



BLEKHOLMEN / VALKOSAARI

- Nykyiset laiturit
- Vaihe 1 (2022 keväällä)
- Vaihe 2 (2023 keväällä)
- Vaiheet 3 ja 4 myöhemmässä vaiheessa

ASEMAPIIRUSTUS
1:3000
17.3.2022

**CEDERCREUTZ
ARKKITEHDIT**
VUORIMIEHENKATU 23 b, 00140 HELSINKI
040-5313101, 050-4646764
info@cedark.fi / www.cedark.fi

NJK / Valkosaari laiturihanke

Lyhyt historiakuvaus:

Perinteisesti Valkosaaren länsi- ja pohjoispuolella oleva laivaliikenteelle liian matala alue on ollut tärkeä veneensäilytyspaikka ankkuri- ja poijukiinnityksessä.

Eteläsataman runsaan laivaliikenteen aiheuttama aallokko on kuitenkin vähitellen tehnyt mahdottomaksi säilyttää huviveneitä tällä alueella.

Ankkuri ja poijukiinnitys katosi ensimmäisenä ja 1980-luvulla purettiin saaren pohjoispuolella sijainnut aallokelle liian altistunut laituri.

Nykyisin Valkosaaren laiturit mahdollistavatkin turvallisen veneiden säilytyksen ainoastaan Valkosaaren ja Klippanin välisessä suojaisassa lahdessa.

Valkosaassa sijaitsevan NJK:n pursiseuratoiminnan 1800-luvulta 1980-luvulle Eteläsataman keskelle muodostama kaunis pienvenesiluetti on siis viime vuosikymmenet ollut vain varjo aikaisemmastaan.

Laitureiden suunnitteluperiaatteet:

Saaren vanhin laituri, eli ns. yhteysvenelaituri sijaitsee saaren länsirannalla. Laituri voidaan havaita jo kaikista varhaisimmissa valokuvissa (kts. historiallisten valokuvien liite).

Laituri on tietoisesti linjattu niin, että laiturin keskilinja osoittaa suoraan Klubirakennuksen pääovea kohti.

Samoin 1980-luvulla purettu saaren pohjoispuolella sijainnut laituri jatkoi pääoven, eli rakennuksen keskiakselin linjaa kohti Kauppatoria.

Tämä osittain vielä jäljellä oleva perusajatus on toiminut uuden laiturihankkeen eräänlaisena punaisena lankana.

Nykyinen lounaaseen suuntautuva laituri (D) on tarkoitus lyhennettynä siirtää edellä kuvatun fokuspisteen suuntaiseksi, ja samoin vaiheen 3 ja 4 uudet säteittäiset laiturit osittain palauttavat vanhan edellä kuvatun pohjoisen laituriinjauksen ja toisaalta luovat uuden koillissuuntaisen säteen edellisten rinnalle.

Säteittäisten laitureiden rinnalle on tarkoituksena toteuttaa kaksi kaarevaa aallonmurto-ominaisuudella varustettua ponttoonilaituria:

- 1) Länsipuolelle laivaliikenneväylän suuntainen saaren mukaan kaartuva laituri, joka liittyy yhdyslaiturin kautta yhteysvenelaituriin.
- 2) Pohjoispuolelle laivaliikenneväylän kaarta seuraava voimakkaammin kaartuva laituri joka liittyy koillissuuntaiseen laituriin.

Edellä kuvatun sataman runsaan laivaliikenteen aallokon takia aallonmurto-ominaisuus on välttämätön edellytys toimivalle pienvenesatamalle.

1-2 vaiheen laitureiden myötä saadaan jo toteutettua länsipuolelle uusi suojattu satama-alue.

3-4 vaiheen laitureiden myötä saadaan laajennettua suojattu satama-alue käsittämään myös saaren pohjoispuolen perinteisen ankkuri- ja poijukiinnitysalueen, palauttaen kaupunkimaisemaan tämän historiallisen pienvenesiluetin.

Laitureiden sijoittelussa on vahvasti huomioitu satama-alueen laivaliikenne. Kaarevat aallonmurtaja ponttoonilaiturit sijoittuvat turvallisesti vähintään 8m merimerkein osoitetun laivaliikenteelle liian matalan vesialueen sisäpuolelle.

Laiturien toteutuksesta:

Laiturit on tarkoitus toteuttaa laadukkaina ponttoonilaitureina. Kaarevien aallonmurtolaitureiden laiturikappaleiden väliin on suunniteltu hieman leveämmät yhdyskappaleet, joihin voi sijoittaa penkkejä valaisimineen luoden viihtyisän ja monimuotoisemman laituriestetiikan.

Pohjoispuolen kaarevan aallonmurtolaiturin länsipäähän on mahdollista toteuttaa majakkamainen huvimaja, joka voisi toimia Klubirakennuksen ravintolan kabinettina.

