



27.01.2021

Tekninen johtaja

42 §

Myynti, asunto-osake, ostotarjouksen hylkääminen, Porvoonkatu 15 Deep Blue Finland Oy

HEL 2021-001102 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti hylätä ostotarjouksen koskien osoitteessa Porvoonkatu 15 00510 Helsinki sijaitsevista huoneistoista tehtyä 10 asunnon pakettihintaista tarjousta. Tarjous koski asuntoja

Porvoonkatu 15 E 125, osakenumerot 239 - 244
Porvoonkatu 15 F 144, osakenumerot 345 - 350
Porvoonkatu 15 F 147, osakenumerot 363 - 368
Porvoonkatu 15 F 139, osakenumerot 333 - 338
Porvoonkatu 15 F 160, osakenumerot 443 - 449
Porvoonkatu 15 F 158, osakenumerot 429 - 435
Porvoonkatu 15 E 137, osakenumerot 319 - 325
Porvoonkatu 15 D 107, osakenumerot 147 - 153
Porvoonkatu 15 F 161, osakenumerot 450 - 456
Porvoonkatu 15 D 89, osakenumerot 31 - 36

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Porvoonkatu 15, 00510 Helsinki, sijaitsevat Bostadsaktiebolaget Borgågatan 15-nimisen yhtiön osakkeet numerot, 239 – 244, 345 – 350, 363 – 368, 333 – 338, 443 – 449, 429 – 435, 319 – 325, 147 – 153, 450 – 456, 31 - 36.

Osakkeet ovat siirtyneet Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 20.12.2019 tekemällä päätöksellä 48 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy:n toimesta. Välittäjän valinta tehtiin Helsingin kaupunkiympäristön toimialan Asunhuoneistojen välityspalvelut 2019-2021 koskevan puitesopimuksen HEL 2019 - 009578 mukaisena hankintana. Hankintamenettely toteutettiin puitesopimustoimittajien välisenä minikilpailuna.

Huoneistosta aloitettiin aktiivisesti kohteiden 'tulossa myyntiin' markkinointi 7.1.2021 sekä 13.1.2021 markkinointi etuovi.com-palveluissa ja välittäjän omilla sivuilla. Kohde on vuokrattu ja esittelyjä ei koronan



27.01.2021

Tekninen johtaja

vuoksi voitu pitää. Esittelyt järjestettiin videoesittelyinä ja valokuvilla. Deep Blue Finland Oy teki tarjouksen jossa velaton kauppahinta on 1 948 300 euroa. Ostotarjouksen velaton kauppahinta on pakettihinta 10 asunnosta.

Tarjoukseen sisältyvät 10 asuntoa ovat Porvoonkatu 15 E 125, Porvoonkatu 15 F 144, Porvoonkatu 15 F 147, Porvoonkatu 15 F 139, Porvoonkatu 15 F 160, Porvoonkatu 15 F 158, Porvoonkatu 15 E 137, Porvoonkatu 15 D 107, Porvoonkatu 15 F 161, Porvoonkatu 15 D 89, 00510 Helsinki. Asunnoista saatiin yksittäin tarjoukset jotka yhteishinnaltaan ovat 2 132 500 euroa.

Tehty tarjous hylätään liian alhaisena.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Välittäjä

Tilaomaisuus

Myynti

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



27.01.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.01.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.01.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.01.2021.