4 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta vähintään 45 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 950 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja liikeilojen osalta vähintään 17 euroa (nykyarvo 3/2022, ind. 2115, on noin 359,55 euroa/k-m<sup>2</sup>).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Vuokrasta myönnetään Kalasataman ja Jätkäsaaren tonteilla alueen keskeneräisyyden perusteella alkuvuosialennus, jonka johdosta peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % vuokrasta 31.12.2028 saakka.

Kruunuvuorenrannan tonteilla vuokrasta myönnetään vuokrasuhteen alkamisesta lukien 10 %:n alennus alueelle suunnitellun joukkoliikennesillan (Kruunusilltojen siltayhteys) käyttöönottoavuotta seuraavan vuoden alkuun saakka.

Vuokra-aika kaikilla tonteilla on noin 60 vuotta siten, että vuokra-aika alkaa myöhemmin päätettävästä ajankohdasta ja päättyy 31.12.2085.

## Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus

## Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Tontti- ja varaustiedot
- 3 Sijaintikartat ja ajantasa-asetukset

## Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 7 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 8 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

## Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

## Puhelin

+358 9 310 1641

## Faksi

## Y-tunnus

0201256-6

## Tilinro

FI0680001200062637

## Alv.nro

FI02012566



## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

### Ote

Varauksensaajat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 582

HEL 2022-006810 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa:

- Sörnäisten Kalasataman asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12375 sisältyvien asuinkerrostalonttien (AK) 10651/3, 10652/4, 7 ja 9 sekä 10653/1 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12576 sisältyvien asuinkerrostalonttien (AK) 10669/2, 10670/2 ja 10672/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalonttien (AK) 20079/2, 20083/2 ja 3 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12663 sisältyvän asuinkerrostalontin (AK) 20077/3 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Laajasalon Kruunuvuorenrannan asemakaavan muutokseen nro 12130 sisältyvien asuinkerrostalontin (AK) 49291/3 ja asuinraken-



21.09.2022

nustontin 49295/4 (A) tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12410 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 49333/1 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Sami Haapanen, tonttipäällikkö, puhelin: 310 36437  
sami.haapanen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.05.2022 § 339

HEL 2022-006810 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki vahvistaa:

- Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa (Sörnäinen, Kalasatama) sijaitsevien asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12375 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 10651/3, 10652/4, 7 ja 9 sekä 10653/1 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12576 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 10669/2, 10670/2 ja 10672/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa (Länsisatama, Jätkäsaari) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 20079/2, 20083/2 ja 3 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12663 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20077/3 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Helsingin kaupungin 49. kaupunginosassa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12130 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 49291/3 ja (A) 49295/4 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12410 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 49333/1 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641  
Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



21.09.2022

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miia Pasuri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 34439

[miia.pasuri\(a\)hel.fi](mailto:miia.pasuri(a)hel.fi)

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449

[martti.tallila\(a\)hel.fi](mailto:martti.tallila(a)hel.fi)

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438

[kristian.berlin\(a\)hel.fi](mailto:kristian.berlin(a)hel.fi)

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267

[jessina.haapamaki\(a\)hel.fi](mailto:jessina.haapamaki(a)hel.fi)



## § 223

### Kampin Runeberginkatu 2 asemakaavan muuttaminen (nro 12700)

HEL 2020-011503 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 4461 sekä katualueiden tason - 1.7 yläpuolisen tilan asemakaavan muutoksen 24.5.2022 päivätyn piirustuksen nro 12700 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12700 kartta, päivätty 24.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12700 selostus, päivätty 24.5.2022, korjattu 6.7.2022
- 3 Vuorovaikutusraportti 13.12.2021, täydennetty 24.5.2022
- 4 Muistutukset
- 5 Osa päätöshistoriaa

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Kymp/Talouden tuki  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2



21.09.2022

Kaavamuutoksen haki- ja  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee hotellin tonttia, joka sijaitsee Kampin metroaseman vieressä osoitteessa Runeberginkatu 2, ja katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa hotellin laajentamisen tontilla olevalle aukioalueelle. Kaavaratkaisu on tehty parantamaan hotellin toimintaedellytyksiä kongressihotellina. Tavoitteena on sovittaa uudisrakentaminen ympäröivään kerrokselliseen kaupunkitilakokonaisuuteen.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan uudisrakentamisen sijoittuminen suhteessa tontin olemassa olevaan rakennuskantaan, Kampin kolmion asuinkortteliin, Autotaloon, suunnitteilla olevaan keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukseen, Salomonkadun varren aukoiden sarjaan ja Helsingin juutalaisen seurakunnan synagogan näkyyteen kaupunkitilassa sekä Alvar Aallon suunnittelemaan Sähkötaloon.

Alueelle on suunniteltu kaksiosainen, kuusi-/kahdeksankerroksinen hotellin laajennus ja uudisosien väliin sijoittuva julkinen aukiotila. Korttelin läpikäveltävyys säilyy. Hotellin saattoliikenne osoitetaan Runeberginkadun puolelta. Tonttiin liitetään teknisenä tarkistuksena 5 m<sup>2</sup> katualuetta Kampin torin puolella, jotta olemassa oleva rakennus sijoittuisi kokonaan tontin rajojen sisäpuolelle.

Uutta kerrosalaa on 7 400 k-m<sup>2</sup>, josta 6 400 k-m<sup>2</sup> sijaitsee maan päällä ja 1 000 k-m<sup>2</sup> maan alla. Maanpäällinen ja maanalainen kerrosala on yhteensä 21 950 (19 550 + 2 400) k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus on et = 5,41. Hotellin huonemäärä kasvaa 262:sta yhteensä 405 huoneeseen.

Kaavaratkaisun toteuttamisella keskustan hotellipalvelujen tarjonta paranee ydinkeskustan alueella. Maantasokerroksen liiketilojen lisääminen elävöittää katutilaa. Kaksiosainen kuusi-/kahdeksankerroksinen



uudisrakennus korvaa nykyisen aukiotilan. Uusi aukiotila rauhoitetaan kävelyyn ja oleskeluun.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue kuuluu palvelu-, liike- ja toimitilapainotteisen keskustan alueeseen merkinnällä C1. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 alue on maanalaisen keskustan kehittämisluetta liikennetunneleineen. Kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta edistämällä Helsingin elinvoimaa ja vetovoimaisuutta ja kehittämällä Helsinkiä tapahtumakaupunkina ja suosittuna kongressikohteena. Näin parannetaan Helsingin kilpailuasemaa kulttuurin, urheilun, kansainvälisten kongressien, messujen ja muiden suur tapahtumien isäntäkaupunkina. Samalla luodaan edellytyksiä vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on arkkitehti Ilmo Valjakan suunnittelema kolmiosainen, hotellikäytössä oleva, 2-8-kerroksinen rakennus ja sen edusaukio vuodelta 1991. Kortteli sijaitsee Kampin kaupunginosassa, Kampin kolmion asuin- ja palvelukorttelia vastapäätä, liikekeskustan laajentumisen alueella Salomonkadun akselin varrella. Kaupunkirakenteellisesti alue muodostaa Kampin kolmion korttelin kanssa aukiotilojen sarjan päätteen. Korttelin massoittelu avaa kaupunkikuvallisesti harkitun näkymän Malminkadun synagogalle. Kampin metroasema, Autotalo ja suojeltu Sähkötalo sijaitsevat alueen välittömässä naapurustossa. Korttelia rajaavat Malminkatu, Runeberginkatu ja Salomonkatu.

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1988 ja 1975 (maanalainen). Niissä alue on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) ja lisäksi on osoitettu tilaa metrotunneleita varten. Alueelle saa sijoittaa majoitus-, kokous- ja liiketiloja. Aukio on merkitty yleiselle jalankululle varatuksi korttelin osaksi, jonka kautta on osoitettu ajoyhteys.

Kaupunki omistaa korttelialueen. Kiinteistö Oy Keskustahotelli/ Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma omistaa rakennuksen ja hallinnoi tonttia. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.





21.09.2022

## Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaupungille kertyy tuloa korttelin uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden myynnistä tai vuokraamisesta.

## Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

## Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen kanssa.

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat naapuriin valmistelussa olevan keskustan uuden terveyst- ja hyvinvointikeskuksen (THK) kaavan huomioimiseen, vesihuoltoon ja lähtökohtatietojen tarkentamiseen sekä suunnitelman sovittamiseen paremmin ympäröivän kaupunkitilan ominaispiirteitä ja näkymiä sekä olevan rakennuksen alkuperäisen arkkitehtuurin arvoja huomioiden.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että viitesuunnitelman piha-aukion tilaa on avattu ensimmäisen ja toisen kerroksen osalta Runeberginkadun puolella arkadein, joista kaupunkitilan näkymät aukion ja synagogan suuntaan avautuvat paremmin katutasoon ja aukiotila avartuu. Olemassa olevan päärakennuksen uudisosaa on kavennettu metrin verran lisäämään synagogan näkyvyyttä Autotalon suuntaan. Yhteys Salomonkadun suunnalta paranee myös arkadien kautta. Lisäksi on teetetty erillinen ulkotilojen viitesuunnitelma, joka osoittaa piha-aukion materiaalien, kalusteiden ja valaistuksen tavoitelaadun ja kytkee aukioaluetta ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Keskustan uuden THK:n kaavavalmistelu on huomioitu. Uudet suunnitelmat yhdessä muodostavat alueelle tavanomaista kaupunkitilaa keskeiset näkymät säästään.

## Mielipiteet

Mielipiteissä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta vastustettiin hotellin laajennussuunnitelmia siltä osin kuin laajennus estää synagogan näkyvyyttä ja poistaa autopaikat Malminkadun osuudelta, varjostaa asuintaloja Malminkadulla ja Salomonkadun puolella, estää Malminkatu 24 näkymiä Autotalolle ja rikkoo eheän postmodernistisen korttelikokonaisuuden Kampissa. Aukiolle tulisi tuoda li-



21.09.2022

sää vehreyttä. Mielipiteiden mukaan laajennus poistaa korttelin läpikulkuyhteyden ja lisää heijastavaa lasipintaa. Jalankulun ja hotellin saatto liikenteen turvallisuus tulee turvata lisärakentamisen jälkeenkin ja naapurikiinteistön ja hotellikiinteistön sopimusten tulee säilyä olemassa olevan tilanteen mukaisina. Kirjallisia mielipiteitä saapui 8 kpl.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että piha-aukiota on avarrettu kahden kerroksen korkuisella arkadiratkaisulla, pääraakennuksen laajennusosuutta on kavennettu metrillä, aukion osalta on teetetty ulkotilojen viitesuunnitelma, joka määrittää laatutason ja aukion kattamattomasta alasta on määrätty, että 17% tulee rakentaa viherkentä, jolla on istutuksia ja vesiaiheita. Saattoliikenne järjestetään alueen liikennesuunnitelman mukaan Runeberginkadun puolelta, jossa myös hotellin uusi sisäänkäynti sijaitsee. Korttelin läpikäveltävyys säilyy olemassa olevan tilanteen mukaisena ja naapurikiinteistön sopimussiat on huomioitu.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.12.2021–25.1.2022, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 4 muistutusta. Muistutuksen jättivät läheinen asunto-osakeyhtiö ja kolme yksityishenkilöä.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaupunkirakenteen muuttumiseen, julkisen aukion menettämiseen, kaupunkikuvallisen ajatuksen hävittämiseen, historiallisten kerrostumien poistumiseen ja synagogan näkyvyyteen pitkissä näkymissä, uudisrakennuksen massiivisuuteen, suunnitellun aukion riittämättömyyteen, vesiaiheen luonteseen, ilmastomuutoksen ehkäisyyn, lintujen turvallisuuteen lasisten rakennusosien osalta sekä suunniteltuun terveys- ja hyvinvointikeskukseen. Nykyisiä suunnitelmia vastustettiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- sosiaali- ja terveystoimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kaupunginmuseo

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Sähkötalon toimintojen sekä metron liikennöinnin jatkuvuuden huomioimiseen rakentamisen aikana erityisesti tärinän ja louhintojen osalta (Helen Oy) ja viereis-



ten katujen linja-autoliikenteen sujuvuuteen (HSL). Sosiaali- ja terveys-toimiala kiinnitti huomiota alueen saattoliikenteen sujuvuuden varmis-tamiseen uuden THK:n merkityksessä tuhansien asiakkaiden päivittäistä asiointia alueella. Se huomautti myös, että hotellilaajennuksen ja mui-den samanaikaisten työmaiden, kuten juuri uuden THK:n, häiriöriskit Runeberginkadun liikenteelle tulee ottaa huomioon. ELY-keskus piti hanketta hyvänä viitaten Kampin kaupunkikuvan merkittävään tiivisty-miseen ydinkeskustaan sopivalla tavalla. HSY kiinnitti huomiota alueel-lisen vesihuollon riittävyyteen.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että hotellilaajennus turmelee arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen hotellirakennuksen ominaispiirteet ja etteivät kaavaehdotuksessa OAS-vaiheen jälkeen tehty viitesuunni-telman muutokset ole edistäneet hotellirakennuksen arkkitehtonisten arvojen tai julkisen kaupunkiaukion säilymistä, vaan että ne menete-tään kaavaehdotuksessa.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Sähkö-verkko Oy.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituk-senmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen mutta aineistoon tehty muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

#### Kaavaratkaisun tarkemmat perustelut ja jatkotoimenpiteet

Korttelin postmoderni, kahdesta siivestä ja niitä yhdistävästä matalasta osuudesta muodostuva hotellirakennus säilyy suurelta osin nykyisessä muodossaan. Keskeisen aukion osalta julkisivut peittyvät osittain ja kaupunkirakenne muuttuu. Alueelle rakentuu uusi, neutraali ajallinen kerrostuma, joka sopii nykyiseen korttelin rakennuskantaan ja myös suunnitteilla olevaan terveys- ja hyvinvointikeskukseen sekä Kampin kolmion asuinkortteliin 1990-luvulta, Autotaloon 1950-luvulta, Sähköta-loon 1970-luvulta sekä seurakuntarakennukseen 1900-luvun alulta. Myöskään Kampin kolmion suunnittelukilpailun keskeinen kaupunkiku-vallinen idea ei kokonaan häviä, vaan se säilyy muuttuneessa muo-dossa, joka vastaa paremmin nykyajan käyttötarpeisiin. Kaupunkira-



21.09.2022

kenne tiivistyy ydinkeskustan laajentumisen alueella, mikä on tarkoituksenmukaista. Synagoogan näkymiseen pitkissä näkymissä vaikuttaa hotellin laajennusta enemmän uuden terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentaminen viereiselle tontille. Näkymää ei kokonaan menetetä vaikka se kaventuu.

Piha-alueen toteutuksessa tulee varmistaa, että piha-alueen aukio näyttäytyy avoimena ja viihtyisenä julkisena tilana.

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12700 kartta, päivätty 24.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12700 selostus, päivätty 24.5.2022, korjattu 6.7.2022
- 3 Vuorovaikutusraportti 13.12.2021, täydennetty 24.5.2022
- 4 Muistutukset
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kaavamuutoshakemus, 19.10.2020

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Helen Oy	Esitysteksti
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Kymp/Talouden tuki	Esitysteksti
Uudenmaan elinkeino-,	Esitysteksti



21.09.2022

liikenne- ja ympäristö-  
keskus

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Kaavamuutoksen haki-  
ja

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Kaupunginmuseo

Sosiaali- ja terveystoimiala

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 584

HEL 2020-011503 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin  
4461 sekä katualueiden tason - 1.7 yläpuolisen tilan asemakaavan  
muutoksen 24.5.2022 päivätyn piirustuksen nro 12700 mukaisena ja  
asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

### Käsittely

12.09.2022 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Daniel Sazonov

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristölautakunta 31.05.2022 § 333

HEL 2020-011503 T 10 03 03

Hankennumero 0885\_15

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 24.5.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12700 hyväksymistä liitteen numero 3 mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelia 4461 sekä katualueita tason - 1.7 yläpuolista tilaa.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Lautakunta painotti, että piha-alueen toteutuksen tulee varmistaa, että piha-alueen aukio näyttäytyy avoimena ja viihtyisenä julkisena tilana.

Käsittely

31.05.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Kajsa Lybeck. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Lautakunta painotti, että piha-alueen toteutuksen tulee varmistaa, että piha-alueen aukio näyttäytyy avoimena ja viihtyisenä julkisena tilana.



21.09.2022

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mia Haglundin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

24.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 310 37052

kajsa.lybeck(a)hel.fi

Mikko Juvonen, tiimipäällikkö, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252

mikko.juvonen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 04.04.2022 § 23

HEL 2020-011503 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12700 pohjakartan kaupunginosassa 4 Kamppi. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12700

Kaupunginosa: 4 Kamppi

Kartoituksen työnumero: 6/2021

Pohjakartta valmistunut: 27.12.2021

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.



