



## § 33

### Lauttasaaren eräiden länsiosan tonttien ja Lemislahden venesatama-alueen rakennuskiellon pidentäminen (nro 12465)

HEL 2017-007964 T 10 03 05

Hanke nro 2862\_6

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 31. kaupunginosan (Lauttasaari) liitteenä olevasta piirustuksesta nro 12465 ilmenevän alueen rakennuskieltoa 8.9.2019 saakka.

Samalla lautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206  
mikko.reinikainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12465/15.8.2017 (2)

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

#### Otteet

##### Ote

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Taustaa



Kaupunginhallitus on viimeksi päätöksellään 31.8.2015 (798 §) jatkanut rakennuskieltoa 8.9.2017 saakka. 31. kaupunginosan alueella (Lauttasaari). Rakennuskieltoalue rajautuu lännessä Lauttasaaren länsi- ja eteläreunan puistovyöhykkeen ja Isokaaren sekä Katajaharjuntien väliin jääville korttelialueille ja Katajaharjunniemen itäosan rantatontteihin sisältäen myös venesatama-alueen.

Rakennuskiellon tarkka raja on piirustuksen nro 12465/15.8.2017 osoittama alue. Alueeseen kuuluu Lauttasaaren länsiosassa 169 tonttia.

### Kaavatilanne

Lauttasaaren länsiosan ja Lemislahden venesataman rakennuskieltoalue on osa asemakaavaa nro 2948 (vahvistettu 9.1.1951). Asemakaava-alue koskee suurta osaa Lauttasaarta.

Kaava-alueen länsiosalla, kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueilla, on laadittu joitakin kaavamuutoksia lähinnä 1950- ja 1960-luvuilla. Alkuperäinen asemakaava sekä tehdyt muutokset ovat suurelta osalta vanhentuneita.

Kaavamääräykset ja -merkinnät eivät nykyisten tulkintojen ja tarpeiden johdosta sekä muuttuneiden muiden säännösten vuoksi vastaa tarkoitustaan. Rakennusoikeus on ilmaistu tavalla, mikä aiheuttaa tulkintavaikeuksia. Täydennysrakentaminen vajaan rakennetulla tontilla on muutenkin määräysten johdosta hankalaa ja saattaa johtaa käyttökelpoisen rakennuskannan purkamiseen.

Voimassa olevat asemakaavat eivät sisällä rakennusten suojeluun tärkeitä määräyksiä. Rakennussuojelukysymykset tulee selvittää asemakaavan muutostyössä.

Asuinrakennusten tontit ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa tontin 31058/2, joka on vuokrattu Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle, ja venesatama-alueen, joka on vuokrattu Lauttasaaren Veneilijät r.y:lle ja Drumsö Kanotister r.f:lle.

### Suunnittelutilanne

Kaupunginmuseo on selvittänyt rakennuskieltoalueen ja sillä olevien rakennusten rakennustaiteellisen ja kulttuurihistoriallisen arvon. Kaupunginmuseo esittää lausunnossaan näkökohtiaan kaavan uusimistyön periaatteiksi sekä antaa suosituksensa asemakaavaan merkittävistä suojelumerkinnöistä. Lausunto on saatu 23.7.2003.

Piirustuksen nro 12465 osoittamalle alueelle tullaan tekemään asemakaavan muutos mahdollisesti osa-alueittain, jossa alueen ja rakennus-



15.08.2017

ten suojelu otetaan huomioon sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset ajantasaistetaan.

### Rakennuskiellon pidentäminen

Asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 15.8.2017 päivätyn piirustuksen nro 12465.

### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 2 momentti ja 202 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 4

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206  
mikko.reinikainen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12465/15.8.2017

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

### Otteet

#### Ote

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1

### Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Hakola, Villeneuve (kuulutus)  
Palu/Kami/Timo Myyryläinen