



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 16.03.2022

### Haakoninlahdenkatu, (ent. Esso, St1 öljysatama )

<b>Kohde_ID</b>	100326100
<b>Diaarinumero</b>	
<b>Kunta</b>	Helsinki
<b>Valvontaviranomainen</b>	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
<b>Käyntiosoite</b>	Haakoninlahdenkatu, Saaristolaivastonkatu
<b>Selite</b>	ent Koirasaarentie 34, öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus
<b>Toimivuus</b>	Lopetettu osio 1963 - 2011
<b>Toimiala (PIMA)</b>	Öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus
<b>PIMA-prosessit</b>	
<b>Lajiluokka</b>	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä
<b>Kiinteistötunnukset</b>	091-049-0296-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0297-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0291-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0289-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0291-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0297-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0315-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0290-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0296-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0297-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0294-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0290-0004 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0291-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0292-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0296-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0280-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0274-0005 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0274-0004 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0289-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0290-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0290-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0292-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0289-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0292-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0292-0004 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0295-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0295-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0295-0003 (Ei toimenpidetarvetta)

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

[www.hel.fi/](http://www.hel.fi/)

[kymp.yseposti@hel.fi](mailto:kymp.yseposti@hel.fi)

	091-049-0295-0004 (Ei toimenpidetarvetta)
<b>Koordinaatit</b>	ETRS-TM35FIN-i: 389964 ETRS-TM35FIN-p: 6671286
<b>PIMA-toimenpiteet</b>	Loppuraportti 25.05.2016 - 23.08.2016 Puhdistaminen 14.03.2016 - 13.04.2016 Puhdistuspäätös 30.06.2015 Loppuraportti 30.06.2011 - 01.09.2011 Puhdistaminen 01.06.2009 - 30.06.2011 Loppuraportti 12.05.2010 - 24.05.2010 Loppuraportti 30.12.2009 - 11.01.2010 Puhdistuspäätös 20.05.2009 Loppuraportti 28.11.2008 - 12.01.2009 Puhdistuspäätös 21.08.2008 Puhdistuspäätös 19.08.2008 Puhdistuspäätös 17.04.2000 Puhdistaminen 23.08.1999 - 23.08.1999 Puhdistuspäätös 23.08.1999 Puhdistuspäätös 04.03.1998 Puhdistuspäätös 04.10.1996

### Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
23.08.1999	Tuntematon	Ei	Nykyinen maankäyttö
Öljyisten maiden kompostointia alueella.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
30.06.2011	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Alueelle jäi maita, joiden öljyhilivetypitoisuus ylitti alemman ohjearvon entisten suoja-altainen 2 ja 3 alueille. Kynnysarvot ylittäviä maita jäi noin 10 tutkimus-/jäännöspitoisuus näytteen alueilla tuleville katu- ja puistoalueille.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
13.04.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Tontin 49315/1 tiealueella jäi öljyhilivedyillä pilaantuneita maita, joissa ylittyy alemmat ohjearvot. Maat jäävät noin 2,5 metrin syvyyteen tulevasta maanpinnasta.			
havaintoverkko			

### Massamäärät:

## Lisätiedot:

Ympäristövalvontapäällikön päätös 19.6.2008, entinen voiteluainetehtaan alue.

Kunnostus 25.6.-24.10.2008.

Loppuraportti; ST1 Oy, Toimenpideraportti, St1 Helsinki, Laajasalo, Öljyvarasto, Koirasaarentie 34, Golder Associates Oy, 28.11.2008. Ympäristökeskuksen kirje 12.1.2009; Puhdistus ja loppuraportti on tehty ympäristövalvonta päällikön päätöksen mukaisesti.

Ympäristövalvontapäällikön päätös 20.5.2009 § 103.

Kaupungin vuokra-alueen kunnostus 1.6.2009-30.6.2011.

St1 Oy, Laajasalon öljysatama, pilaantuneen maaperän kunnostuksen väliraportti, kunnostuksen II-vaihe, kunnostusalueet 2-4, sekä autokorjaamon alue ja yhteyskaistale, FCG Oy, 30.12.2009. Ympäristökeskuksen kirje 11.1.2010, loput alueesta kunnostetaan vuonna 2010.

Loppuraportti, ST1 Oy, Laajasalon öljysatama-alue, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen väliraportti ja riskinarvio, kunnostusalueet 1-4 ja alueen 7 länsiosa, 12.5.2010, FCG Oy. Ympäristökeskuksen kirje 24.5.2010; puhdistus ja raportti tehty päätöksen mukaisesti.

St1Oy, Laajasalon öljysatama-alue, Pilaantuneen maaperän kunnostus, Suoja-altaiden 2 ja 3 riskinarvio, 5277-D2707, 20.10.2010, FCG Oy. Ympäristökeskuksen kirje 9.12.2010; Jos altaiden pohjan maa-ainesta kaivetaan, sitä pidetään pilaantuneena maa-aineksena niiltä osin kuin jonkin haitta-aineen alempi ohjearvo ylittyy, ja maa-ainesta on käsiteltävä sen mukaisesti.

Loppuraportti, St1 Oy, Laajasalon öljysatama-alue, kunnostuksen II ja III -vaihe, 30.6.2011, FCG Oy.

Ympäristökeskuksen kirje 1.9.2011; Alueen maaperä sopii asuinkäyttöön.

Ympäristönsuojelupäällikön päätös 30.6.2015 117 §, Koirasaari

Tontin 49315/1 ja puistoalueen osan kunnostus 14.3.-13.4.2016.

Loppuraportti: St1 Oy, Laajasalo, Haitta-ainetutkimus ja toimenpiteet, 25.5.2016, PTI-Palvelut Oy.

Ympäristökeskuksen kirje 23.8.2016; Kohteeseen jäi alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivedyillä pilaantuneita maita kohtaan, joka on tulevaa tiealuetta. Kohtaan tulee 2,5 metriä täyttöä. Pilaantuneet maat eivät anna aiheutta toimenpiteisiin.

### **St1:n (Esson) öljysataman maaperän kunnostus,**

Oy Esso Ab:n jätelain 55 §:n mukainen ilmoitus, päätös 4.10.1996. Kaapelikaivannosta noin 60 kuutiota öljyistä maata käsittelyyn.

Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös YS 135, 4.3.1998, mukana selvitys alueen saastuneista maista.

Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös YS 520 23.8.1999, öljyisten maiden kompostointialue.

Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös YS 260 17.4.2000 mm. öljyisten maiden kompostointia.

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

### **YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.