21.09.2022

Asia/5

---

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976

kari.rajala(a)hel.fi

Suvi Uotila, kiinteistöinsinööri, puhelin: 09 310 29076

suvi.uotila(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566





## § 224

### Kampin Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muuttaminen (nro 12708)

HEL 2019-005098 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4. kaupunginosan (Kamppi) katualueiden, tason +7.0 yläpuolisen tilan asemakaavan muutoksen 16.11.2021 päätöksen ja 24.5.2022 muutetun piirustuksen nro 12708 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 4219).

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Kampin hyvinvointikeskuksen asemakaavan valtuusto edellyttää, että pyritään mahdollisuuksien mukaan selvittämään, onko keskuksen ulkotilat suunniteltu niin, että ambulanssilla, taksilla tai omalla autolla saattajan kanssa saapuville potilaille on tarpeeksi tilaa keskuksen ovilla ja että saapuminen on potilaalle esteetön ja saattajalle on mahdollisuus jättää autonsa hetkeksi keskuksen pysäköintipaikalle. Moni terveyskeskukseen saapuva potilas on huonokuntoinen ja liikuntarajoitteinen. Hän saattaa tarvita rollaattoria, sauvoja tai saattajaa. Kampin keskukseen päin olevat portaat ovat vaikeat kulkea liikuntarajoitteiselle potilaalle. Pyöräpaikkoja on runsaasti keskuksen ympärillä. Jos ne on tarkoitettu terveydenhoitohenkilökunnalle, olisi ne parasta sijoittaa turvaan kannen alle. (Sirpa Asko-Seljavaara)

#### Käsittely

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ehdotti valtuutettu Björn Månssonin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Kampin hyvinvointikeskuksen asemakaavan valtuusto edellyttää, että pyritään mahdollisuuksien mukaan selvittämään, onko keskuksen ulkotilat suunniteltu niin, että ambulanssilla, taksilla tai omalla autolla saattajan kanssa saapuville potilaille on tarpeeksi tilaa keskuksen ovilla ja että saapuminen on potilaalle esteetön ja saattajalle on mahdollisuus jättää autonsa hetkeksi keskuksen pysäköintipaikalle. Moni terveyskeskukseen saapuva potilas on huonokuntoinen ja liikunta-



21.09.2022

rajoitteinen. Hän saattaa tarvita rollaattoria, sauvoja tai saattajaa. Kampin keskukseen päin olevat portaat ovat vaikeat kulkea liikuntarajoitteiselle potilaalle. Pyöräpaikkoja on runsaasti keskuksen ympärillä. Jos ne on tarkoitettu terveydenhoitohenkilökunnalle, olisi ne parasta sijoittaa turvaan kannen alle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 63

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Harkka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Teija Makkonen, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Tyhjä: 21

Paavo Arhinmäki, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Minja Koskela, Petra Malin, Nina Miettinen, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Poissa: 1

Pia Pakarinen



21.09.2022

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdotaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12708 kartta, päivätty 16.11.2021, muutettu 31.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12708 selostus, päivätty 16.11.2021, muutettu 31.5.2022, päivitetty Kylk:n 31.5.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 16.11.2021, täydennetty 24.5.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Havainnekuva, 16.11.2021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



## Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee katualueita osoitteessa Kampinkuja 1 / Salomonkatu 8a. Kaavaratkaisu mahdollistaa keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamisen nykyisen Kampin metroaseman sisäänkäynnin paikalle. Kaavaratkaisu on tehty parantamaan Helsingin kaupungin terveys- ja hyvinvointipalveluverkoston kattavuutta.

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus on osa sosiaali- ja terveystalouden päätämää palveluverkkosuunnitelmaa 2030, jonka tavoitteena on turvata tulevaisuudessa helsinkiläisten sosiaali- ja terveystalouden palvelut. Tavoitteena on turvata helsinkiläisten sosiaali- ja terveystalouden palveluita mahdollistava uudisrakentaminen sekä sovittaa uudisrakentaminen ympäröivään arvokkaaseen rakennuskantaan ja kaupunkitilaan. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan uudisrakentamisen soveltaminen poikkeuksellisen vaativalle paikalle eli rakennustaiteellisesti arvokkaan Alvar Aallon suunnitteleman Sähkötalon pohjoispuolelle. Alueelle on suunniteltu kahdeksankerroksinen terveys- ja hyvinvointikeskus Kampin metroaseman yhteyteen sekä julkista aukiota Salomonkadulle.

Uutta kerrosalaa on yhteensä 11 000 k-m<sup>2</sup>. Metroaseman tilat sekä ensimmäisen kerroksen liiketilat saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa n. 300 uutta työpaikkaa. Tontin tehokkuusluku on e=4,6.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7212), jonka mukaan Salomonkatu muutetaan pääosaltaan kävelyalueeksi ja kävelykaduksi. Myös Runeberginkadun liikennejärjestelyjä muutetaan vastaamaan Salomonkadun muutoksia.

Kaavaratkaisun toteuttamisella Helsingin kaupungin terveydenhuoltoverkosto täydentyy joukkoliikenteen saavutettavuuden kannalta keskeisesti sijoittuvalla terveys- ja hyvinvointikeskuksella. Nykyinen yksikerroksinen metroaseman sisäänkäynti korvataan kahdeksankerroksisella uudisrakennuksella. Lisäksi Salomonkadun katutila muuttuu kävelypaikoitteiseksi aukioksi.

## Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on keskusta-alueita merkinällä C1: Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimintojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Alue



on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöään tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempaan. Lisäksi yleiskaavassa on suunnittelualueelle osoitettu useita raideliikenteen runkoyhteyksiä sekä raideliikenteen asema. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 suunnittelualue on kokonaisuudessaan keskustan maanalaisen kehittämisen kohdealuetta, jossa aluetta on kehitettävä siten, että se palvelee ensisijaisesti keskustan kehittämistä tukevia toimintoja, hallintoa ja huoltoa. Alue on maanalaisten julkisten ja kaupallisten palveluiden sekä kävely-ympäristön kehittämisen ja laajentamisen kohdealuetta. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee useita maanalaisia liikenteen yhteystarpeita. Kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Kaavaratkaisu edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista edistämällä Helsingin elinvoimaa ja vetovoimaa sekä parantamalla helsinkiläisten hyvinvointia ja terveyttä. Lisäksi luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Hanke perustuu sosiaali- ja terveystieteiden 7.10.2014 § 347 päättämään palveluverkkosuunnitelmaan 2030. Suunnitelman mukaan keskustaan sijoitetaan yksi kuudesta terveys- ja hyvinvointikeskuksesta. Keskustan alueella tarvitaan monipuoliset, tehokkaasti toimivat ja kilpailukykyiset julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue on avointa kaupunkitilaa, joka on osa Narinkan ja Tennispalatsinaukion tilasarjaa. Alueelle sijoittuu vuonna 1983 valmistunut Kampin metron sisäänkäyntirakennus. Rakennus sisältää koneportaan ja hissin metron laituritasolle, liiketilaa sekä teknistä tilaa. Rakennusta on laajennettu Kampin keskuksen rakentamisen yhteydessä sisäänkäyntipor- taalla 2007.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1938–2004.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun yleisten alueiden toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnäköalaa seuraavasti:

Aukiot

1–1,5 milj. euroa



21.09.2022

Katualueet	0,2 milj. euroa
Johtosiirrot	0,2 milj. euroa
Yhteensä	n. 1,5–2,0 milj. euroa

Terveys- ja hyvinvointikeskushankkeen eli THK-hankkeen kustannusarvion mukaan uudisrakennuksen rakentamiskustannukset kustannustasossa 4/2019 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 84 200 000 euroa (5 154 euroa/brm<sup>2</sup>). Kustannuksiin sisältyy Kampin metroasemalle kohdistuvia rakentamiskustannuksia noin 4,9 miljoonaa euroa (alv 0 %) sekä liiketilojen rakennuskustannuksia noin 4 miljoonaa euroa. Hankkeen laajuus, kustannukset ja niiden jakautuminen eri käyttäjien kesken tarkentuvat yleissuunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.12.2021–14.1.2022.

Kaavaehdotuksesta tehtiin kolme muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat lintujen turvallisuuteen sekä rakennuksen sijoittumiseen Sähkötalon viereen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- sosiaali- ja terveystoimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kaupunginmuseo

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat saattopaikoituksen riittävyyteen, olemassa olevan kunnallistekniikan huomioimiseen suunnittelussa sekä rakentamisen aikana, naapurirakennusten huomioimiseen erityisesti tärinän osalta rakentamisen aikana ja metron saavutettavuuden turvaamiseen rakennusvaiheessa. THK:n sijoituspaikkaa pidettiin hyvänä joukkoliikenteen näkökulmasta.

Museovirasto ilmoitti, että Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta. Kaupunginmuseo totesi lausunnossaan, että rakentaminen turmelee Alvar Aallon Sähkötalon (1973) kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti suojeltua ja merkittävää asemaa kaupunkiympä-



21.09.2022

päristössä. Metroaseman aukio on julkinen kaupunkitila, eikä se ole rakennuspaikka. Viitesuunnitelmaan sisältyvät kaupunkikuvalliset avaukset uudisrakennusmassaan eivät ole riittäviä takaamaan Sähkötalon arkkitehtuurin pääjulkisivun ja sisäänkäynnin aseman ja arvon säilymistä. Kaupunginmuseon lausunnon mukaan kaavaratkaisu ei kunnioita myöskään Autotalon arvoja.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa: "Uudisrakennus tulee peittämään merkittävällä tavalla arkkitehti Alvar Aallon suunnitteleman sähkötalon pohjoista julkisivua nykyisen avoimen tilanteen sijaan ja vähentämään sen kaupunkikuvallista merkitystä, mitä on pidettävä valitettavana. Korttelialuetta vastapäätä on vireillä Runeberginkatu 2 asemakaavan muutos (nro 12700). Yhdessä nämä kaavaratkaisut tulevat tiivistämään merkittävästi ja ydinkeskustaan sopivalla tavalla. Rakennuksen tavoiteltu arkkitehtuuri on havainnekuvien perusteella korkeatasoista."

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen neuvottelussa.

#### Kaavaratkaisun perustelut

Lautakunnan esitys ja kaupunginmuseon lausunto eivät ole yhden-suuntaisia alueen kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymisen osalta.

Sähkötalon kaupunkikuvallinen asema muuttuu, mutta näkymät rakennuksen suuntaan on huomioitu asemakaavassa ja niitä on lisäksi huomioitu siten, että Sähkötalon pääsisäänkäynnin edusta, Kampinkuja, säilyttää nykyisen leveytensä. Sähkötalon räystäslinjat on huomioitu siten, että uusi rakentaminen asettuu samoihin korkeusasemiin Sähkötalon puolella. Lisäksi julkisivujen sommittelussa on pyritty kontrastiseen



21.09.2022

vaikutelmaan Sähkötalon suhteen, joka korostaa sille ominaisia piirteitä.

Alvar Aallon keskustasuunnitelman mukainen aukiosarja Lasipalatsilta Runeberginkadulle on huomioitu asemakaavan rakennusaloissa siten, että alue hahmottuu jatkossakin aukiotilana. Lisäksi Salomonkatua kehitetään kävelypainotteisena katuaukiona, joka palvelee entistä paremmin metron ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen käyttäjiä ja tukee Alvar Aallon keskustasuunnitelman ajatusta Salomonkadusta kävelyalueena.

Kaavaratkaisu mahdollistaa sen, että uuteen Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukseen sijoittuu terveysasematoimintaa, psykiatria- ja päihdevastaanottotyötä, nuorten- ja aikuisten sosiaalityötä sekä fysioterapiapalveluja. Tavoitteena on yhdistää yhteen pisteeseen nyt hajallaan olevia aikuisväestön palveluja. Kampin metroaseman läntisen sisäänkäynnin päälle sijoittuva terveys- ja hyvinvointikeskus sijaitsee palvelun toiminnan kannalta parhaalla mahdollisella paikalla liikenteen solmukohdassa ja on saavutettavissa hyvin eri suunnista kaikilla joukkoliikennevälineillä. Myös ELY-keskus on pitänyt kaavaratkaisun mahdollistamaa täydennysrakentamista perusteltuna huolimatta sen Sähkötalon kohdistuvista kaupunkikuvallisista vaikutuksista.

Kaavaratkaisun tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12708 kartta, päivätty 16.11.2021, muutettu 31.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12708 selostus, päivätty 16.11.2021, muutettu 31.5.2022, päivitetty Kylk:n 31.5.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 16.11.2021, täydennetty 24.5.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Havainnekuva, 16.11.2021

## Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset





## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
Asemakaavoitus  
Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Kaupunginmuseo

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 585

HEL 2019-005098 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 4. kaupunginosan (Kamppi) katualueiden, tason +7.0 yläpuolisen tilan asemakaavan muutoksen 16.11.2021 päivätyn ja 24.5.2022 muutetun piirustuksen nro 12708 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 4219).

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



21.09.2022

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.05.2022 § 334

HEL 2019-005098 T 10 03 03

Hankennumero 0885\_13, 3263

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 16.11.2021 päivätyn ja 31.5.2022 muutetun asemakaavan muutos-ehdotuksen nro 12708 hyväksymistä liitteen numero 3 mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) katua-lueita, tason +7.0 yläpuolinen tila, (muodostuu uusi kortteli 4219).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksen-teko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

24.05.2022 Pöydälle

23.11.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

16.11.2021 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



21.09.2022

Perttu Pulkka, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37465  
perttu.pulkka(a)hel.fi  
Pekka Nikulainen, johtava liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122  
pekka.nikulainen(a)hel.fi  
Mikko Juvonen, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi  
Anu Lamminpää, johtava maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 07.10.2021 § 42

HEL 2019-005098 T 10 03 03

## Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12708 pohjakartan kaupunginosassa 4 Kamppi. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

## Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12708  
Kaupunginosa: 4 Kamppi  
Kartoituksen työnumero: 56/2019  
Pohjakartta valmistunut: 3.3.2021 Uusinta (ensitilaus 2019)  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

## Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi



## § 225

### Meilahden Tukholmankatu 10 asemakaavan muuttaminen (nro 12745)

HEL 2018-010678 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15526 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen 10.5.2022 päivätyn piirustuksen nro 12745 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12745 kartta, päivätty 10.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12745 selostus, päivätty 10.5.2022, päivitetty Kylv:n 10.5.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 20.9.2021, täydennetty 10.5.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Kuvaliite suojelukohteesta

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641  
Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



21.09.2022

Kaavamuutoksen haki- ja  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee Kojamo Oyj:n kaupungilta ostamaa entisen ammattikorkeakoulu Metropolian tonttia. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Meilahdessa. Opetustoiminnan muutettua rakennuksesta Myllypuroon uudelle Metropolian kampusalueelle tontilla on suunniteltu olemassa olevan rakennuksen uutta käyttöä asuin- ja toimitiloina sekä lisärakentamista Paciuksenkadun ja Tukholmankadun kulmaan. Tavoitteena on edistää elävää, omaleimaista ja turvallista kaupunginosaa, mahdollistaa yrityksille monipuolisia sijaintipaikkoja sekä uudistaa palveluita asukaslähtöisesti.

Uutta asuntokerrosalaa on 15 450 k-m<sup>2</sup> ja toimitilakerrosalaa on 1 970 k-m<sup>2</sup>. Tontin tehokkuusluku on e=1,9. Asukasmäärän lisäys on noin 400.

Asemakaavan muutoksessa Tukholmankatu 10 rakennuksen nykyinen suojelumerkintä sr-1 säilyy ennallaan. Suojelumääräys tarkistetaan vastaamaan nykyisiä rakennussuojelun tavoitteita ja samalla huomioidaan myös sisätilojen suojelu, erityisesti sisäänkäyntiaula, luento- ja voimistelusalit ensimmäisessä kerroksessa, nk. Mannerheim-sali C-siiven kolmannessa kerroksessa sekä kolme pääportaikkoa. Portaikkojen lasiseinät sekä alkuperäiset kaiteet ja mosaiikkibetoniset askelmat tulee kaavamääräysten mukaan myös säilyttää. Tulevat korjaukset ja muutokset rakennuksessa eivät saa heikentää rakennuksen ominaispiirteitä. Täydennysrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan rakennukseen sopeutuen niin, että nykyinen rakennus säilyy korttelissa hallitsevana. Kaupunginmuseo on ollut mukana laatimassa suojelua koskevia asemakaavamääräyksiä.

Kaavaratkaisun toteuttamisella rakennuksen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyvät ja alueelle tulee lisää asuntoja.



## Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on kantakaupunkialuetta merkinnällä C2 eli keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Maanalaisessa yleiskaavassa 2021 kaavamuuotosalueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen liikennetunneli. Kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä asuntotuotantoa ja monipuolisten sijaintipaikkojen syntymistä yrityksille sekä mahdollistamalla suojellun rakennuksen uuden käytön.

## Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tukholmankatu 10 sijaitsee Meilahden sairaala-alueella, jossa on erilaisia toimintoja. Alueella on runsaasti lääketieteen ja sairaanhoidon opetukseen ja tutkimukseen tarkoitettuja rakennuksia. Tukholmankadun pohjoispuolella ja korttelin toisella puolella kulkevan Paciuksenkadun länsipuolella rakenne on asuinpainotteista.

Helsingin yliopistollisen keskussairaalan suurkortteli Meilahdessa on yksi Suomen sairaalarakentamisen avainkohteista. Rakennushistoriallisesti ja -taiteellisesti monipuolinen, vaihteittain rakennettu erityisklinikkojen kokonaisuus kuvastaa sairaalarakentamisen suunnitteluperiaatteita sekä sairaanhoidon ja lääketieteen opetuksen kehitystä 1900-luvun alusta aina 2000-luvulle. Alueen rakennuskanta on selkeälinjaista 1900-luvun modernismia. Myös alueen uusin arkkitehtuuri pohjautuu samaan selkeään muotokieleen ja on sovitettu luontevasti olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön. Sairaala-alueen rakentaminen ja kehittäminen jatkuu edelleen.

Arkkitehti Uno Ullbergin suunnittelema rakennus oli valmistuessaan Suomen ensimmäinen sairaanhoito-oppilaitokseksi suunniteltu rakennus. Rakennus on toiminut Suomen Punaisen ristin sotasairaalana vuosina 1940–1947, Helsingin olympialaisissa naisten kisakylänä 1952 ja sairaanhoitajien opiskelupaikkana vuodesta 1946 aina Metropolian opetustoiminnan Myllypuron kampusalueelle muuttoon saakka. Meilahden sairaala-alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kaavamuuotosalueella on voimassa asemakaava vuodelta 2006, jossa sairaanhoito-oppilaitoksen rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1. Kaavan mukaan suunnittelualue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YO, jonne saa sijoittaa myös asuntolatiloja. Paciuksenkadun ja Tukholmankadun kulmauksessa on kaavassa istutettava tai luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.



Kaupunkikuvallisesti arvokas puusto ja avokallio on säilytettävä. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkuteitä huolellisesti maastoon sovittaen.

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa.

Käyttötarkoituksen muuttamisesta on sovittu kaupungin ja maanomistajan välisessä, kiinteistöjen kauppaa ja kehittämistä koskevassa puitesopimuksessa, jonka kohteena on opetuskäytöstä vapautuneita, Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n käytössä olleita kiinteistöjä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Metropolia-ammattikorkeakoulun entisiä kiinteistöjä koskevan kaupan ja kehittämistä koskevan puitesopimuksen 11.5.2016 § 122 ja sopimus on allekirjoitettu 12.10.2017.

Kaupan yhteydessä on sovittu, että kaupunki saa lisäkauppahintaa sen mukaan millainen kaavaratkaisu kullekin tontille myöhemmin osoitetaan. Tästä johtuu, ettei erillinen maankäytösopimusneuvottelumenetely ole asiassa tarpeen. Hinnoitteluperusteet eri käyttötarkoituksille on vahvistettu kaupanteon yhteydessä. Alkuperäinen kauppahinta tämän rakennuksen osalta on ollut 24 milj. euroa ja elinkustannusindeksin nousuun perustuva mahdollinen lisäkauppahinta on suuruudeltaan noin miljoona euroa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo



Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaava-alueen käyttötarkoituksen muutokseen, suojeluarvoihin ja täydennysrakentamisen suunnitelmiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaupunginmuseo on ollut mukana kaavoituksessa sairaanhoito-oppilaitoksen käyttötarkoituksen muutoksen osalta sekä suojelumääräysten laadinnassa.

#### Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Tukholmankadun joukkoliikenteen pysäkin tarpeeseen ja paikalta poistetun pysäkin palauttamiseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tietoa on viety eteenpäin joukkoliikenteestä vastaavalle organisaatiolle HSL:lle.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.9.–19.10.2021, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 4 muistutusta. Meilahti-seuran ja toisen yksityishenkilön muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Tukholmankatu 10:n kohdalta poistettuihin bussipysäkkeihin, jotka tulisi palauttaa ja uusiin mahdollisiin bussipysäkin sijaintipaikkoihin. Bussipysäkkien välimatkaa ja bussivuoroväliä pidettiin kohtuuttomana Meilahden kantakaupunkisijaintiin nähden. Toinen yksityishenkilön tekemä muistutus kohdistui lintujen turvallisuuteen lasipintojen vuoksi. Kaavamuutoksen hakijan muistutus kohdistui asemakaavaehdotuksessa esitettyihin kaavakartan merkintöihin ja -määräyksiin, kuten rakennusoikeus ja tilojen käyttö -määräyksiin, kaupunkikuva, rakennussuojelu ja rakentaminen -määräyksiin, ilmastomuutos ja siihen sopeutuminen -määräyksiin, liikenne ja pysäköinti -määräyksiin sekä asemakaavaseostuksen tarkentamiseen kerrosalan osalta.

Lausunnot saatiin HSY:ltä, ELY-keskukselta ja kaupunginmuseolta.

HSY:n lausunnossa esitetyt huomautukset kohdistuivat oleviin vesi- huoltolinjoihin. Kaupunginmuseon huomautukset kohdistuivat sairaanhoito-oppilaitoksen suojelumääräyksiin ja asumiseen tarkoitetun lisärakennuksen soveltuvuuteen Meilahden sairaala-alueen RKY-alueelle ja sen asemaan kaupunkikuvassa. ELY-keskuksen huomautukset kohdistuivat asuinrakentamiseen kohdistuvan liikennemelun, runkomelun ja tärinä torjuntaan.

Lisäksi HSL ja Helen Sähköverkko Oy ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa.





21.09.2022

## Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin. Kaupunginmuseo ei puoltanut uudisrakennuksen rakentamista Tuhkolmankadun ja Paciuksenkadun kulmaan. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavoituspalvelu on tutkinut lisärakentamisen mahdollisuuksia vaihtoehtoisten suunnitelmien kautta, punninnut kaupungin täydennysrakentamisen tavoitteiden ja alueen arvojen yhteensovittamista ja päätynt kaavaratkaisussa esitettyyn täydennysrakentamiseen. Sairaanhoido-oppilaitoksen siipirakennukset ovat toimineet asuntolana, joten on luontevaa, että niiden käyttötarkoitus mahdollistetaan myös jatkossa asumiseen. Uudisrakennukseen osoitettu asuminen vastaa myös sairaala-alueen asuntotarpeeseen. Korttelin puustoa on muilta osin kaavassa määrätty säilytettäväksi ja tarvittaessa uusittavaksi. Lisärakentaminen tontilla edesauttaa osaltaan vanhan suojellun rakennuksen käyttämistä.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu viranomaisten ja asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen neuvottelussa ja sähköpostilla. ELY-keskuksen kanssa on neuvoteltu kaava-alueen melu- ja ilmanlaatuksymyksistä erillisessä työkokouksessa 24.1.2022.

## Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12745 kartta, päivätty 10.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12745 selostus, päivätty 10.5.2022, päivitetty Kylv:n 10.5.2022 päätöksen mukaiseksi



21.09.2022

- 3 Vuorovaikutusraportti 20.9.2021, täydennetty 10.5.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Kuvaliite suojelukohteesta

## Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Rakennushistoriaselvitys
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Metropolia amk puitesopimus
- 6 Kaavamuutoshakemus, Tukholmankatu 10

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kaavamuutoksen hakuja

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Tiedoksi

Asemakaavoitus  
Kaupunginmuseo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto



## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 586

HEL 2018-010678 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15526 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen 10.5.2022 päivätyn piirustuksen nro 12745 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

29.08.2022 Pöydälle

### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 10.05.2022 § 291

HEL 2018-010678 T 10 03 03

Hankenumero 6064\_2

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 10.5.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12745 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15526 tonttia 3 ja katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko



21.09.2022

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

#### Käsittely

10.05.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Suvi Huttunen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Suvi Huttunen, arkkitehti, puhelin: 310 37335  
suvi.huttunen(a)hel.fi  
Hanna Pikkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 31037027  
hanna.pikkarainen(a)hel.fi  
Mikko Tervola, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 44131  
mikko.tervola(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 13.09.2021 § 36

HEL 2018-010678 T 10 03 03

#### Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12745 pohjakartan kaupunginosassa 15 Meilahti. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12745  
Kaupunginosa: 15 Meilahti  
Kartoituksen työnumero: 35/2020  
Pohjakartta valmistunut: 21.7.2021 Uusinta (ensi tilaus 2020)  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641  
Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



21.09.2022

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911

merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi



## § 226

### Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite vesiliikenteen kehittämisestä Hakaniemestä työmatkaliikenteenä

HEL 2021-011264 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 06.10.2021 Karhuvaara Arja Vesiliikennettä Hakaniemestä kehitettävä avoveden aikana työmatkaliikenteenä.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Arja Karhuvaara ja 14 muuta kaupunginvaltuutettua esittävät aloitteessaan, että Hakaniemen aluetta kehitettäessä tutkitaan myös mahdollisuus lisätä avoveden aikaista vesiliikennettä työmatkaliikenteenä Hakaniemestä muualle kaupunkiin.

Hakaniemen alueen maankäyttöä suunniteltaessa on tutkittu vesireittiliikenteen kehittämismahdollisuuksia. Vesiliikenteen toimintaedellytysten parantamiseksi alueelle mahdollistetaan kaupallisen vesiliikenteen kotisataman toiminnan laajentaminen, laituri paikkojen lisääminen sekä merellinen huoltotoiminta. Hakaniemenrannan hyväksytty asemakaava mahdollistaa säännöllisen reittiliikenteen laiturin sijoittamisen Hakaniemen torin välittömään läheisyyteen John Stenbergin rannan viereen.

Hakaniemi on tunnistettu hyväksi vesiliikenteen kehittämiskohteeksi. Nykyisin reittiliikenne keskittyy Kauppatorille, jossa ei ole enää kasvunvaraa. Helsingin reittiliikenteen laitureiden saavutettavuudesta tehdyn tarkastelun perusteella Hakaniemi on Helsingin seudun liikenne -



kuntayhtymän (HSL) joukkoliikennejärjestelmän kannalta parhaiten saavutettava paikka.

Kaupungin pääperiaatteena vesiliikenteen järjestämisessä on ollut, että vesiliikenteen palvelujen tulee muodostua markkinaehtoisesti. Palvelun tuottaja vastaa reittien ja aikataulujen suunnittelusta sekä lippujen hinnoittelusta. Kaupungin rooli on toimia mahdollistajana.

Suomenlinnan lauttaliikenne muodostaa vesijoukkoliikenteen järjestämisessä poikkeuksen. Suomenlinnassa on ympärivuotista asumista ja sen vuoksi se kuuluu HSL:n järjestämän joukkoliikenteen piiriin, jolloin kaupungin maksamalla tariffituella myös subventoidaan lippujen hintoja.

Kaupunginhallitus päätti 27.6.2022 § 516 käsitellessään sähkölauttahankeen loppuraporttia, että käynnistetään ympärivuotinen HSL-lipuilla toimiva lauttaliikenne Kruunuvuorenrantaan vuonna 2023.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua (voimassa aloitteissa, jotka on jätetty viimeistään 30.4.2022).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 06.10.2021 Karhuvaara Arja Vesiliikennettä Hakaniemestä kehitettävä avoveden aikana työmatkaliikenteenä.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 588

HEL 2021-011264 T 00 00 03

Päätös

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



21.09.2022

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

29.08.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 24.05.2022 § 327

HEL 2021-011264 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin pääperiaatteena vesiliikenteen järjestämisessä on ollut, että vesiliikenteen palvelujen tulee muodostua markkinaehtoisesti. Markkinaehtoinen liikenne toimii pelkillä asiakastuloilla ilman yhteiskunnan maksamaa julkista tukea. Palvelun tuottava yritys vastaa reittien ja aikataulujen suunnittelusta sekä lippujen hinnoittelusta. Markkinaehtoisessa mallissa kaupungin rooli on toimia vesiliikenteen mahdollistajana ja kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa liikenteen tarjontaan ovat rajalliset.

Suomenlinnan lauttaliikenne muodostaa vesijoukkoliikenteen järjestämisessä poikkeuksen. Suomenlinnassa on ympärivuotista asumista ja sen vuoksi se kuuluu Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) järjestämän joukkoliikenteen piiriin, jolloin kaupungin maksamalla tariffituella myös subventoidaan lippujen hintoja. Suomenlinnasta ei voi järjestää joukkoliikennettä muuten kuin vesitse.

Hakaniemen alueen maankäyttöä suunniteltaessa on tutkittu myös alueen vesireittiliikenteen kehittämismahdollisuuksia. Vesiliikenteen toimintaedellytysten parantamiseksi alueelle mahdollistetaan kaupallisen vesiliikenteen kotisataman toiminnan laajentaminen, laituri- ja moottoripaikkojen lisääminen sekä merellinen huoltotoiminta. Hakaniemenrannan hyväksytty asemakaava mahdollistaa säännöllisen reittiliikenteen laiturin sijoittamisen Hakaniemen torin välittömään läheisyyteen John Stenbergin rannan viereen.





21.09.2022

Hakaniemi on tunnistettu hyväksi vesiliikenteen kehittämiskohteeksi. Nykyisin reittiliikenne keskittyy voimakkaasti Kauppatorille, jossa ei ole enää vesiliikenteen lisäämiseen kasvunvaraa. Helsingin reittiliikenteen laitureiden saavutettavuudesta tehdyn tarkastelun perusteella Hakaniemi on HSL:n joukkoliikennejärjestelmän kannalta parhaiten saavutettava paikka. Puolessa tunnissa Hakaniemen saavuttaa noin 400 000 seudun asukasta. Samassa ajassa Kauppatorin saavuttaa noin 200 000 asukasta. Hyvän saavutettavuutensa vuoksi Hakaniemi voisi nousta matkustajaliikenteen toiseksi solmukohdaksi Kauppatorin rinnalle.

Hakaniemen matkustajaliikenne on nykyisin vähäistä verrattuna Kauppatorin liikenteeseen. Vesiliikenteen matkustajamäärät ovat jääneet pieniksi eikä yrittäjillä ole toistaiseksi ollut erityistä pyrkimystä lisätä liikennettä Hakaniemessä.

Helsingin merellisen strategian keskeisenä tavoitteena on edistää uusien saarten käyttöönottoa virkistyskohteina. Vesiliikenneyhteydet ovat edellytys sille, että saaret saadaan käyttöön ja palvelut saarissa kehittyvät. Vesiliikenteen järjestäminen ja laitureiden hallinta on Helsingin organisaatiossa nykyisellään hajautunut eri vastuutahoille, joten vesiliikenteen suunnittelusta ja kehittämisestä ei vastaa kaupungissa mikään taho kokonaisvaltaisesti.

Yritystoiminnan kannalta haasteena on, että markkinaehtoinen vesiliikenne onnistuu parhaiten kesäsesongin aikana, kun taas työmatkaliikenne edellyttäisi liikennöintikauden pidentämistä vilkkaamman kesäsesongin ulkopuolelle. Liikennöintikauden pidentäminen edellyttää vesiliikenneyrittäjältä myös merkittäviä lisäinvestointeja aluksen rakentamiseen, mikä lisää yritystoiminnan riskiä ja voi vähentää kiinnostusta liikennöintiin.

Hakaniemi on joukkoliikenteen merkittävä solmukohta, jossa kohtaavat bussi-, raitiovaunu- ja metrolinjastot. Hakaniemen saavutettavuus joukkoliikenteellä on hyvä ja palvelutaso korkealuokkainen. Työmatkaliikenteen näkökulmasta mahdollisen vesiliikenteen tuoma lisäarvo joukkoliikennepalveluun vaikuttaa vähäiseltä. Näin ollen vesiliikenteen kysyntä työmatkayhteytenä todennäköisesti jää niin pieneksi, että toiminnasta ei muodostu taloudellisesti järkevää. Syynä tähän on mm. se, että kaikille asuin- ja työpaikka-alueille on jo järjestetty joukkoliikenneyhteydet (bussi, raitiotie, metro), joiden vuorovälit ovat yleensä paremmat kuin mitä lautoilla voidaan toteuttaa. Vesiliikenneyhteydet Helsingin rantoja pitkin ovat ajatuksena houkuttelevia, mutta työ- ja asiointimatkoja, jotka toisivat vesiliikenteelle peruskysyntää, on siellä vain rajallinen määrä.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen



21.09.2022

Asia/8

---

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121  
markku.granholm(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



## § 227

### Kokouksen kuluessa jätetyt aloitteet

#### Päätös

##### Valtuutettujen aloitteet

- valtuutettu Joel Harkimon aloite Helsingin kaupunkikonsernin talousarvion tekemisestä
- valtuutettu Fardoos Helalin aloite monikielisen seniorikeskuksen perustamisesta
- valtuutettu Otso Kivekkään aloite Valimon itäreunan rakentamisesta
- valtuutettu Elisa Gebhardin aloite mattolaitureiden pelastautumisportaista

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 219

### Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

#### Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen samman kallat och beslutsfört.

#### Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Juhana Vartiainen, ersättare Laura Rissanen
- Anniina Iskanius, ersättare Mukhtar Abib
- Mia Nygård-Peltola, ersättare Heimo Laaksonen
- Sari Sarkomaa, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Nina Suomalainen, ersättare Seida Sohrabi
- Elina Valtonen, ersättare Matti Niiranen
- Maria Ohisalo, ersättare Sanna Vesikansa
- Atte Harjanne, ersättare Nina Miettinen
- Johanna Nuorteva, ersättare Tuomas Tuomi-Nikula
- Pentti Arajärvi, ersättare Fardoos Helal
- Ilkka Taipale, ersättare Jukka Järvinen
- Suldaan Said Ahmed, ersättare Ajak Majok
- Laura Kolbe, ersättare Anna Karhumaa

#### Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

#### Sökande av ändring



---

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



21.09.2022

Ärende/2

---

## § 220

### Val av protokolljusterare

#### Beslut

Ledamöterna Elina Kauppila och Otto Meri valdes till protokolljusterare med ledamöterna Eveliina Heinäluoma och Osmo Soininvaara som ersättare.

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Elina Kauppila och Otto Meri till protokolljusterare med ledamöterna Eveliina Heinäluoma och Osmo Soininvaara som ersättare.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



21.09.2022

Ärende/3

## § 221

### Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2022-008416 T 00 01 06

#### Beslut

##### Stadsfullmäktige

- beviljade Tanja Heiskanen avsked från förtroendeuppdraget som nämndeman vid tingsrätten
- valde Pia Mustakallio till nämndeman vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

##### Föredragande

Stadsstyrelsen

##### Upplysningar

Saara Nirkko, förvaltningsexpert, telefon: 310 26312  
saara.nirkko(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Eroilmoitus 22.6.2022

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Utdrag

##### Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 8.9.2021 (§ 267) Tanja Heiskanen (Sannf.) till nämndeman vid tingsrätten. Hon har 22.6.2022 ansökt om avsked från



21.09.2022

sitt förtroendeuppdrag för att det är utmanande att sköta med tanke på tidsanvändningen.

Enligt lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) väljer kommunfullmäktige nämndemännen vid tingsrätterna för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. För nämndemännen vid tingsrätten gäller i tillämpliga delar vad som föreskrivs om kommunens förtroendevalda.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Den som väljs till nämndeman vid tingsrätten ska uppfylla behörighetsvillkoren i 2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Saara Nirkko, förvaltningsexpert, telefon: 310 26312  
saara.nirkko(a)hel.fi

## Bilagor

1 Eroilmoitus 22.6.2022

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

### Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige





## § 222

### Arrendeprinciper för vissa Hitas-tomter i Fiskehamnen, på Busholmen och i Kronbergsstranden som reserverades före 1.7.2022

HEL 2022-006810 T 10 01 01 02

## Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrendeprinciper för

- tomterna för flervåningshus (AK) 10651/3, 10652/4, 7 och 9 samt 10653/1 som ingår i detaljplan och detaljplaneändring nr 12475, eller tomterna som bildas av dem och tomterna för flervåningshus (AK) 10669/2, 10670/2 och 10672/2 som ingår i detaljplan och detaljplaneändringen nr 12576, eller tomterna som bildas av dem, i Fiskehamnen i Sörnäs i enlighet med bilaga 1
- tomterna för flervåningshus (AK) 20079/2, 20083/2 och 3 som ingår i detaljplaneändringen nr 12500, eller för tomterna som bildas av dem, samt för tomten för flervåningshus (AK) 20077/3 som ingår i detaljplaneändringen nr 12663, eller för tomterna som bildas av den, på Busholmen i Västrahamnen i enlighet med bilaga 1
- tomten för flervåningshus (AK) 49291/3 och bostadstomten (A) 49295/4 som ingår i detaljplaneändringen nr 12130, eller för tomterna som bildas av dem, samt för tomten för flervåningshus (AK) 49333/1 som ingår i detaljplaneändringen nr 12410, eller för tomterna som bildas av den, i Kronbergsstranden på Degerö i enlighet med bilaga 1.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Tontti- ja varaustiedot
- 3 Sijaintikartat ja ajantasa-asemakaavaotteet

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

Postadress  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon  
+358 9 310 1641  
Telefax

FO-nummer  
0201256-6

Kontonr  
FI0680001200062637  
Moms nr  
FI02012566



### Utdrag

Reserveringstagarna

### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

De nya arrendeprinciperna och tillämpandet av dem

Stadsfullmäktige godkände 2.2.2022 (§ 22) de nya allmänna principerna för utarrendering av bostadstomter och tomter som betjänar boendet. I enlighet med de principerna slopas den nuvarande praxisen om en separat lättnad för Hitas-arrenden senast vid utgången av 2022.

Stadsstyrelsen har 2.5.2022 (339 §) beslutat om ikraftträdandet av de allmänna principerna och de övergångstider som gäller principerna. Verkställighetsbeslutet gäller principerna från och med 1.7.2022. I fråga om de tomter vars arrendeprinciper stadsfullmäktige har fastställt innan de allmänna arrendeprinciperna togs i bruk eller vars arrendeprinciper har förelagts stadsmiljönämnden för fastställandet före 1.7.2022 tillämpas dock undantagsvis antingen de fastställda arrendeprinciperna eller de arrendeprinciper som ska fastställas.

Förutsägbarheten i stadens verksamhet är viktigt med tanke på förverkligandet av projekten. Därför är det motiverat att de tidigare fastställda arrendeprinciperna tillämpas i fråga om de Hitas-tomter som redan reserverats, eftersom de principerna har tillämpats i planeringen och prissättningen av tomterna. I syfte att genomföra detta har ett förslag om tillämpande av de tidigare fastställda principerna för alla de tomter som har reserverats för Hitas-produktion förelagts stadsmiljönämnden 31.5.2022 (339 §) på en gång före 1.7.2022. Efter det fastställs inte längre Hitas-priserna enligt de så kallade tidigare principerna. Beslut om reservering av tomterna i fråga fattades innan de nya allmänna principerna för utarrendering av tomter fastställdes (stadsfullmäktige 2.2.2022, 22 §).

Om tomter reserveras för Hitas-produktion efter 1.7.2022, blir utarrendering av tomten aktuell först efter år 2022, då det är naturligt att tillämpa det nya arrendepriiset utan lättnader i enlighet med de nya arrendeprinciperna. Detta förtydligar avsevärt praxisen i fortsättningen både med tanke på stadens tomtöverlåtelse och projekt.



## Reserveringsbeslut samt uppgifter om detaljplaner och tomter

Arrendeprinciperna fastställs för totalt 15 bostadstomter (AK, A) i Fiskehamnen, på Busholmen och i Kronbergsstranden. Stadsstyrelsen har 5.11.2018 (691 §), 9.12.2019 (847 §), 8.2.2021 (114 §), 10.1.2022 (14 §) och 31.1.2022 (86 §) reserverat tomterna för planering och byggande av Hitas-ägarbostäder.

Mera detaljerad information om reserveringarna och tomterna finns i bilaga 2. Kartor över tomternas läge och uppdaterade utdrag ur detaljplanerna utgör bilaga 3.

## Arrendeprinciper

Årsarrendet för tomterna bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 43-57 euro per kvadratmeter våningsyta (nuläge 3/2022 cirka 900–1 200 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115).

Arrendenas teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår i den angivna prisnivån till ca 3,60 – 4,82 euro/m<sup>2</sup>/bostadsvåningsyta i månaden för bostäder.

Arrendeprinciperna och mer detaljerade tomtspecifika specifikationer av hyrorna och vederlagseffekterna framgår av bilaga 1 och 2.

Arrendeprinciperna har bestämts med beaktande av de arrendegrunder som tidigare fastställts på områdena och med hänsyn till tomternas läge. Härigenom har en enhetlig och konsekvent prissättning eftersträvat. Dessutom har principerna bestämts med beaktande av en utomstående experts bedömningar av tomternas marknadsvärden. Bedömningsutlåtandena ingår i det bifogade materialet till det här förslaget.

## Årsarrende och arrendetid

### Fiskehamnen, norra delen av Nätholmen

Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) 10651/3, 10652/4, 7 och 9 samt 10653/1, eller tomterna som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 50 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för Hitas-bostäder (nuvärde 3/2022 cirka 1 057,50 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115) och minst av priset 27 euro per kvadratmeter våningsyta för affärslokaler (nuvärde 3/2022 cirka 571,05 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115).

### Fiskehamnen, Knekten



Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) 10669/2, 10670/2 och 10672/2, eller tomterna som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 55 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om Hitas-bostäder (nuvärde 3/2022 cirka 1 166,25 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115) och minst 27 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om affärslokaler (nuvärde 3/2022 cirka 571,05 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115).

#### Busholmen, Melkökaijen

Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) 20077/3, eller tomterna som bildas av den, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 49 euro per kvadratmeter våningsyta för Hitas-bostäder (nuvärde 3/2022, cirka 1 036,35 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115) och minst av priset 28 euro per kvadratmeter våningsyta för affärslokaler (nuvärde 3/2022 cirka 592,20 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115).

Årsarrendet för flervåningshustomterna (AK) 20079/2 ja 20083/3, eller de tomter som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 57 euro per kvadratmeter våningsyta för Hitas-bostäder (nuvärde 3/2022 cirka 1 205,55 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115) och minst av priset 28 euro per kvadratmeter våningsyta för affärslokaler (nuvärde 3/2022 cirka 592,20 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115).

Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) 20083/2, eller tomterna som bildas av den, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 55 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om Hitas-bostäder (nuläge 3/2022 cirka 1 163,25 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115).

#### Kronbergsstranden

Årsarrendet för flervåningshustomterna (AK) 49291/1 ja 48333/1, eller de tomter som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 43 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om Hitas-bostäder (nuvärde 3/2022 ca 909,45 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115) och minst av priset 15 euro per kvadratmeter våningsyta för affärslokaler (nuvärde 3/2022 cirka 317 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115).

Årsarrendet för flervåningshustomten (A) 49295/4, eller de tomter som bildas av den, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 45 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om Hitas-bostäder (nuvärde 3/2022 cirka 950 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115) och minst av priset 17 euro per



21.09.2022

kvadratmeter våningsyta för affärslokaler (nuvärde 3/2022 cirka 359,55 euro/m<sup>2</sup> vy, index 2115).

Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms.

Eftersom området inte är färdigt beviljas en begynnelseårsnedsättning för tomterna i Fiskehamnen och på Busholmen, vilket innebär att 80 % av arrendet tas ut för de fritt finansierade objekten fram till 31.12.2028.

För tomterna i Kronbergsstranden beviljas det en nedsättning på 10 % i arrendet för tomten från arrendeförhållandets början till ingången av året, efter att den planerade bron för kollektivtrafik (Kronbroarnas broförbindelse) i området tagits i bruk.

Arrendetiden för alla tomter är cirka 60 år, så att arrendetiden börjar från ett datum som bestäms senare och går ut 31.12.2085.

#### Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Tontti- ja varaustiedot
- 3 Sijaintikartat ja ajantasa-asemakaavaotteet

#### Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 2 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 3 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 4 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 5 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 6 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 7 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 8 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Utdrag

Postadress  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon  
+358 9 310 1641  
Telefax

FO-nummer  
0201256-6

Kontonr  
FI0680001200062637  
Moms nr  
FI02012566



### Utdrag

Reserveringstagarna

### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

### För kännedom

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljösektorn

Utveckling av markegendom och tomter

### Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 582

HEL 2022-006810 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa:

- Sörnäisten Kalasataman asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12375 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 10651/3, 10652/4, 7 ja 9 sekä 10653/1 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12576 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 10669/2, 10670/2 ja 10672/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 20079/2, 20083/2 ja 3 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12663 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20077/3 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Laajasalon Kruunuvuorenrannan asemakaavan muutokseen nro 12130 sisältyvien asuinkerrostalotontin (AK) 49291/3 ja asuinrakennustontin 49295/4 (A) tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12410 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 49333/1 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.



21.09.2022

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Sami Haapanen, tonttipäällikkö, puhelin: 310 36437  
sami.haapanen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.05.2022 § 339

HEL 2022-006810 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki vahvistaa:

- Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa (Sörnäinen, Kalasatama) sijaitsevien asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12375 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 10651/3, 10652/4, 7 ja 9 sekä 10653/1 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12576 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 10669/2, 10670/2 ja 10672/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa (Länsisatama, Jätkäsaari) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 20079/2, 20083/2 ja 3 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12663 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20077/3 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Helsingin kaupungin 49. kaupunginosassa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12130 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 49291/3 ja (A) 49295/4 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12410 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 49333/1 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miia Pasuri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 34439  
miia.pasuri(a)hel.fi  
Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449



21.09.2022

Ärende/4

---

martti.tallila(a)hel.fi  
Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438  
kristian.berlin(a)hel.fi  
Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi





21.09.2022

## § 223

### Detaljplaneändring för Runebergsgatan 2 i Kampen (nr 12700)

HEL 2020-011503 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände en detaljplaneändring för kvarteret 4461 och de delar av gatuområdena som ligger ovanför nivån -1.7 i 4 stadsdelen (Kampen) enligt ritning nr 12700, daterad 24.5.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12700 kartta, päivätty 24.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12700 selostus, päivätty 24.5.2022, korjattu 6.7.2022
- 3 Vuorovaikutusraportti 13.12.2021, täydennetty 24.5.2022
- 4 Muistutukset
- 5 Osa päätöshistoriaa

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Kymp/Ekonomistöd  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2



21.09.2022

	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 5
Den som sökt detaljplaneändring	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

### Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller en hotelltomt bredvid Kampens metrostation på adressen Runebergsgatan 2 och gatuområden. I och med ändringen kan hotellet byggas ut på den öppna platsen på tomten. Syftet med ändringen är att förbättra förutsättningarna för att ordna kongresser på hotellet. Staden har som mål att nybygget ska passa in i det omgivande stadsrummet och dess mångfald av tidsskikt.

En särskild målsättning för planändringen har varit att optimera nybyggnadens läge i förhållande till den bebyggelse som redan finns på tomten, bostadskvarteret på andra sidan Salomonsgatan, Bilhuset, den planerade centralen för hälsa och välbefinnande, skvärerna vid Salomonsgatan, Alvar Aaltos Elhus samt Helsingfors judiska församlings synagoga och dess synlighet i stadsrummet.

Hotellet ska få en tvådelad nybyggnad i dels sex, dels åtta våningar i planområdet. Mellan delarna ska en offentlig öppen plats anläggas. Man kommer fortfarande att kunna gå genom kvarteret. Efter att nybyggnaden uppförts kommer man att köra till hotellet från Runebergsgatan. Som en teknisk justering ansluts ett gatuområde på 5 m<sup>2</sup> på Kamptorget sida till tomten. Syftet med anslutningen är att den befintliga byggnaden i sin helhet ska befinna sig innanför tomtens gränser.

Den nya våningsytan uppgår till 7 400 m<sup>2</sup>, varav 6 400 m<sup>2</sup> ska byggas ovan jord och 1 000 m<sup>2</sup> under jorden. Den sammanlagda våningsytan ovan jord och under jorden uppgår till 21 950 (19 550 + 2 400) m<sup>2</sup>. Tomtexploateringstalet är 5,41. Antalet hotellrum ökar från 262 till 405.

Detaljplaneändringen förbättrar hotellutbudet i stadskärnan. De nya af-färslokalerna i marknivå gör gaturummet mer levande. Den tvådelade nybyggnaden i sex/åtta våningar ersätter den nuvarande öppna platsen. Den nya skvären fredas för promenader och vistelse.

### Beslut som detaljplaneändringen bygger på

**Postadress**  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**  
+358 9 310 1641  
**Telefax**

**FO-nummer**  
0201256-6

**Kontonr**  
FI0680001200062637  
**Moms nr**  
FI02012566



I Generalplan 2016 för Helsingfors hör området till ett centrumområde som domineras av service-, affärs- och verksamhetslokaler. Området har beteckningen C1. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 är området med sina trafiktunnlar ett område för utveckling under jord i centrum. Detaljplaneändringen stämmer överens med dessa generalplaner.

