



21.03.2023

Asia/7

§ 168

Tapulikaupungin ja Puistolán asemánséudun suunnitteluperiaatteet

HEL 2022-010362 T 10 03 06

Hankenumero 0742_46

Páátös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat yksikön päällikkö Antti Varkemaa ja arkkitehti Mimmi Koriseva. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Jenni Hjelt: Pyydän asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Jenni Hjeltin ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Joakim Kettunen, arkkitehti, puhelin: 310 37289
joakim.kettunen(a)hel.fi
Antti Varkemaa, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37053
antti.varkemaa(a)hel.fi
Mimmi Koriseva, arkkitehti, puhelin: 09 310 52217
mimmi.koriseva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Lähtötietoraportti
- 4 Selostus
- 5 Tapulikaupungin ja Puistolán asemánséudun suunnitteluperiaatteet, 21.3.2023
- 6 Vuorovaikutusraportti, 21.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää



- hyväksyä 21.3.2023 päivätyt Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnitteluperiaatteet (liite nro 5) jatkosuunnittelun pohjaksi
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 2211), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Esittelijän perustelut

Täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteiden keskeinen sisältö

Suunnitteluperiaatteissa esitetään yleiskaavaan ja kaupunkistrategiaan perustuen tarkemmat linjaukset Puistolan asemanseudun tulevalle kehittämiselle. Suunnitteluperiaatteilla tavoitellaan asuntojen määrän kasvua sekä hallittua hallintamuotojen ja asuntotyypin jakaamaa.

Periaatteissa osoitetaan tarkemmin tulkinta ohjeellisista rakentamishokkuuksista osa-alueittain ja vyöhykkeittäin asemakaavoituksen pohjaksi. Keskeisiä maankäytön muutosalueita ovat Tapulikaupungin pysäköintialueet ja yleiskaavassa osoitetut Puistolan kerrostalorakentamisen ja tehokkaan pientalorakentamisen alueet.

Suunnitteluperiaatteet ohjaavat olemassa olevan asemanseudun täydennysrakentamista kunkin alueen ominaispiirteet huomioon ottaen. Tarkoituksena on säilyttää alueen keskeiset arvot ja ominaislaatu, vaikka maankäyttö tehostuukin.

Suunnitteluperiaatteet ohjaavat Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun maankäytön jatkosuunnittelua, asemakaavoitusta, liikenne- ja katusuunnittelua, aukio- ja puistosuunnittelua sekä muuta alueen kehittämistä.

Päätökset suunnitteluperiaatteiden pohjana

Suunnitteluperiaatteet edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista osoittamalla alueen vahvuuksiin perustuvia kaupungin kasvun mahdollisuuksia. Suunnitteluperiaatteet ovat Helsingin yleiskaavan 2016 mukaiset.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnitteluperiaatealueena on laaja n. 260 ha kolmeen kaupunginosaan ulottuva Puistolan juna-aseman vaikutuspiiriin kuuluva alue. Junarata jakaa Tapulikaupungin ja Puistolan alueita eriluonteisiksi ja toiminnallisesti jakautuneiksi aluekokonaisuuksiksi. Junarata aiheuttaa ym-



päristöhäiriötä melun ja tärinän muodossa. Palvelut painottuvat Puistol-
lan aseman äärelle. Ajoneuvoliikenteeltä rauhoitettu keskeinen vehreä,
jalankululle ja pyöräilylle varattu reitistö kokoaa aluetta yhteisölliseksi,
viihtyisäksi ja toimivaksi kokonaisuudeksi. Suunnitteluperiaatealue on
pääosin pientalovaltaista asuinalueetta, josta Tapulikaupungin kerrosta-
loalue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja yhtenäisempänä alu-
eena. Se sijoittuu laajojen puisto- ja virkistysalueiden varrelle. Kouluja
ja päiväkotia uudistetaan parhaillaan ja alueella on Y-tonttivarantoa
tulevia palvelurakennustarpeita varten.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja. Keskeiset kaavat on tehty
1970-luvulla, joita on ajanmukaistettu useissa vaiheissa. Uusin asema-
kaava on tullut voimaan v. 2022. Tapulikaupungissa ja Puistolassa on
vireillä kaavamuutoksia.