Ponttoonilaituri on luonteeltaan pysyvästi matala rakenne. Veden pinnalla kelluvana se ei ole nousu- tai laskuvesistä riippuvainen. Laiturit eivät näin ollen muodosta näkymää estävää rakennetta. Liitevisualisoinneista voi hyvin havaita, että laiturit hädin tuskin näkyvät mantereelta katsottaessa. Siluetin muodostavat purjeveneet mastoineen, sekä taustalla oleva kaunis Valkosaari 1900-luvun Jugendpaviljonkeineen, sekä tämän takana korkeampi vihreä Klippan omine ravintolapaviljonkeineen.

Yhteenveto:

NJK:n laiturihankkeen myötä Eteläsatamaan saadaan palautettua aktiivinen pienvenenemiljöö, sekä kaupungin vierasveneille sijainniltaan paras mahdollinen, turvallinen ja toimiva vierasvenesatama.



NJK / Blekholmen bryggprojektet

En kort historik:

Traditionellt har området väster och norr om Blekholmen, som är för grunt för sjöfart, varit ett viktigt båtupplagsområde för ankare och bojförtöjning.

De höga svallvågorna till följd av den tunga fartygstrafiken i den södra hamnen har dock gradvis gjort det omöjligt att förvara fritidsbåtarna i detta område.

Ankar- och bojförtöjningen var den första som försvann och på 1980-talet revs den alltför exponerade bryggan på öns norra sida.

I dag är det endast möjligt att förvara båtar i den skyddade viken mellan Blekholmen och Klippan.

Den vackra småbåts siluetten i mitten av södra hamnen, som bildades av NJK:s segelklubbs verksamhet vid Blekholmen från 1800-talet till 1980-talet, har därför under de senaste decennierna varit en skugga av sin forna prakt .

Principerna för utformningen av bryggorna:

Den äldsta bryggan på Blekholmen, den s.k. förbindelsebryggan, ligger på den västra stranden. Den kan ses på de tidigaste fotografierna (se bilagan med de historiska fotografierna).

Förbindelsebryggan är medvetet placerad så att bryggans mittlinje pekar direkt mot huvudingången till klubbhuset.

På samma sätt fortsatte bryggan på öns norra sida, som revs på 1980-talet, huvudingångens dvs. byggnadens centrala axel mot torget.

Denna grundidé, som fortfarande är delvis intakt, har fungerat som ett slags röd tråd för det nya bryggprojektet.

Den befintliga sydvästra bryggan (D bryggan) ska förkortas och flyttas att ligga i linje med den fokuspunkt som beskrivs ovan, medan de nya radiella pirenerna i faserna 3 och 4 delvis kommer att återställa den gamla norra piren som beskrivs ovan och delvis skapa en ny nordöstra linje vid sidan av de tidigare.

Två böjda pontonbryggor med inbyggd vågbrytning ska byggas ytter om de radiella bryggorna:

1) En pontonbrygga parallellt med farleden på den västra sidan, som är böjd enligt Blekholmens kontur och är ansluten till förbindelsebryggan.

2) På den norra sidan, en mer uttalad kurva som följer sjöfartsledens form och är ansluten till den nya nordöstra piren.

På grund av de höga vågorna av fartygstrafik i hamnen som beskrivs ovan är vågbrytande pontonbryggor en nödvändig förutsättning för en fungerande småbåtshamn.

I och med byggandet av bryggorna i fas 1-2 kommer ett nytt skyddat hamnområde på den västra sidan av Blekholmen att förverkligas redan nu.

Med hjälp av bryggorna i fas 3-4 kommer det skyddade hamnområdet att utvidgas till att omfatta den traditionella ankarplatsen och bojförtöjningsplatsen på öns norra sida, vilket gör att denna historiska småbåts siluett återställs i stadslandskapet.

Vid utformningen av bryggorna har man tagit stor hänsyn till sjötrafiken i hamnområdet. De böjda vågbrytarpontonbryggorna är placerade minst

8 m utanför det officiella farledsområdet som markeras av sjömärkena/remmarna. Området utanför är för grunt för fartygstrafik.

Genomförande av bryggorna:

Bryggorna ska byggas som högkvalitativa pontonbryggor. Något bredare anslutningar har utformats mellan de böjda vågbrytarnas bryggelement, där bänkar med belysning kan placeras för att skapa en mer välkomnande och varierad bryggestetik.

I den västra ändan av den böjda vågbrytarbryggan på den norra sidan, skulle man kunna bygga ett fyrliknande lusthus, som skulle kunna fungera som en kabinett för klubbhusrestaurangen.

Pontonbryggan är en permanent låg konstruktion. Som flytande konstruktion är den inte beroende av havsvatten nivåförändringar.

Pontonbryggor utgör därför inget hinder för utsikten över hamnområdet. Det framgår tydligt i visualiseringsbilagorna att bryggorna knappt är synliga från fastlandet. Silhuetten utgörs av segelbåtarna med sina master, den vackra Blekholmen i bakgrunden med sin Seglarpaviljong från 1900-talet och den högre gröna ön Klippan med sin restaurangpaviljong.

Sammanfattning:

NJK:s bryggprojekt kommer att återupprätta ett aktivt småbåtsliv i södra hamnen och ge stadens gästbåtar den bästa möjliga, säkra och funktionella gästbåtshamnen.