Planändringen främjar Helsingfors livskraft och dragningskraft samt utvecklar staden som evenemangsstad och en populär kongressort och bidrar sålunda till att staden kan uppnå sina strategiska mål. Därmed förbättras Helsingfors konkurrensläge i fråga om värdskap för kultur- och idrottsevenemang, internationella kongresser, mässor och andra storevenemang. Samtidigt skapas förutsättningar för en koldioxidsnål samhällsutveckling där resurser används effektivt och som främst stöder sig på redan befintliga strukturer. Ändringen gör det också lättare för olika befolkningsgrupper att ta sig till tjänster, arbetsplatser och fritidsområden.

#### Områdets förutsättningar och nuläge

På området ligger en tredelad hotellbyggnad i 2–8 våningar, ritad av arkitekten Ilmo Valjakka, och framför den en öppen plats, båda från 1991. Kvarteret ligger i stadsdelen Kampen, mitt emot bostads- och servicekvarteret på andra sidan Salomonsgatan, i ett område där den kommersiella stadskärnan utvidgas vid Salomonsgatans axel. Med tanke på stadsstrukturen utgör området slutänden på en serie öppna platser tillsammans med kvarteret på andra sidan Salomonsgatan. Kvarterets strukturering berikar stadsbilden med en genomtänkt vy över synagogan på Malmgatan. Kampens metrostation, Bilhuset och det skyddade Elhuset ligger i områdets omedelbara grannskap. Kvarteret avgränsas av Malmgatan, Runebergsgatan och Salomonsgatan.

För området gäller detaljplaner från åren 1988 och 1975 (underjordisk). Enligt dem är det fråga om ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K). Dessutom anvisas plats för metrotunnlar. Lokaler för in-kvartering, möten och affärsverksamhet får placeras på området. Den öppna platsen anges som en kvartersdel reserverad för allmän fotgängartrafik. En körförbindelse har anvisats genom platsen.

Helsingfors stad äger kvartersområdet. Kiinteistö Oy Keskustahotelli/Ömsesidiga arbetspensionsförsäkringsbolaget Varma äger byggnaden och besitter tomten. Detaljplanen har utarbetats på ansökan och innehållet har diskuterats med den sökande.

#### Kostnader för detaljplaneändringen



21.09.2022

Detaljplaneändringen medför inte kostnader för staden. Staden får intäkter av försäljningen eller utarrenderingen av den nya byggrätten som detaljpanelägs för kvarteret.

#### Växelvekan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelvekan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen samt bemötandena till påpekandena i dessa.

#### Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljpanelösningen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn.

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde detaljplanen för den nya centralen för hälsa och välbefinnande som ska byggas i kvarteret intill och hur den bör beaktas, vattenförsörjningen, preciseringen av utgångsdata samt hur detaljplanen bättre kan anpassas till det omgivande stadsrummets särdrag och vyer på ett sätt som beaktar byggnadens ursprungliga arkitektur och dess värden.

Frågorna i ställningstagandena har beaktats i planläggningen genom att man i referensplanen öppnat upp innergården mot Runebergsgatan med hjälp av arkader. Arkaderna ersätter massivare konstruktioner i nivå med första och andra våningen och gör på så sätt platsen luftigare. De förbättrar även vyn från gatunivån över den öppna platsen och synagogan. Den redan befintliga huvudbyggnadens nybyggnadsdel har gjorts en meter smalare för att förbättra vyn mot Bilhuset. Tack vare arkaderna blir det också lättare att nå platsen från Salomonsgatan. Dessutom har man gjort upp en särskild referensplan för uterummet. Planen anger kvalitetsmålen för den öppna platsens material, möbler och belysning och kopplar området till den omgivande stadsstrukturen. Beredningen av detaljplanen för Centrums central för hälsa och välbefinnande har beaktats. Tillsammans skapar de nya detaljplanerna ett för området typiskt stadsrum och bevarar de viktigaste vyerna.

#### Åsikter

De som lämnade in åsikter om programmet för deltagande och bedömning samt om beredningsmaterialet motsatte sig en utbyggnad av hotellet om den skymmer synagogan och tar bort bilplatserna från Malmgatan, beskuggar bostadshuset vid Malmgatan och Salomonsgatan, skymmer vyn över Bilhuset från Malmgatan 24 eller bryter den enhetliga postmodernistiska kvartershelheten i Kampen. De anser att platsen



21.09.2022

behöver mer grönska. Enligt åsikterna gör tillbyggnaden att man inte längre kan gå genom kvarteret och att det får mer reflekterande glasyta. Det ska vara säkert att gå och köra till hotellet också efter att tillbyggnaden uppförts. Avtalen mellan hotellfastigheten och grannfastigheten ska fortsättningsvis stämma överens med det rådande läget. Det kom in åtta skriftliga åsikter.

Åsikterna har beaktats i planläggningen på följande sätt: den öppna platsen har gjorts luftigare med hjälp av arkader, vars höjd motsvarar de två nedersta våningarna, huvudbyggnadens tillbyggnadsdel har gjorts en meter smalare, en referensplan med kvalitetskrav har gjorts upp för uterummet och man har bestämt att 17 % av ytan under bar himmel på den öppna platsen ska bestå av planteringar och vattenanläggningar. Enligt trafikplanen för området kommer man att köra till hotellet från Runebergsgatan, där också den nya ingången ligger. Man kommer fortfarande att kunna gå genom kvarteret på samma sätt som nu. Avtalen med grannfastigheten har beaktats.

#### Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 13.12.2021–25.1.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes fyra anmärkningar mot detaljplaneförslaget. Anmärkningarna kom från ett närliggande bostadsaktiebolag och tre privatpersoner.

Påpekandena i anmärkningarna gällde den förändrade stadsstrukturen, att man förlorar en offentlig öppen plats, att stadsbildens själva idé går förlorad, att historiska lager avlägsnas, hur väl synagogan syns från långt håll, nybyggnadens massiva proportioner, den planerade öppna platsens otillräckliga area, vattenanläggningens utformning, stävjandet av klimatförändringen, den planerade centralen för hälsa och välbefinnande samt byggnadsdelarna av glas och huruvida de utgör en säkerhetsrisk för fåglar. Man motsatte sig de nuvarande planerna.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Helen Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Museiverket
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- social- och hälsovårdssektorn
- kultur- och fritidssektorns stadsmuseum



21.09.2022

Påpekandena i utlåtandena gällde frågan om hur man kan se till att Elhusets funktioner och metrotrafiken kan fortsätta under byggnadsarbetet utan störningar på grund av framför allt vibrationer och sprängningar (Helen Ab) samt att busstrafiken fungerar smidigt på gatorna intill (HRT). Social- och hälsovårdssektorn påpekade att trafiken till området måste löpa smidigt, särskilt med tanke på att den nya centralen för hälsa och välbefinnande dagligen kommer att besökas av tusentals kunder. Sektorn påpekade också att staden måste beakta den risk för trafikstörningar på Runebergsgatan som föreligger på grund av nybyggnaden av hotellet och andra byggen som pågår, exempelvis den nya centralen för hälsa och välbefinnande. NTM-centralen biföll projektet och hänvisade till att stadsbilden i Kampen blir betydligt tätare på ett sätt som passar in i stadskärnan. HRM framhöll att vattenförsörjningen i området måste förbli tillräcklig.

Stadsmuseet konstaterar i sitt utlåtande att utbyggnaden av hotellet förstör den arkitektoniskt högklassiga hotellbyggnadens karaktär och att de ändringar som gjorts i referensplanen efter programmet för deltagande och bedömning inte har bidragit till att hotellbyggnadens arkitektoniska värden eller den offentliga öppna platsen skulle bevaras. Tvärtom leder detaljplaneförslaget till att de går förlorade.

Dessutom meddelade följande aktörer att de inte har något att yttra: Helen Elnät Ab.

#### Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Med tanke på detaljplanens syften är det inte ändamålsenligt att ändra detaljplaneförslaget med anledning av de påpekanden som framfördes då förslaget var offentligt framlagt.

Det gjordes inga ändringar i detaljplanekartan eller bestämmelserna efter det offentliga framläggandet, men för de övriga kompletteringarna till materialet redogörs i detaljplanebeskrivningens sista kapitel.

#### Närmare motivering för planlösningen och fortsatta åtgärder

Den postmoderna hotellbyggnaden med sina två flyglar som förenas av en låg byggnadsdel bevaras i stort sett i sin nuvarande form. På den öppna platsen i mitten kommer fasaderna delvis att täckas och stadsstrukturen att ändras. Ett nytt, neutralt tidsskikt byggs upp i området. Skiktet ska passa ihop med såväl kvarterets nuvarande byggnadsbestånd och den planerade centralen för hälsa och välfärd som bostads-



21.09.2022

kvarteret från 1990-talet på andra sidan Salomonsgatan, Bilhuset från 1950-talet, Elhuset från 1970-talet och församlingsbyggnaden från början av 1900-talet. Inte heller den centrala stadsbildsidén i planerings-  
tävlingen för kvarteret på andra sidan Salomonsgatan går helt och hållet förlorad. Den bevaras i en förändrad gestalt som bättre motsvarar dagens behov. Stadsstrukturen blir tätare i ett område där stadskärnan utvidgas, vilket är ändamålsenligt. Synagogans synlighet från långt håll påverkas mer av den nya centralen för hälsa och välfärd på tomten bredvid än av hotellets tillbyggnad. Hela vyn går inte förlorad trots att den blir smalare.

När gårdsplanen anläggs ska man säkerställa att den öppna platsen framstår som en välkomnande och trivsamt offentlig plats.

Konsekvenserna av och den närmare motiveringen till detaljplanen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12700 kartta, päivätty 24.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12700 selostus, päivätty 24.5.2022, korjattu 6.7.2022
- 3 Vuorovaikutusraportti 13.12.2021, täydennetty 24.5.2022
- 4 Muistutukset
- 5 Osa päätöshistoriaa

## Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kaavamuutoshakemus, 19.10.2020

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

**Utdrag**  
Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik

**Bilagor till utdrag**  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext



21.09.2022

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Kymp/Ekonomistöd  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Förslagstext

Förslagstext

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Den som sökt detaljplaneändring

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## För kännedom

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Stadsmuseet

Social- och hälsovårdssektorn

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 584

HEL 2020-011503 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 4461 sekä katualueiden tason - 1.7 yläpuolisen tilan asemakaavan muutoksen 24.5.2022 päivätyn piirustuksen nro 12700 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

12.09.2022 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Daniel Sazonov

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä





21.09.2022

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.05.2022 § 333

HEL 2020-011503 T 10 03 03

Hankennumero 0885\_15

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 24.5.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12700 hyväksymistä liitteen numero 3 mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelia 4461 sekä katualueita tason - 1.7 yläpuolista tilaa.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Lautakunta painotti, että piha-alueen toteutuksen tulee varmistaa, että piha-alueen aukio näyttäytyy avoimena ja viihtyisänä julkisena tilana.

Käsittely

31.05.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Kajsa Lybeck. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



21.09.2022

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Lautakunta painotti, että piha-alueen toteutuksen tulee varmistaa, että piha-alueen aukio näyttäytyy avoimena ja viihtyisänä julkisena tilana.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mia Haglundin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

24.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 310 37052  
kajsa.lybeck(a)hel.fi  
Mikko Juvonen, tiimipäällikkö, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 04.04.2022 § 23

HEL 2020-011503 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12700 pohjakartan kaupunginosassa 4 Kamppi. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12700  
Kaupunginosa: 4 Kamppi  
Kartoituksen työnumero: 6/2021  
Pohjakartta valmistunut: 27.12.2021  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.



21.09.2022

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976

kari.rajala(a)hel.fi

Suvi Uotila, kiinteistöinsinööri, puhelin: 09 310 29076

suvi.uotila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimiala 21.1.2022

HEL 2020-011503 T 10 03 03

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee hotellin tonttia, joka sijaitsee Kampin metroaseman vieressä osoitteessa Runeberginkatu 2 ja katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa hotellin laajentamisen tontilla olevalle aukioalueelle. Hotellin ja Sähkötalon maanalainen huolto- ja pysäköintiajoyhteys Kampin joukkoliikennetunnelin kautta ja hotellin kellaritilojen kautta Sähkötalon kortteliin 4216/1 säilyy. Hotellin saattoliikenne osoitetaan Runeberginkadun puolelta. Saattoliikenteen osoittaminen Runeberginkadun puolelle siirtää ajoyhteyden pois Salomonkadulta ja Malminkadulta.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan, miten uudisrakentaminen sijoittuu suhteessa tontin olemassa olevaan rakennuskantaan, Kampin kolmion asuinkortteliin, suunnitteilla olevaan Terveys- ja hyvinvointikeskukseen ja Salomonkadun varren aukioiden sarjaan, synagogan näkyvyyteen kaupunkitilassa sekä Sähkötaloon. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2023.

Runeberginkadun toiselle puolelle rakennetaan Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus. Keskuksessa tule asioimaan tuhansia asiakkaita päivässä. Siksi on tärkeää, että terveys- ja hyvinvointikeskuksen saattoliikenne toimii hyvin ja hotellin saattoliikenne on järjestetty sujuvaksi toiselle puolelle katua, jotta Runeberginkadun liikenne ei ruuhkaudu saattoliikenteen takia.

Hotellia ja terveys- ja hyvinvointikeskusta rakennetaan samanaikaisesti vuosina 2023-2027. Rakentamien aiheuttaa suuria järjestelyjä myös Runeberginkadulla. Kohteiden samanaikaisen rakentamisen riskit tulee kartoittaa.



21.09.2022

---

Sosiaali- ja terveystoimiala 16.12.2020

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 17.1.2022

HEL 2020-011503 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Runeberginkatu 2 tontin asemakaavan muutosehdotusta. Kaavamuu-  
tos liittyy tontilla sijaitsevan hotellin laajennuksen valmisteluun. Kau-  
punginmuseo on tutustunut suunnitteluaineistoon ja kommentoinut  
hankkeen OAS-vaihetta lausunnossa 16.12.2020. Kaupunginmuseo  
tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen  
näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

SAS-hotelli os. Runeberginkatu 2 on tunnetun arkkitehdin Ilmo Valja-  
kan suunnittelema, vuonna 1991 valmistunut arkkitehtuuriltaan korkea-  
tasoinen moderni hotellirakennus. Hotelli on osa 1980-luvun alussa  
arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotuksen pohjalta suunniteltua Kampin  
kolmion aluetta, johon liittyi hotellin yhteyteen toteutettu avoin, julkinen  
kaupunkitila. Kaupunginmuseo on OAS-lausunnossa kuvannut alueen  
kaupunkirakenteen kehityksen vaiheet sekä hotellirakennuksen arkki-  
tehtuurin keskeiset kaupunkikuvalliset ominaispiirteet.

Kaupunginmuseo on OAS-vaiheen lausunnossa huomauttanut, että  
suunniteltu hotellilaajennus turmelee arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen  
hotellirakennuksen ominaispiirteet. OAS-vaiheen jälkeen tehty muu-  
tokset kaavaehdotukseen eivät ole edistäneet rakennuksen arkkitehto-  
nisten arvojen säilymistä, vaan ne kaavaehdotuksessa menetetään.  
Kaavaehdotuksessa esitetty hotellin laajennus sijoittuu korttelin yti-  
menä olevalle julkiselle kaupunkiaukiolle, jonka tilalliset ominaispiirteet  
aukiona menetetään. Aukio kaventuu kaavaehdotuksessa ympäröiviä  
katutiloja kapeammaksi, korkeiden rakennusten reunustamaksi akse-  
liksi, ja aukio menetettäisiin osana Kampin alueen kaupunkitilojen  
ketjua. Hotellin laajennuksen suunnittelussa tulisi nämä arvot säilyttäen  
hakea uudet lähtökohdat, hotellirakennukseen ja olemassa olevaan  
kaupunkiympäristöön paremmin sopeutuen. Kaavaehdotusta ei ole  
valmisteltu näiden tavoitteiden mukaisesti, minkä kaupunginmuseo vali-  
teettavasti toteaa.



21.09.2022

Ärende/5

---

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kau-  
punginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 16.12.2020

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi



21.09.2022

## § 224

### Detaljplaneändring för Centrums central för hälsa och välbefinnande i Kampen (nr 12708)

HEL 2019-005098 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändringen för de delar av vissa gatuområden som ligger ovanför nivån +7.0 i 4 stadsdelen (Kampen) enligt ritning nr 12708, daterad 16.11.2021 och ändrad 24.5.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (ett nytt kvarter 4219 bildas).