Helsingin kaupunki omistaa yleiset alueet. Korttelialueita on sekä kau-
pungin että yksityisomistuksessa. Pientalotontit ovat suurelta osin yksi-
tysisomisteisia.

Vuorovaikutus suunnitteluperiaatteiden valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot
suunnitteluperiaatteiden valmisteluaikana saaduista mielipiteistä ja
huomioista sekä vastineet niihin.

Viranomaisyhteistyö

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä
eri toimialojen kanssa. Valmistelussa on huomioitu myös viimeaikaisten
kaavamuutosten viranomaisyhteistyössä esiin tulleita lähtökohtia.

Mielipiteet

Suunnitteluperiaatteet olivat nähtävillä 5.9.–26.9.2022.

Nähtävilläolon aikana kommentteja suunnitelmiin saatiin Kerro Kantasi
-sivustolta, järjestetystä asukasillasta 14.9.2022 sekä Helsingin kau-
pungin kirjaamon ja palautekanavan kautta. Eniten kommentteja tuli
suunnitteluperiaatteiden esitystekniikkaan, vuorovaikutukseen, Puisto-
lan pientaloalueidentiteettiin, rakentamisen määrään ja pysäköinti- ja
liikennejärjestelyihin liittyen.

Eniten palautetta saatiin Kerro Kantasi -sivustolta. Kommentteja tuli
281 kappaletta. Kirjallisia mielipiteitä kirjaamoon saapui 3 kpl. Mielipitei-
tä jättivät Isännöinti Tapuli/Tapulien Huolto Oy, Tapulikaupunki-Seura ry
ja yksityinen henkilö. Palautejärjestelmän kautta on saatu 4 mielipide-
tä. Suunnittelijoihin on oltu myös suoraan yhteydessä.



Kaikki mielipiteet on otettu huomioon tavoitteiden mahdollistamassa laajuudessa. Merkintöjen selityksiä on korjattu. Suunnitteluperiaatteiden karttamerkinnot on laadittu helppolukuisampaan muotoon ja varustettu katujen nimillä. Viher-, virkistys- ja ekologiset yhteydet on esitetty selkeämmin. Lähtötietoraporttiin ja selostukseen on tehty korjauksia.

Jatkosuunnittelussa aluerajauksia on muotoiltu ja tarkennettu. Tapulikaupungintien pohjoispuolelta on muutettu Tapulikaupungin keskeisen asumisen ja palveluiden alueen rajausta. Puistolantien puolella tiiviinä ja matalana osana esitettyjä alueita on tarkennettu pääosin enintään 2–3-kerroksisten rakennusten alueiksi. Tehokkaamman rakentamisen aluetta on laajennettu ulottumaan Puistolantien alueelle sekä aseman äärelle Puistolantien ja Raidepolun risteuksen ympärille.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Joakim Kettunen, arkkitehti, puhelin: 310 37289
joakim.kettunen(a)hel.fi
Antti Varkemaa, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37053
antti.varkemaa(a)hel.fi
Mimmi Koriseva, arkkitehti, puhelin: 09 310 52217
mimmi.koriseva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Lähtötietoraportti
- 4 Selostus
- 5 Tapulikaupungin ja Puistolantien asemanseudun suunnitteluperiaatteet, 21.3.2023
- 6 Vuorovaikutusraportti, 21.3.2023

Oheismateriaali

- 1 Mielipidekirjeet
- 2 3D-havainnekuvia
- 3 Tapulikaupungin täydennysrakentaminen ja pysäköinti, esiselvitys rakenteellisen pysäköinnin järjestämisestä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoitta-

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.03.2023

Asia/7

neet osoitteensa

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala