

Puistopolun peruskoulu  
Punakiventie 4, 00980 Helsinki

Porolahden päiväkoti (ala-aste, kirjasto Hammashoitola  
Roihuvuorentie 2, 00820 Helsinki

Paloheinän ala-aste  
Ylipalontie 1, 00670 Helsinki

Torpparinmäen peruskoulu/Nuorisotila  
Ylä-Fallintie 54, 00690 Helsinki

Sakaranmäen peruskoulu ja LPK  
Knutersintie 924, 00890 Helsinki

## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> ESCO-hankinta palvelurakennuksissa 2022				<b>Hankenumero</b>		
<b>Osoite</b>				<b>Rakennustunnus (RATU)</b>		
<b>Sijainti</b>				<b>Kiinteistöobjekti</b>		
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / monitoimi ja muu urheilu				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b>		
<b>Rakennuksen nykyiset laajuustiedot</b>		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b>						
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 1/2014 RI xxx,x; THl xxx,x)						
		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus					€	
Muutos / Korjaus / Perusparannus					1 700 000 €	
Yhteensä					€	
Investointikustannusten jakautuminen				€ / brm <sup>2</sup>		
				€ / htm <sup>2</sup>		
				€ / asiakas		
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>						
		po € / htm <sup>2</sup> / kk	yp € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra ( htm <sup>2</sup> )						
Nykyinen vuokra ( htm <sup>2</sup> )						
Toiminnan käynnistämiskustannukset:						
<b>Hankkeen aikataulu</b>						
1.5.2022 – 31.12.2023 (investointivaihe)						
<b>Rahoitussuunnitelma</b>						
Hanke rahoitetaan kestävän kehityksen määrärahoista.						
<b>Väistötilat</b>				Väistötilojen kustannusarvio		
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b>						
Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.						
<b>Lisätiedot</b>						

## Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta .....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus .....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	3
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset .....	3
6	Hankkeen ympäristötavoitteet.....	3
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	3
8	Rakentamiskustannukset.....	3
9	Tilakustannus käyttäjälle.....	4
10	Ylläpito ja käyttötalous .....	4
11	Hankkeen aikataulu .....	4
12	Rahoitussuunnitelma .....	4
13	Väistötilat.....	4
14	Toteutus- ja hallintamuoto .....	4

## 1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi: ESCO-hankinta palvelurakennuksissa 2022

Rakennukset omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Pääkäyttäjänä on kasvatuksen ja koulutuksen toimiala.

Tämä hankesuunnitelma koskee rakennuksissa tehtävää energiatehokkuuden parannusta.

## 2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Hankinnan kohteena on viisi palvelurakennusta.

Puistopolun peruskoulu Alapuisto

Osoite: Punakiventie 4, 00980 Helsinki

Nykyinen laajuus: 5 086,0 m<sup>2</sup>

Kiinteistöobjekti: 4280

Kiinteistötunnus: 091-054-0081-0001

Porolahden päiväkoti, ala-aste, kirjasto, Hammashoitola

Osoite: Roihuvuorentie 2, 00820 Helsinki

Nykyinen laajuus: 6 108,0 m<sup>2</sup>

Kiinteistöobjekti: 091-043-0201-0010

Kiinteistötunnus: 4305

Paloheinän ala-aste ja LP Soihtu

Osoite: Ylipalontie 1, 00670 Helsinki

Nykyinen laajuus: 4 730,0 m<sup>2</sup>

Kiinteistöobjekti: 4443

Kiinteistötunnus: 091-035-0012-0016

Torpparinmäen peruskoulu

Osoite: Ylä-Fallin tie 54, 00690 Helsinki

Nykyinen laajuus: 4 575,5 m<sup>2</sup>

Kiinteistöobjekti: 4446

Kiinteistötunnus: 091-035-0131-0002

Sakarimäen peruskoulu

Osoite: Knutersintie 924, 00890 Helsinki

Nykyinen laajuus: 6 889,0 m<sup>2</sup>

Kiinteistöobjekti: 4646

Kiinteistötunnus: 091-055-0011-0001

### **3 Hankkeen tarpeellisuus**

#### **Tekniset ja taloudelliset perustelut**

Energiatehokkuushankkeessa on tarkoitus parantaa rakennuksen energiatehokkuutta, lisätä uusiutuvan energian tuotantoa, vähentää hiilijalanjälkeä sekä ympäristökuormaa. Energiatehokkuuspalvelusopimuksessa yritys ottaa vastuun tilaajan yhden tai useamman rakennuksen energiatehokkuustoimenpiteiden suunnittelusta ja toteutuksesta sekä vastaa tavoiteltujen säästöjen saavuttamisesta. Talotekniikkajärjestelmien uusinta mahdollistaa energiansäästön lisäksi paremman sisäolosuhteiden hallinnan.

### **4 Hankkeen laajuus ja laatu**

Energiatehokkuushankkeissa (ns. ESCO-hanke) tehtävät toimenpiteet painottuvat yleensä taloteknisten järjestelmien saneeraukseen ja toiminnan optimointiin.

### **5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset**

### **6 Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet**

Hankkeessa palveluntuottaja ottaa kokonaisvastuun rakennuksen energiansäästötoimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja sopimuksen voimassa olon aikaisesta käytön ohjauksesta. Mallissa Palveluntuottajalle suoritettavat maksut on sidottu siihen, että Palveluntuottajan lupaamat energiansäästöt toteutuvat sovitussa aikataulussa.

### **7 Vaikutusten ja riskien arviointi**

#### **Vaikutukset tiloihin ja toimintaan**

#### **Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa**

Hanke toteuttaa Hiilineutraali Helsinki toimenpideohjelman tavoitteita palvelurakennusten energiatehokkuuden parantamiselle.

#### **Hankkeen riskit**

### **8 Rakentamiskustannukset**

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 700 000 €. Hankkeelle on tarkoitus hakea energiatukea, joka voi olla enintään 25 % kustannuksista.

## **9 Tilakustannus käyttäjälle**

## **10 Ylläpito ja käyttötalous**

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan Tilat-palvelu.

## **11 Hankkeen aikataulu**

Hankkeen suunnittelu- ja investointivaiheen toteutusaikataulu on 1.5.2022 – 31.12.2022. Hankkeeseen sisältyy viiden vuoden seurantajakso joka alkaa investointivaiheen jälkeen.

## **12 Rahoitussuunnitelma**

Hankkeen toteutuksen edellyttämä rahoitustarve katetaan kestävän kehityksen määrärahoista.

## **13 Väistötilat**

## **14 Toteutus- ja hallintamuoto**

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.