Stadsfullmäktige godkände dessutom följande hemställningskläm:

Fullmäktige godkänner detaljplanen för Kampens välfärdscentral men förutsätter att man i mån av möjlighet utreder centralens tillgänglighet: är utomhusutrymmena så planerade att patienter som anländer till centralen med ambulans, taxi eller egen bil i sällskap av ledsagare har tillräckligt med utrymme vid ingången, att ingången är tillgänglig och att ledsagaren kan lämna sin bil för en stund på centralens parkeringsplats? Många patienter som kommer till hälsostationen är rörelsehindrade och i dåligt skick. De kan behöva rollator, stavar eller ledsagare. Trapporna mot Kampens köpcentrum är svårbemästrade för patienter med rörelsehinder. Cykelplatser finns det gott om. Om de är avsedda för vårdpersonalen borde de skyddas bättre och placeras under tak. (Sirpa Asko-Seljavaara)

#### Behandling

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Björn Månsson föreslog följande hemställningskläm:

Fullmäktige godkänner detaljplanen för Kampens välfärdscentral men förutsätter att man i mån av möjlighet utreder centralens tillgänglighet: är utomhusutrymmena så planerade att patienter som anländer till centralen med ambulans, taxi eller egen bil i sällskap av ledsagare har tillräckligt med utrymme vid ingången, att ingången är tillgänglig och att ledsagaren kan lämna sin bil för en



21.09.2022

stund på centralens parkeringsplats? Många patienter som kommer till hälsostationen är rörelsehindrade och i dåligt skick. De kan behöva rollator, stavar eller ledsagare. Trap-porna mot Kampens köpcentrum är svårbemästrade för patienter med rörelsehinder. Cykelplatser finns det gott om. Om de är avsedda för vårdpersonalen borde de skyddas bättre och placeras under tak.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

#### 1 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 63

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Teija Makkonen, Otto Meri, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Blanka: 21

Paavo Arhinmäki, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Minja Koskela, Petra Malin, Nina Miettinen, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar



21.09.2022

Ärende/6

Frånvarande: 1  
Pia Pakarinen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12708 kartta, päivätty 16.11.2021, muutettu 31.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12708 selostus, päivätty 16.11.2021, muutettu 31.5.2022, päivitetty Kylk:n 31.5.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 16.11.2021, täydennetty 24.5.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Havainnekuva, 16.11.2021

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.





## Föredragandens motiveringar

### Detaljplaneändringens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller gatuområden på adressen Kampgränden 1/Salomongatan 8a. Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga Centrums central för hälsa och välbefinnande på den plats där ingången för Kampens metrostation nu står. Syftet med detaljplaneändringen är att förbättra omfattningen av servicenätet för Helsingfors stads hälso- och välfärdstjänster.

Centrums central för hälsa och välbefinnande är en del av den servicenätverksplan 2030 som social- och hälsovårdsnämnden har fattat beslut om. Servicenätverksplanens mål är att trygga helsingforsarnas tillgång till social- och hälsovårdstjänster i framtiden. Målet är att trygga sådant nybyggande som gör det möjligt att erbjuda helsingforsarna social- och hälsovårdstjänster och anpassa nybyggandet till det omgivande värdefulla byggnadsbeståndet och stadsrummet. Med detaljplanen har man i synnerhet strävat efter att anpassa nybyggandet till en exceptionellt krävande plats norr om det arkitektoniskt värdefulla Elhuset, som är ritat av Alvar Aalto. I området har det planerats en central för hälsa och välbefinnande i åtta våningar i anslutning till Kampens metrostation och en offentlig plats vid Salomongatan.

Den nya våningsytan uppgår till 11 000 m<sup>2</sup>. Metrostationens lokaler och affärslokaler i första våningen får byggas utöver den nya våningsytan. Detaljplanen möjliggör cirka 300 nya arbetstillfällen. Tomtens exploateringsgrad (e) är 4,6.

Det har gjorts upp en trafikplan i samband med detaljplanen (ritn. nr. 7212). Enligt trafikplanen blir Salomongatan i huvudsak ett fotgängarområde och en gågata. Trafikarrangemangen på Runebergsgatan ändras så att de motsvarar ändringarna på Salomongatan.

Detaljplaneändringen bidrar till att komplettera Helsingfors stads hälso- och vårdsnät med en central för hälsa och välbefinnande som är lätt tillgänglig med kollektivtrafiken. Den nuvarande metroingången i en våning ersätts med en nybyggnad i åtta våningar. Dessutom ändras gatuumrådet på Salomongatan till en fotgängardominerad öppen plats.

### Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är området ett bostadsdominerat område med beteckningen C1: ett centrum med tyngdpunkt på service-, affärs- och verksamhetslokaler som ska utvecklas som en funktionell blandning av affärer, offentlig service, verksamhetslokaler, administration, boende, parker, rekreations- och motionstjänster samt



stadskultur. Byggnadernas lokaler i marknivå och mot gatan ska i första hand reserveras för affärslokaler. Området är fotgängardominerat. Området skiljer sig från sin omgivning som mer effektivt och funktionellt mångsidigare. I generalplanen anvisas dessutom flera stamförbindelser för spårtrafik och en station för spårtrafik i planområdet. Den detaljplan som nu har utarbetats stämmer överens med Generalplan 2016 för Helsingfors.

I den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors upptas planområdet i sin helhet som ett målområde för utvecklingen av centrum under jord där utvecklingen i första hand ska betjäna funktioner, förvaltning och service som stöder utvecklingen av centrum. Området är ett målområde för utveckling och utbyggnad av underjordiska offentliga och kommersiella tjänster och gångmiljön. Dessutom anges ett behov av flera underjordiska trafikförbindelser genom planområdet. Planen stämmer överens med den underjordiska generalplanen.

Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin genom att främja Helsingfors livskraft och dragningskraft och förbättra helsingforsarnas välfärd och hälsa. Samtidigt skapas förutsättningar för en koldioxidsnål samhällsutveckling där resurser används effektivt och som främst stöder sig på redan befintliga strukturer.

Projektet baserar sig på servicenätverksplanen 2030, som social- och hälsovårdsnämnden fattade beslut om 7.10.2014 (347 §). Enligt planen placeras en av de sex centralerna för hälsa och välbefinnande i centrum. I centrumområdet behövs mångsidiga, effektiva och konkurrenskraftiga offentliga social- och hälsovårdstjänster.

#### Områdets förutsättningar och nuläge

Området utgör ett öppet stadsrum och är en del av en serie öppna platser där även Narinken och Tennispalatsskvären ingår. I området ligger en entrébyggnad för Kampens metrostation som färdigställdes 1983. Byggnaden innehåller rulltrappor och en hiss till metroplattformen, affärslokaler och tekniska lokaler. När Kampens centrum uppfördes 2007 byggdes byggnaden ut med en trappa till köpcentret.

För området gäller flera detaljplaner från 1938–2004.

Området ägs av Helsingfors stad. Detaljpanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

#### Detaljpanelösningens kostnader



De byggnadsarbeten som enligt detaljplanen ska utföras på offentliga områden medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Öppna platser	1–1,5 miljoner euro
Gatuområden	0,2 miljoner euro
Flyttning av ledningar	0,2 miljoner euro
<b>Totalt</b>	<b>n. 1,5–2,0 miljoner euro</b>

Enligt kostnadskalkylen för projektet för centralen för hälsa och välbefinnande uppgår nybyggnadens byggnadskostnader till sammanlagt 84 20 000 euro exkl. moms (5 154 euro/m<sup>2</sup> bruttoyta) i kostnadsnivån för april 2019. I kostnaderna ingår byggnadskostnader för Kampens metrostation på cirka 4,9 miljoner euro (moms 0 %) och byggnadskostnader för affärslokaler på cirka 4 miljoner euro. Projektets omfattning och kostnader samt hur kostnaderna delas upp mellan de olika användarna preciseras i översiktsplaneringen och i genomförandet.

Detaljplaneändringen höjer områdets värde.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 2.12.2021–14.1.2022.

Tre anmärkningar gjordes mot förslaget till detaljplan. Påpekandena i anmärkningarna gällde fåglarnas säkerhet och placeringen av byggnaden bredvid Elhuset.

Utlåtanden lämnades in av följande myndigheter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- social- och hälsovårdssektorn
- kultur- och fritidssektorns stadsmuseum

Påpekandena i utlåtandena gällde tillräckligheten av platser för skjuts- trafik, beaktandet av den befintliga kommunaltekniken i planeringen och under byggandet, beaktandet av grannbyggnaderna i synnerhet med tanke på vibrationer under byggandet och säkerställandet av metrons tillgänglighet under byggandet. Placeringen av centralen för hälsa och välbefinnande ansågs vara bra med tanke på kollektivtrafiken.



21.09.2022

Museiverket meddelade att Helsingfors stadsmuseum ansvarar för att ge ett utlåtande i ärendet i enlighet med arbetsfördelningen mellan museiverket och museet med regionalt ansvar. Stadsmuseet konstaterade i sitt utlåtande att byggandet förstör den stadsbildsmässigt och arkitektoniskt skyddade och betydelsefulla ställning som Alvar Aaltos Elhus (1973) har i stadsmiljön. Metrostationens öppna plats är ett offentligt stadsrum, inte en byggplats. Referensplanens stadsbildsmässiga öppningar i nybyggnadsmassan räcker inte till för att säkerställa att Elhusets arkitektoniska huvudfasad och ingång ställning och värden bevaras. Enligt stadsmuseets utlåtande respekterar detaljplanen inte heller Bilhusets värden.

NTM-centralen konstaterar i sitt utlåtande: "Elhuset är planerat av arkitekten Alvar Aalto. Nybyggnaden kommer att skymma Elhusets norra fasad avsevärt jämfört med den nuvarande öppna vyn och minska dess betydelse för stadsbilden, vilket måste anses vara beklagligt. Beredningen av en detaljplaneändring för Runebergsgatan 2 (nr 12700), som ligger mittemot kvartersområdet, pågår. Tillsammans kommer dessa detaljplaner kommer att förtäta området avsevärt på ett sätt som passar in i stadskärnan. På basis av illustrationerna är den arkitektur som eftersträvas av hög kvalitet."

#### Åtgärder efter att förslaget hölls offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

Det gjordes ändringar i detaljplanekartans beteckningar, bestämmelser och övriga material efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda vid förhandlingar.

#### Motiveringar till detaljpanelösningen

Nämndens förslag och stadsmuseets utlåtande stämmer inte överens i fråga om områdets kulturhistoriska och arkitektoniska värden och hur de bör bevaras.



21.09.2022

Elhusets ställning i stadsbilden ändras, men vyn mot byggnaden har beaktats i detaljplanen, bland annat så att Kampgränden framför Elhusets huvudingång förblir lika bred som den är nu. Elhusets takfotshöjd har beaktats så att den sida av nybyggnaden som ligger intill Elhuset blir lika hög som detta. I kompositionen av fasaderna har man dessutom strävat efter att ge ett kontrasterande intryck i förhållande till Elhuset, vilket framhäver Elhusets särdrag.

Serien av öppna platser från Glaspalatset till Runebergsgatan i enlighet med Alvar Aaltos centrumplan har beaktats i byggnadsytorna så att området också i framtiden uppfattas som en öppen plats. Dessutom utvecklas Salomonsgatan som en fotgängardominerad gatuplats. Gatuplatsen betjänar användare av metron och centralen för hälsa och välfärd bättre än hittills och stöder idén som Alvar Aalto hade i sin centrumplan om Salomonsgatan som ett fotgängarområde.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att placera en hälsostation, en psykiatrisk mottagning och en missbrukarmottagning, socialt arbete för unga och vuxna samt fysioterapi i Centrums central för hälsa och välbefinnande. Syftet är att tjänsterna för den vuxna befolkningen, som för tillfället är utspridda, samlas på en och samma plats. Läget ovanför den västra ingången till Kampens metrostation innebär att centralen för hälsa och välbefinnande ligger på den bästa möjliga platsen för sådan service: i en trafikknutpunkt som lätt kan nås från olika håll med kollektivtrafiken. Även NTM-centralen anser att det planerade kompletteringsbyggandet är motiverat oavsett dess stadsbildsmässiga effekter på Elhuset.

Den närmare motiveringen till detaljpanelösningen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12708 kartta, päivätty 16.11.2021, muutettu 31.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12708 selostus, päivätty 16.11.2021, muutettu 31.5.2022, päivitetty Kylk:n 31.5.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 16.11.2021, täydennetty 24.5.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Havainnekuva, 16.11.2021



21.09.2022

Ärende/6

## Bilagematerial

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | Sijaintikartta   |
| 2 | Ilmakuva         |
| 3 | Tehdyt muutokset |

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion  
Detaljpanelläggning  
Social- och hälsovårdsnämnden  
Stadsmuseet

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 585

HEL 2019-005098 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



21.09.2022

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 4. kaupunginosan (Kamppi) katualueiden, tason +7.0 yläpuolisen tilan asemakaavan muutoksen 16.11.2021 päivätyn ja 24.5.2022 muutetun piirustuksen nro 12708 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 4219).

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.05.2022 § 334

HEL 2019-005098 T 10 03 03

Hankennumero 0885\_13, 3263

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 16.11.2021 päivätyn ja 31.5.2022 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12708 hyväksymistä liitteen numero 3 mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) katualueita, tason +7.0 yläpuolinen tila, (muodostuu uusi kortteli 4219).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Pätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksen-teko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

24.05.2022 Pöydälle

23.11.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



16.11.2021 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Perttu Pulkka, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37465  
perttu.pulkka(a)hel.fi  
Pekka Nikulainen, johtava liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122  
pekka.nikulainen(a)hel.fi  
Mikko Juvonen, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi  
Anu Lamminpää, johtava maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimiala 28.12.2021

HEL 2019-005098 T 10 03 03

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee katualueita osoitteessa Kampinkuja 1 / Salomonkatu 8a. Kaavaratkaisu mahdollistaa keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamisen nykyisen Kampin metroaseman sisäänkäynnin paikalle.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7212), jonka mukaan Salomonkatu muutetaan pääosaltaan kävelyalueeksi ja kävelykaduksi. Myös Runeberginkadun liikennejärjestelyjä muutetaan vastaamaan Salomonkadun muutoksia.

Keskustan eli Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus tulee sijaitsemaan Runeberginkadun, Salomonkadun, Fredrikinkadun ja Kampinkujan välisellä alueella. Keskuksen pääsisäänkäynti sijaitsee Salomonkadulla.

Asiakkaista suuri osa voi saapua keskuksen joukkoliikenteellä. Moni asiakas on kuitenkin niin huonokuntoinen tai huonosti liikkuva, että heidät pitää kuljettaa henkilöautolla tai invataksilla pääoven välittömään läheisyyteen ja saattaa siitä sisätiloihin.

Asemakaavan muutoksen liikennesuunnitelmassa terveys- ja hyvinvointikeskusta sivuava Runeberginkadun reuna on varattu matkailuliikenteen pysäkeiksi. Salomonkadulle on esitetty yksi liikuntaesteisten autopaikka ja autojen kääntöympyrä. Salomoninkadun Autotalon puoleisen kadunreunan täyttävät polkupyöräpaikat. Liikennesuunnitelmasta puuttuvat terveys- ja hyvinvointikeskuksen tarvitsemat saattopaikat. Näiltä osin suunnitelma ei ole toimiva eikä vastaa toiminnan tarpeita.





21.09.2022

Näin suuressa keskuksessa tarvitaan useita saattopaikkoja pääsi-  
sääntöänsä välittömään läheisyyteen, jotta saattoliikenne ei ruuhkauta  
katujen liikennettä.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 21.12.2021

HEL 2019-005098 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien  
keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutoseh-  
dotusta. Kaupunginmuseo on seurannut hankkeen valmistelua, ja  
lausunut sekä hankkeen esisuunnitteluvaiheessa (7.6.2018), että ase-  
makaavamuutoksen oas-vaiheessa (19.6.2019). Kaupunginmuseo tar-  
kastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökul-  
masta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaupunginmuseon on hankkeen oas-vaiheessa kuvannut lausunnos-  
saan Kampin kentän rakennusvaiheita ja kerrostumia, jonka osaksi  
kaavamuutosalue kuuluu. Kampin kenttä edustaa Helsingin ydinkes-  
kustan nuorinta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kampin kenttä on ur-  
banisoitunut vähittäin 1930-luvulta alkaen, viimeisimmät vaiheet vasta  
2000-luvun alussa. Alueelle on muotoutunut omaleimainen kaupunkira-  
kenne, rakentamisen ja julkisen tilan tasapainoisesta vuoropuhelusta.  
Osa Kampin kaupunkirakenteen kokonaisuutta on Aallon keskustasu-  
unnitelman osana syntynyt Kampin metroaseman aukio. Aukion käyttö  
on tänä päivänä leimallisesti liikennealuetta. Kaupunkikuvallisesti aukio  
omaa kuitenkin arvoa Sähkötalon, Autotalon ja ent. SAS Hotellin ra-  
jaamassa kaupunkitilassa.

