



22.03.2022

5 §

Asunto Oy Helsingin Samoanheikki, huoneiston B 33 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2022-003807 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti ostaa Varte Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Samoanheikki - nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 5536 -5654, jotka oikeuttavat 30 m²:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B33 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden kauppahinnan 77 734 euroa ja varainsiirtoveron 5 158 euroa. Muuten osakauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Yksikön päällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio 1/2023) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Samalla yksikön päällikkö päätti tällä päätöksellä kumota 14.3.2022 (4 §) tehdyn päätöksen.

Päätöksen perustelut

Yhtiö toteutetaan (Länsisatama) korttelin 20082 tontille 1. Asuntotonttiin päällikkö vuokrasi 24.1.2022 (16 §) ko. tontin Asunto Oy Helsingin Samoanheikille asuntotarkoituksiin ajaksi 16.2.2022 - 31.12.2080.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 11.02.2022 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Yksikön päällikkö hyväksyi 20.01.2022 (8 §) Asunto Oy Helsingin Samoanheikin velattomaksi hankinta-arvoiksi 17 326 574 euroa (alv 24%).

Suunnitelmien mukaan kohteeseen tulee 6-7 kerroksinen asuintalo, joissa on kaikkiaan 45 asuinhuoneistoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 30 m²:stä 88 m²:iin.

Kaupunki ostaa yhtiöstä 30 m² suuruisen yksi huone ja keittotilan käsittävän huoneiston B33 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 5536 -5654.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 77 734 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 180 166



22.03.2022

euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 257 900 euroa eli 8 597 euroa/m².

Arvioitu valmistuminen 1/2023.

Huoneisto tulisi jättää tilat palveluiden hallintoon käytettäväksi asunto-
palveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asiakas

Tilat palvelu
Asuntopalvelut
Omaisuuuden hallinta
Asuntovuokraus
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



22.03.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 5 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.03.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

22.03.2022

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.03.2022.