

17.10.2022

**Liite**

1

**Varausehdot****Vuokrattaviksi ilmoitettujen omakotitalotonttien varaaminen****HEL 2022-011992**

1

Tontista peritään vuokraa varausajalta kuukausittain. Varausajalta maksettu maanvuokra hyvitetään pitkäaikaisesta maanvuokrasta siltä osin, kun se ylittää 2 kuukauden maanvuokran. Maanvuokraa ei palauteta, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei tehdä.

2

Tontin vuokralaiselta peritään pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä tonttijaosta, lohkomisesta ja rekisteröinnistä aiheutuneet kulut (1 560 e).

3

Varaus (vuokraus rakennusluvan hakemista varten) on voimassa 2 vuotta, jona aikana varaajan on pyydettävä pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä alkamaan viimeistään varauksen päättymistä seuraavasta päivästä.

4

Rakennuslupaa on haettava ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä (Rakennusvalvonta / Lupapiste.fi.). Tonttiyksikkö saa rakennuspiirustukset rakennusvalvonnasta ja tutkii niiden vuokrasopimuksen mukaisuuden ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

5

Varaus (vuokraus rakennusluvan hakemista varten) ei ole siirrettävissä.

6

Ellei varausehtoja noudateta, varaus on rauennut eikä suoritettuja maanvuokria palauteta.

7

Varaamattomia ja varauksen peruuntumisen johdosta vapautuvia tontteja tarjotaan arvotussa järjestyksessä hakijoille, jotka eivät ole varanneet tonttia.

8

Hakuehtojen mukaisesti virheellisten tietojen antaminen johtaa hakemuksen hylkäämiseen, joten arvottu tontinvalintanumero ei ole voimassa, mikäli hakemuksen tiedot ovat virheellisiä tai hakija ei täytä hakuehtoja.