Kaupunginmuseo toistaa lausunnossaan, että aukion tiivis rakentami-  
nen turmelee Alvar Aallon Sähkötalon (1973) kaupunkikuvallisesti ja  
rakennustaiteellisesti suojeltua ja merkittävää asemaa kaupunkiympä-  
ristössä. Metroaseman aukio on julkinen kaupunkitila, eikä se ole ra-  
kennuspaikka. Viitesuunnitelmaan sisältyvät kaupunkikuvalliset avauk-  
set uudisrakennusmassaan eivät ole riittäviä takaamaan Sähkötalon  
arkkitehtuurin pääjulkisivun ja sisäänkäynnin aseman ja arvon säilymi-  
stä. Kaupunginmuseo toistaa jo esisuunnitteluvaiheessa esitetyn kan-  
nan, eikä puolla kulttuuriympäristönäkökulmasta rakennusmassan sijo-  
ittamista Kampin metroaseman aukiolla. Kielteistä näkökulmaa puoltaa



21.09.2022

edelleen se, ettei asemakaavalla ohjata uudisrakennuksen arkkitehtuuria sopeutumaan kaupunkiympäristöön. Rakennusmassan kohoaminen -0,5m Autotalon räystäslinjan tasosta heikentää myös Autotalon tornien kaupunkikuvallisesti hallitsevaa asemaa.

Kaupunginmuseum ei puolla keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavamuutoksen ehdotusta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseum Kulttuuriperintöyksikkö 19.6.2019

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 07.10.2021 § 42

HEL 2019-005098 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12708 pohjakartan kaupunginosassa 4 Kamppi. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12708  
Kaupunginosa: 4 Kamppi  
Kartoituksen työnumero: 56/2019  
Pohjakartta valmistunut: 3.3.2021 Uusinta (ensitilaus 2019)  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.



21.09.2022

Ärende/6

---

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911

merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi



## § 225

### Detaljplaneändring för Stockholmsgatan 10 i Mejlans (nr 12745)

HEL 2018-010678 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 3 och gatuområdet i kvarteret 15526 i 15 stadsdelen (Mejlans) enligt ritning nr 12745, daterad 10.5.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12745 kartta, päivätty 10.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12745 selostus, päivätty 10.5.2022, päivitetty Kylk:n 10.5.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 20.9.2021, täydennetty 10.5.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Kuvaliite suojelukohteesta

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2



21.09.2022

	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 5
Den som sökt detaljplaneändring	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

### Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller yrkeshögskolan Metropolias före detta tomt som Kojamo Abp köpt av staden. Byggnaden ligger på en central plats i Mejlans. Efter att undervisningsverksamheten flyttat från byggnaden till Metropolias nya campusområde i Kvarnbäcken finns det planer på att använda den befintliga byggnaden på tomten som bostäder och kontorslokaler och bygga nytt i hörnet av Paciusgatan och Stockholmsgatan. Målet är att främja en levande, särpräglad och trygg stadsdel, förse företag med mångsidiga verksamhetsplatser samt förnya servicen enligt invånarnas behov.

Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 15 450 m<sup>2</sup> och våningsytan för verksamhetslokaler uppgår till 1 970 m<sup>2</sup>. Tomtens exploateringsstal är e=1,9. Antalet invånare ökar med ca 400.

Den nuvarande skyddsbeteckningen sr-1 för byggnaden vid Stockholmsgatan 10 bevaras i detaljplaneändringen. Skyddsbestämmelsen justeras för att motsvara byggnadsskyddets nuvarande mål. Samtidigt läggs vikt vid att skydda interiören, speciellt entréhallen, föreläsningssalarna och gymnastiksalarna på första våningen, den så kallade Mannerheim-salen på tredje våningen i C-flygeln samt de tre huvudtrappuppgångarna. Enligt detaljplanebestämmelserna ska också trappuppgångarnas glasväggar, ursprungliga ledstänger och avsatserna i terrazzo bevaras. De kommande reparationerna och ändringarna i byggnaden får inte göras på bekostnad av byggnadens särdrag. Kompletteringsbyggandet anpassas till den befintliga byggnaden så att den nuvarande byggnaden förblir dominant i kvarteret. Stadsmuseet har varit med och planlagt detaljplanebestämmelserna som gäller skydd.

Detaljplaneändringen bidrar i synnerhet till att byggnadens kulturhistoriska, arkitektoniska och stadsbildsmässiga värden bevaras och att området får mer bostäder.



## Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är området ett innerstadsområde med beteckningen C2, det vill säga ett centrum med en funktionell blandning av boende, kommersiell och offentlig service, verksamhetslokaler, förvaltning, parker, rekreations- och motionstjänster samt stadskultur. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 har man antecknat en riktgivande trafiktunnel i det område som berörs av detaljplaneändringen. Detaljpanelösningen stämmer överens med dessa generalplaner.

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att främja bostadsproduktion och skapa mångsidiga verksamhetsplatser för företag samt göra det möjligt att använda en skyddad byggnad på nytt.

## Utgångspunkter för området och dess nuläge

Stockholmsgatan 10 ligger i Mejlans sjukhusområde, där det finns olika verksamheter. På sjukhusområdet finns ett stort antal byggnader som är avsedda för medicinsk undervisning och sjukvårdsundervisning forskning. Norr om Stockholmsgatan och väster om Paciusgatan, som löper längs andra sidan av kvarteret, utgörs byggnadsbeståndet främst av bostadshus.

Helsingfors universitetscentralsjukhus storkvarter i Mejlans har en nyckelställning inom finsk sjukhusarkitektur. Den byggnadshistoriskt och arkitektoniskt mångsidiga helheten med de etappvis byggda specialklinikerna avspeglar sjukhusarkitekturens planeringsprinciper samt utvecklingen av sjukvårds- och medicinundervisningen från 1900-talets början ända fram till 2000-talet. Områdets byggnadsbestånd representerar en rättfram 1900-talsmodernism. Områdets nyaste arkitektur byggs på samma klara formspråk och har anpassats till den befintliga byggda miljön på ett naturligt sätt. Bygget och utvecklingen av sjukhusområdet fortsätter.

Byggnaden, som är ritad av Uno Ullberg, var Finlands första byggnad som planerades som läroanstalt för sjukvård. Byggnaden har använts som Finlands Röda Kors krigssjukhus, som olympiaby för kvinnor under de olympiska spelen i Helsingfors 1952 och som en skola för sjuksköterskor från 1946 ända tills Metropolias undervisningsverksamhet flyttades till Kvarnbäcken. Sjukhusområdet i Mejlans är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). För det område som berörs av planändringen gäller en detaljplan från 2006. Sjukvårdsskolans byggnad är skyddad med beteckningen sr-1. Enligt detaljplanen är planområdet ett kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO) där man även får placera internatlokaler. Den del av området som ligger i hörnet av Pa-



ciusgatan och Stockholmsgatan ska enligt detaljplanen planteras eller bevaras i naturligt tillstånd. Det stadsbildsmässigt värdefulla trädbeståndet och berghällen ska bevaras. Nödvändiga förbindelser får byggas på området bara de omsorgsfullt anpassas till terrängen.

Kvartersområdet är privatägt. Detaljplanen har utarbetats på ansökan och innehållet har diskuterats med den sökande.

#### Kostnader för detaljpanelösningen

Ändringen medför inga kostnader för staden. Detaljplaneändringen ökar områdets värde.

Staden och markägaren har kommit överens om att ändra områdets användningsändamål i ett ramavtal om fastighetsaffärer och -utveckling. Ramavtalet gäller yrkeshögskolan Metropolias fastigheter som inte längre används i undervisningssyfte. Stadsfullmäktige godkände ett ramavtal för fastighetsaffärer och -utveckling som gäller yrkeshögskolan Metropolias före detta fastigheter 11.5.2016 (§ 122) och avtalet undertecknades 12.10.2017.

I samband med affären har man kommit överens om att staden får en tilläggsköpeskilling på basis av hurdana detaljpanelösningar som senare anvisas för varje tomt. Därför behövs inga separata förhandlingar om ett markanvändningsavtal. Prissättningsgrunderna för olika användningsändamål fastställdes i samband med affären. Den ursprungliga köpesumman för byggnaden var 24 miljoner euro och den eventuella tilläggsköpeskillingen, som baserar sig på stegringen av levnads-kostnadsindex, är cirka en miljon euro.

#### Växelvekan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen samt bemötandena till påpekandena i dessa.

#### Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljpanelösningen har man samarbetat med olika instanser inom stadsmiljösektorn och dessutom med följande myndigheter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)



21.09.2022

- Vattenförsörjningen vid samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- kultur- och fritidssektorn, stadsmuseet

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde ändringen av detaljplaneområdets användningsändamål, skyddsvärdena och planerna på kompletteringsbyggande. De frågor som presenterats i ställningstagandena har beaktats i detaljplanearbetet så att stadsmuseet har varit med och planlagt ändringarna i sjukvårdsskolans användningssyfte och utarbetat skyddsbestämmelserna.

#### Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde behovet av en hållplats för kollektivtrafiken vid Stockholmsgatan och att få tillbaka den hållplats som tagits bort. Åsikterna har beaktats i planläggningen så att information har förts vidare till HRT, organisationen som ansvarar för kollektivtrafiken.

#### Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 20.9–19.10.2021, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes 4 anmärkningar mot detaljplaneförslaget. Påpekandena i Sällskapet Mejlans och en privatpersons anmärkningar gällde buss-hållplatserna som tagits bort vid Stockholmsgatan och som enligt påpekandet bör återställas och nya platser där en hållplats eventuellt kan placeras. Avståndet mellan busshållplatserna och turtätheten mellan bussarna ansågs orimliga med tanke på att Mejlans ligger i innerstaden. En annan privatpersons påpekande gällde glasytorna, som utgör en säkerhetsrisk för fåglar. Den sökandes påpekande gällde detaljplanekartans beteckningar och bestämmelser i detaljplaneförslaget, exempelvis bestämmelserna om byggrätt och användningen av lokaler, stadsbilden, bestämmelserna om byggnadsskydd och byggande, bestämmelserna om klimatförändringen och anpassning till den, bestämmelserna om trafik och parkering samt en precisering av våningsytan i detaljplanebeskrivningen.

HRM, NTM-centralen och stadsmuseet lämnade in utlåtanden.

Påpekandena i HRM:s utlåtande gällde de befintliga vattenledningarna. Stadsmuseets påpekanden gällde skyddsbestämmelserna för sjukvårdsskolan samt frågan om hur tilläggsbyggnaden, som är avsedd för





21.09.2022

boende, ska passa in i den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY-området) på Mejlans sjukhusområde och dess ställning i stadsbilden. NTM-centralens påpekanden gällde bekämpningen av trafikbuller, stombuller och vibrationer när bostäderna byggs.

HRT och Helen Elnät Ab meddelade dessutom att de inte har någonting att yttra.

#### Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i anmärkningarna har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt. Stadsmuseet avstyrker att en nybyggnad uppförs vid hörnet av Stockholmsgatan och Paciusgatan. Enligt detaljplanebeskrivningen har planläggningstjänsten undersökt möjligheterna till tillbyggnad genom alternativa planer, funderat på hur stadens mål för stadens kompletteringsbyggande och områdets värden kan sammanjämkas och kommit fram till det kompletteringsbyggande som föreslås i detaljpanelösningen. Sjukvårdsskolans flygelbyggnader har fungerat som internat, så det är naturligt att välja ett användningssyfte som möjliggör boende även i fortsättningen. Nybyggnaden som anvisats för boende möter också bostadsbehovet i sjukhusområdet. Kvarterets trädbestånd ska enligt planen bevaras och vid behov förnyas. Utbyggnaden av tomten bidrar till att den gamla skyddade byggnaden kan användas.

Efter att planen varit offentligt framlagd gjordes ändringar i detaljplane-kartans beteckningar eller bestämmelser och övriga material. Detaljplanebeskrivningens sista kapitel innehåller en närmare redogörelse för ändringarna. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med myndigheterna och berörda parter. De vars fördel ändringarna gäller har blivit separat hörda vid förhandlingar och per e-post. Staden har förhandlat med NTM-centralen om frågor om buller och luftkvalitet vid ett separat arbetsmöte 24.1.2022.

#### Närmare motivering

Detaljplanens konsekvenser och den närmare motiveringen till planen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen



21.09.2022

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12745 kartta, päivätty 10.5.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12745 selostus, päivätty 10.5.2022, päivitetty Kylv:n 10.5.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 20.9.2021, täydennetty 10.5.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Kuvaliite suojelukohteesta

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Rakennushistoriaselvitys
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Metropolia amk puitesopimus
- 6 Kaavamuutoshakemus, Tukholmankatu 10

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

**Utdrag**

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Den som sökt detaljplaneändring

**Bilagor till utdrag**

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4  
Bilaga 5  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



## För kännedom

Detaljplaneläggning  
Stadsmuseet  
Stadsmiljönämnden  
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 586

HEL 2018-010678 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15526 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen 10.5.2022 päivätyn piirustuksen nro 12745 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

29.08.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 10.05.2022 § 291

HEL 2018-010678 T 10 03 03

Hankennumero 6064\_2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 10.5.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12745 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15526 tonttia 3 ja katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti



21.09.2022

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

#### Käsittely

10.05.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Suvi Huttunen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Suvi Huttunen, arkkitehti, puhelin: 310 37335  
suvi.huttunen(a)hel.fi  
Hanna Pikkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 31037027  
hanna.pikkarainen(a)hel.fi  
Mikko Tervola, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 44131  
mikko.tervola(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 19.10.2021

HEL 2018-010678 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Kojamo Oyj:n kaupungilta ostamaa Metropolian tonttia Meilahden Paciuksenkadun ja Tukholmankadun risteyksessä, osoitteessa Tukholmankatu 10, jossa sijaitsee entinen sairaanhoitajaopisto. Tontilla tutkitaan olemassa olevien rakennusten uutta käyttöä asuin- ja toimitiloina sekä lisärakentamisen mahdollisuuksia. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2006 alue on merkitty



21.09.2022

opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Rakennus on suojeltu kaavassa sr-1 -merkinnällä. Suojelumääräyksen mukaan rakennus on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis-, korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvitsevat rakennuksen arvoa tai tyyliä. Alueella on myös istutettava tai luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Kaupunkikuvallisesti arvokas puusto ja avokallio on säilytettävä.

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön RKY 2009 kohteisiin Meilahden sairaala-alue. Helsingin yliopistollisen keskussairaalan suurkortteli Meilahdessa on yksi Suomen sairaalarakentamisen avainkohteista. Alue on rakennushistoriallisesti ja arkkitehtonisesti monipuolinen, vaihteittain rakennettu erityisklinikkien kokonaisuus. Se kuvastaa sairaalarakentamisen suunnitteluperiaatteita sekä sairaanhoidon ja lääketieteen opetuksen kehitystä 1900-luvun alusta nykypäivään saakka. Helsingin yliopistollisen keskussairaalan suurkortteli Meilahdessa on yksi Suomen sairaalarakentamisen avainkohteista. Rakennushistoriallisesti ja -taiteellisesti monipuolinen, vaihteittain rakennettu erityisklinikkien kokonaisuus kuvastaa sairaalarakentamisen suunnitteluperiaatteita sekä sairaanhoidon ja lääketieteen opetuksen kehitystä 1900-luvun alusta aina 2000-luvulle. Alueen rakennuskanta on selkeälinjaista 1900-luvun modernismia. Myös alueen uusin arkkitehtuuri pohjautuu samaan selkeään muotokieleen ja on sovitettu luontevasti olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Arkkitehtitoimisto Freese on laatinut rakennuksesta rakennushistoriaselvityksen vuonna 2015. Sairaanhoitajataropiston suunnitteli viipurilainen arkkitehti Uno Ullberg, joka laati rakennussuunnitelmat lääkintöhallituksen rakennustoimistossa vuosina 1938–39. Rakennus valmistui vuoden 1940 lopulla, sillä rakennus haluttiin toteuttaa vuoden 1940 olympialaisia varten, jossa sen oli tarkoitus toimia naisurheilijoiden majoitusiloina. Talon sisustuksen suunnitteli arkkitehti Elli Ruth. Rakennus oli valmistuessaan Suomen ensimmäinen sairaanhoito-oppilaitokseksi suunniteltu rakennus.

Meilahden sairaala-alueen luoteisnurkkaan valmistunut opisto on pohjakaavaltaan U:n muotoinen, etelään avautuva rakennus. Rakennuksessa on kaksi kahdeksankerroksista asuinsiipeä ja niiden väliin on sijoitettu kaksi-kolmekerroksinen koulusiipi. Rakennuksen julkisivut ovat rapatut ja ilmeeltään pelkistetyt. Asuinsiipien pohjaratkaisuna oli keskikäytävä, jonka molemmin puolin sijoitettiin pieniä asuntoja opiskelijoille. Asunnot muutettiin vuosien mittaan opetustiloiksi ja toimistoiksi.

Kaupunginmuseon kanta



21.09.2022

Helsingin kaupunginmuseo on aiemmin lausunut asemakaavan muutokseen liittyen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 9.12.2019.

Kaupunginmuseo katsoo, että käyttötarkoituksen muutos asuinkäyttöön aiheuttaa väistämättä muutoksia, jotka muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä, etenkin talon sisätiloissa. Asemakaavamääräykset pyrkivät kuitenkin huomioimaan rakennuksen arvon.

Sairaanhoitajaopisto on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, ja se sijaitsee maisemallisesti merkittävällä paikalla Paciuksenkadun ja Tukholmankadun kulmassa. Asemakaavamuutoksessa rakennuksen arvot huomioidaan edelleen suojelemalla se sr-1-suojelumerkinnällä. Suojelumääräystä on tarkistettu ja se kuuluu seuraavasti: Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkupe räisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai muutoin tyyliin/arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla.

Tarkemmin on määrätty, että rakennuksen ulkoarkkitehtuuri on säilytettävä. Säilytettäviä kohteita ovat julkisivujen rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja värit sekä alkuperäiset portait, ikkunat ja ovet. Julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita.

Sisätilojen osalta kaava määrää seuraavasti: Vanhan sairaanhoitopilaitoksen keskeisiä arvokkaita säilytettäviä sisätiloja ovat sisäänkäyntiaula tuulikaappeineen, porrashuoneet, luento- ja voimistelusalit ensimmäisessä kerroksessa ja nk. Mannerheim-Sali C-siiven kolmannessa kerroksessa, joiden osalta sallitaan vain entistävät toimenpiteet. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat alkuperäiset seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit ja -käsittelyt sekä koristemaalaukset, pilasterit, profiloinnit, reliefit, paneloinnit, väliovet, lasiseinät ovineen, väliseinäikkunat, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu- ja rappauslistat sekä kiinteät valaisimet.

Kaupunginmuseo katsoo, että suojelumääräys on asianmukainen. Suojelumääräystä tulee kuitenkin vielä täydentää sisätilojen osalta niin, että vähintään parhaiten säilynyt keskikäytäväratkaisu alkuperäisinä ovineen suojellaan 1. kerroksen B-siivessä. Tämä ns. museosiipi on koko talon kattavasta keskeisestä, tilallisesta periaatteesta hyvin säilynyt esimerkki. Lisäksi se muodostaa tilallisen kokonaisuuden ensimmäisen kerroksen säilytettävien tilojen – sisäänkäyntiaula, luento- ja voimis-



21.09.2022

telusaliit sekä porrashuoneet sisääntulokerroksessa kadun puolelta. Viitesuunnitelmassa 1. kerroksen B-siipi on suunniteltu asuinkäyttöön, mutta tästä huolimatta käytävä ovineen on mahdollista säilyttää. Samoin on toivottavaa, että säilytettäväksi merkitään säilynyt kiinteä sisustus kuten huoneiden vaatekaapit.

Museo totesi aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn lisärakentamisen mahdollisuuksien tutkimisesta, että se suhtautuu asiaan varauksin. Museo voi ottaa asiaan kantaa vasta suunnitelmien kautta, mutta totesi ennakoiden, että sairaanhoitajaopiston olemassa oleva massoittelu tulee säilyttää, samoin puistomainen osa Tukholmankadun ja Paciuksenkadun kulmassa kiviaitoineen. Pohjaratkaisultaan lähinnä U:n mallinen rakennus avautuu etelään eikä sen rakentaminen esimerkiksi umpinaiseksi ole mahdollista.

Asemakaavaehdotuksen aineistona on viitesuunnitelma, jonka on laatinut Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy (päiväty 26.8.2021). Suunnitelmassa esitetään täydennysrakentamista tontin luoteiskulmaan, Paciuksenkadun ja Tukholmankadun risteuksen varteen. Uusi, yhdeksänkerroksinen asuintalomassa on sijoitettu tontille niin, että sen terävä kulma asettuu risteukseen. Rakennus on pohjaltaan epäsäännöllinen neliö ja sen ulkoasu on ratkaistu tälle ajalle tyypillisenä gridimäisenä julkisivuna. Asuintalo poikkeaa muodoltaan täysin läheisestä asuinrakentamisesta, erityisesti Tukholmankadun puolella, jossa vastapäätä sijaitsevat Meilahden 1940-luvulla valmistuneet asuinrakennukset ovat pääsääntöisesti harjakattoisia lamellitaloja.

Täydennysrakentaminen on sijoitettu tontilla alueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty tontin osaksi, joka on varattu istutettavaksi tai luonnonmukaisena säilytettäväksi alueeksi, jossa on oltava myös puita ja pensaita. Kaupunkikuvallisesti arvokas puusto ja avokalliot on säilytettävä. Tontin osalle on lisäksi merkitty alue, jonne saa rakentaa maanalle kolmeen kerrokseen opetustiloja aputiloineen. Paciuksenkadun varrelle on aiemmin jätetty selkeä viheralue rakennusten eteen, mutta periaate on väistynyt uuden traumasairaalan rakentamisen tieltä. Viheralueiden osuus Meilahden sairaala-alueella on muutenkin jatkuvasti vähentynyt, mitä museo pitää valitettavana.

Kaupunginmuseum katsoo, että tontin kulma ei ole korkean rakennuksen paikka, eikä Meilahden sairaala-alue varsinaisesti asuinrakentamisen paikka RKY-alueen kontekstissa. Alueella on sijainnut opiskelija-asuntoja ja hoitajien asuntoja, mutta niiden käyttötarkoitus on liittynyt tiukasti alueen päätarkoitukseen eli sairaanhoitoon. Kaupunkikuvallisesti uudisrakennus asettuu hallitsevaan rooliin etenkin luoteesta lähestyessä ja peittää dominanttina entisen sairaanhoitajaopiston. Korkea



21.09.2022

asuintorni RKY-alueella muodostuu irralliseksi osaksi alueen rakentamisen ja sairaalatoiminnan historiaa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseum Kulttuuriperintöyksikkö 9.12.2019

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 13.09.2021 § 36

HEL 2018-010678 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12745 pohjakartan kaupunginosassa 15 Meilahti. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12745  
Kaupunginosa: 15 Meilahti  
Kartoituksen työnumero: 35/2020  
Pohjakartta valmistunut: 21.7.2021 Uusinta (ensi tilaus 2020)  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi





## § 226

### Ledamoten Arja Karhuvaaras motion om utveckling av vattentrafiken från Hagnäs som pendeltrafik

HEL 2021-011264 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 06.10.2021 Karhuvaara Arja Vesiliikennettä Hakaniemestä kehitettävä avoveden aikana työmatkaliikenteenä.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Ledamoten Arja Karhuvaara och 14 andra fullmäktigeledamöter föreslår i sin motion att staden i samband med att utveckla Hagnäsområdet utreder möjligheten att öka vattentrafiken som pendeltrafik från Hagnäs till övriga delar i staden när havet är isfritt.

Möjligheter att utveckla färjetrafiken har utretts i samband med planeringen av markanvändningen i Hagnäsområdet. Möjligheter att utvidga verksamheten som hemmahamn för kommersiell färjetrafik och maritim serviceverksamhet samt att öka antalet kajplatser skapas för att förbättra verksamhetsförutsättningarna för vattentrafiken i området. Den godkända detaljplanen för Hagnäs strand gör det möjligt att placera en kaj för regelbunden färjetrafik bredvid John Stenbergs strand i omedelbar närhet av Hagnäs torg.

Hagnäs har identifierats som ett bra ställe där vattentrafiken kan utvecklas. För närvarande koncentreras färjetrafiken till Salutorget där det inte längre finns plats för tillväxt. En granskning om närheten av



21.09.2022

färjetrafikens kajer i Helsingfors visar att Hagnäs är den mest tillgängliga platsen med tanke på kollektivtrafiksystemet av samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT).

Stadens huvudprincip i fråga om organiseringen av vattentrafiken är att tjänster inom vattenledstrafiken ska produceras på marknadsvillkor. Tjänsteleverantören ansvarar för att planera rutten och tidtabeller samt sätta priset på biljetter. Stadens roll är att möjliggöra vattenkollektivtrafiken.

Sveaborgs färjetrafik utgör ett undantag i organiseringen av vattenkollektivtrafik. På Sveaborg finns boende året runt och därför hör ön till den kollektivtrafik som samkommunen HRT organiserar, varvid biljettpriserna också subventioneras med det tariffstöd som staden betalar.

Stadsstyrelsen beslutade 27.6.2022 (§ 516) vid behandlingen av elfärjeprojektets slutrapport att en året-runt-färjetrafik till Kronbergstranden inleds år 2023. Färjeresorna betalas med HRT-biljett.

Stadsmiljönämnden har gett sitt utlåtande i ärendet. Svaret stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter (gäller de motioner som lämnats in senast 30.4.2022).

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 06.10.2021 Karhuvaara Arja Vesiliikennettä Hakanie-mestä kehitettävä avoveden aikana työmatkaliikenteenä.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 568

Kaupunkiympäristölautakunta 24.05.2022 § 327



HEL 2021-011264 T 00 00 03

## Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin pääperiaatteena vesiliikenteen järjestämisessä on ollut, että vesiliikenteen palvelujen tulee muodostua markkinaehtoisesti. Markkinaehtoinen liikenne toimii pelkillä asiakastuloilla ilman yhteiskunnan maksamaa julkista tukea. Palvelun tuottava yritys vastaa reittien ja aikataulujen suunnittelusta sekä lippujen hinnoittelusta. Markkinaehtoisessa mallissa kaupungin rooli on toimia vesiliikenteen mahdollistajana ja kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa liikenteen tarjontaan ovat rajalliset.

Suomenlinnan lauttaliikenne muodostaa vesijoukkoliikenteen järjestämisessä poikkeuksen. Suomenlinnassa on ympärivuotista asumista ja sen vuoksi se kuuluu Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) järjestämän joukkoliikenteen piiriin, jolloin kaupungin maksamalla tariffituella myös subventoidaan lippujen hintoja. Suomenlinnasta ei voi järjestää joukkoliikennettä muuten kuin vesitse.

Hakaniemen alueen maankäyttöä suunniteltaessa on tutkittu myös alueen vesireittiliikenteen kehittämismahdollisuuksia. Vesiliikenteen toimintaedellytysten parantamiseksi alueelle mahdollistetaan kaupallisen vesiliikenteen kotisataman toiminnan laajentaminen, laituripaikkojen lisääminen sekä merellinen huoltotoiminta. Hakaniemenrannan hyväksytty asemakaava mahdollistaa säännöllisen reittiliikenteen laiturin sijoittamisen Hakaniemen torin välittömään läheisyyteen John Stenbergin rannan viereen.

Hakaniemi on tunnistettu hyväksi vesiliikenteen kehittämiskohteeksi. Nykyisin reittiliikenne keskittyy voimakkaasti Kauppatorille, jossa ei ole enää vesiliikenteen lisäämiseen kasvunvaraa. Helsingin reittiliikenteen laitureiden saavutettavuudesta tehdyn tarkastelun perusteella Hakaniemi on HSL:n joukkoliikennejärjestelmän kannalta parhaiten saavutettava paikka. Puolessa tunnissa Hakaniemen saavuttaa noin 400 000 seudun asukasta. Samassa ajassa Kauppatorin saavuttaa noin 200 000 asukasta. Hyvän saavutettavuutensa vuoksi Hakaniemi voisi nousta matkustajaliikenteen toiseksi solmukohdaksi Kauppatorin rinnalle.

Hakaniemen matkustajaliikenne on nykyisin vähäistä verrattuna Kauppatorin liikenteeseen. Vesiliikenteen matkustajamäärät ovat jääneet pieniksi eikä yrittäjillä ole toistaiseksi ollut erityistä pyrkimystä lisätä liikennettä Hakaniemessä.



Helsingin merellisen strategian keskeisenä tavoitteena on edistää uusi-  
en saarten käyttöönottoa virkistyskohteina. Vesiliikenneyhteydet ovat  
edellytys sille, että saaret saadaan käyttöön ja palvelut saarissa kehit-  
tyvät. Vesiliikenteen järjestäminen ja laitureiden hallinta on Helsingin  
organisaatiossa nykyisellään hajautunut eri vastuutahoille, joten vesili-  
ikenteen suunnittelusta ja kehittämisestä ei vastaa kaupungissa mikään  
taho kokonaisvaltaisesti.

Yritystoiminnan kannalta haasteena on, että markkinaehtoinen vesili-  
ikenne onnistuu parhaiten kesäsesongin aikana, kun taas työmatkali-  
ikenne edellyttäisi liikennöintikauden pidentämistä vilkkaamman kesä-  
sesongin ulkopuolelle. Liikennöintikauden pidentäminen edellyttää vesi-  
liikenneyrittäjältä myös merkittäviä lisäinvestointeja aluksen rakentee-  
seen, mikä lisää yritystoiminnan riskiä ja voi vähentää kiinnostusta lii-  
kennöintiin.

Hakaniemi on joukkoliikenteen merkittävä solmukohta, jossa kohtaavat  
bussi-, raitiovaunu- ja metrolinjastot. Hakaniemen saavutettavuus jouk-  
koliikenteellä on hyvä ja palvelutaso korkealuokkainen. Työmatkaliiken-  
teen näkökulmasta mahdollisen vesiliikenteen tuoma lisäarvo joukkoli-  
kennepalveluun vaikuttaa vähäiseltä. Näin ollen vesiliikenteen kysyntä  
työmatkayhteytenä todennäköisesti jää niin pieneksi, että toiminnasta  
ei muodostu taloudellisesti järkevää. Syynä tähän on mm. se, että kai-  
kille asuin- ja työpaikka-alueille on jo järjestetty joukkoliikenneyhteydet  
(bussi, raitiotie, metro), joiden vuorovälit ovat yleensä paremmat kuin  
mitä lautoilla voidaan toteuttaa. Vesiliikenneyhteydet Helsingin rantoja  
pitkin ovat ajatuksena houkuttelevia, mutta työ- ja asiointimatkoja, jotka  
toisivat vesiliikenteelle peruskysyntää, on siellä vain rajallinen määrä.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121  
markku.granholm(a)hel.fi



21.09.2022

Asia/9

## § 227

### Motioner inlämnade vid sammanträdet

#### Beslut

##### Fullmäktigemotioner

- ledamoten Joel Harkimos motion om en budget för Helsingfors stadskoncern
- ledamoten Fardoos Helals motion om ett flerspråkigt seniorcenter
- ledamoten Otso Kivekäs motion om att bebygga Gjuteriets östra kant
- ledamoten Elisa Gebhards motion om räddningstrappor vid mattbryggor

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



21.09.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 219, 220, 226 ja 227 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 221 ja 222 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

##### **Valitusoikeus**

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

##### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Valitusperusteet**

###### **Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

###### **Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

###### **Puhelin**

+358 9 310 1641

###### **Faksi**

###### **Y-tunnus**

0201256-6

###### **Tilinro**

FI0680001200062637

###### **Alv.nro**

FI02012566



21.09.2022

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



21.09.2022

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.





21.09.2022

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3

### VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 223, 224 ja 225 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



21.09.2022

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



21.09.2022

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700



21.09.2022

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

### 1

#### FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

**219, 220, 226 och 227 § i protokollet.**

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

### 2

#### BESVÄRSANVISNING

**221 och 222 § i protokollet.**

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

##### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

##### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller



21.09.2022

midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

### Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Adress: Banbyggarvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Adress: Sörnäsgatan 1  
00580 HELSINGFORS  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

### Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:



21.09.2022

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden i fråga får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter



21.09.2022

(1455/2015).

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

## Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postadress: PB 10  
00099 HELSINGFORS STAD  
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor  
Norra esplanaden 11-13  
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

## 3

### BESVÄRSANVISNING

#### 223, 224 och 225 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

#### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

#### Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.



21.09.2022

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsmätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

### Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Adress: Banbyggargvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Adress: Sörnäsgatan 1  
00580 HELSINGFORS  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

### Formen för och innehållet i besvärsskriften





21.09.2022

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvaren, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

### Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

### Protokoll



21.09.2022

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postadress: PB 10  
00099 HELSINGFORS STAD  
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor  
Norra esplanaden 11-13  
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



21.09.2022

**HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO**  
**HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE**

Fatim Diarra  
puheenjohtaja  
ordförande

Antti Peltonen  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu  
Protokollet justerat

Elina Kauppila

Otto Meri

Osmo Soininvaara

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



21.09.2022

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.10.2022.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen [www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.10.2022.