



05.09.2023

Kokousaika 05.09.2023 15:30 - 18:56

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari poissa: 434-437 §, saapui 16:18
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja
Borgarsdottir Sandelin, Silja	poissa: 434-435 §, saapui 15:37
Kivekäs, Otso	
Kuusela, Sami	
Meri, Otto	poissa: § 437 (esteellinen) läsnä: 434-436 §, osa 438 §, poistui 16:43
Nevanlinna, Tuomas	
Pajunen, Jenni	läsnä: 434-439 §, poistui 18:33
Pasanen, Amanda	
Raatikainen, Mika	
Koljonen, Olli-Pekka	varajäsen
Koponen, Hannu	varajäsen
Käyhkö, Oona	varajäsen
	läsnä: 434-437 §, poistui 16:17
Penttinen, Katri	varajäsen
Turtiainen, Joonas	varajäsen
	läsnä: osa 438 §, 439-452 §, saapui 16:47

Muut

Lehmuskoski, Ville	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja
Pudas, Kari	tekninen johtaja
Randell, Mari	asiakkuusjohtaja
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö
Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
Rajala, Pasi	yleiskaavapäällikkö
Walén, Laura	vs. ympäristöjohtaja



05.09.2023

Ilvessalo, Saara Mäntymäki, Heikki Rangdell, Katriina Salminen, Toni Maaranen, Miro Gustafsson, Kristina Hirsikko, Marianne Ala-Outinen, Juuso	vs. hallintopäällikkö viestintäpäällikkö lakimies ICT-tukihenkilö nuorisoneuvoston edustaja hallintosihteeri hallintosihteeri suunnittelija asiantuntija läsnä: 436 §
Kuokkanen, Pihla	yksikön päällikkö asiantuntija läsnä: 439 §
Lindholm, Märten	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä: 438 §
Mead, Katharina	erityisasiantuntija asiantuntija läsnä: 437 §
Mutanen, Johanna	arkkitehti asiantuntija läsnä: 436 §
Niskanen, Inkeri	maisema-arkkitehti asiantuntija läsnä: 437 §
Nyman, Jarkko	insinööri asiantuntija läsnä: 437 §
Ollila, Sari	johtava arkkitehti asiantuntija läsnä: 437 §
Pipinen, Tuula	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä: 438 §
Salermo, Marek	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä: 439 §
Saloranta, Eetu	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä: 437 §
Sillanpää, Maria	yksikön päällikkö asiantuntija läsnä: 438 §
Sutela, Leena	talous- ja suunnittelupäällikkö asiantuntija



05.09.2023

	Varkemaa, Antti	läsnä: 438 § yksikön päällikkö asiantuntija läsnä: 437 §
Puheenjohtaja	Risto Rautava	varapuheenjohtaja 434-437 §
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 438-452 §
Esittelijät	Risto Rautava	varapuheenjohtaja 434 §
	Ville Lehmuskoski	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 435-452 §
Pöytäkirjanpitäjä	Marianne Hirsikko	hallintosihteeri 434-452 §



05.09.2023

§	Asia	
434	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
435	Asia/2	Ilmoitusasiat
436	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Maa-kaarenkuja 2:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12649)
437	Asia/5	Oulunkylän keskustakorttelit, asemakaavan muutosehdotus (nro 12851) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman)
438	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodeksi 2024 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosiksi 2024-2026
439	Asia/3	Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisperiaatteet
440	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran talousarvioaloitteesta varojen saamiseksi eteläisen Helsingin ulkokuntolaitteiden hankkimiseksi
441	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. talousarvioaloitteesta päiväkotien pihojen pölyn hallinnan ja aurinkosuojausmahdollisuuksien kartoitus ja toimenpidetoteutus
442	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jenni Pajusen ym. talousarvioaloitteesta koskien kesäterassin toteuttamista Senaatintorille 2024
443	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Alviina Alametsän talousarvioaloitteesta uimalaitureiden lisäämiseksi Helsingissä
444	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Nina Miettisen ym. talousarvioaloitteesta koskien Pasilan uuden nuorisotalon suunnittelun aikaistamista
445	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän talousarvioaloitteesta koskien Puistolän Vanhan kansakoulun kunnostamista varhaiskasvatuksen nuoriso- ja asukastalon käyttöön
446	Asia/13	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran talousarvioaloitteesta koskien lumen-sulatus- ja puhdistuslaitteiden hankintaa



05.09.2023

-
- | | | |
|-----|---------|---|
| 447 | Asia/14 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta koskien Kampin ja Kaisaniemen välisen huoltotunnelin kehittämistä ja laajentamista |
| 448 | Asia/15 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otso Kivekkään ym. talousarvioaloitteesta koskien jalankulkuinvestointien erillistä budjettia |
| 449 | Asia/16 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jenni Pajusen ym. talousarvioaloitteesta Vallisaaren ja Lonnan reitin lisäämisestä osaksi HSL:n lauttaliikennettä |
| 450 | Asia/17 | Hankintaoikaisuvaatimus maankäyttöjohtajan 29.5.2023 § 62 päätöksestä koskien Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden kaupunkikalusteiden puitejärjestelyä vuosille 2023–2027 |
| 451 | Asia/18 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kiinteistönmuodostusyksikön päällikön päätöksestä koskien erillisen tonttijaon hyväksymistä |
| 452 | Asia/19 | Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 24.8.-30.8.2023 tekemien päätösten seuraaminen |



05.09.2023

Asia/1

§ 434

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi varajäsen Hannu Koposen ja varatarkastajaksi jäsen Sami Kuuselan.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Mia Haglundin sijasta varajäsen Hannu Koposen ja varatarkastajaksi jäsen Sami Kuuselan.

Esittelijä

apulaispormestari
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi Mia Haglundin ja varatarkastajaksi Sami Kuuselan.

Esittelijä

apulaispormestari
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.09.2023

Asia/2

§ 435
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 21.8.2023 § 512

Aiesopimus Turunväylän ja Huopalahdentien liittymän parantamisesta ja Hakamäentien muuttamisesta kaduksi

HEL 2023-006313 T 08 00 01

[Pöytäkirja 21.8.2023](#)

Uudenmaan ELY-keskus 17.5.2023 UUDELY/3373/2019

Uudenmaan ELY-keskukselta on 22.5.2023 saapunut oikaisukehotus koskien Helsingin kaupunginvaltuuston 5.4.2023 (§ 87) hyväksymää Eteläisen Postipuiston asemakaavan muutosta nro 12565, 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila, Keski-Pasila) korttelit 17097–17102 ja katu-, puisto- ja rautatiealueet. Muodostuvat uudet korttelit 17135–17142.

HEL 2014-000497

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen 25.2.2020 mukainen.

Oikaisukehotuksen johdosta asemakaavoituspalvelu tulee esittämään kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä seuraavin muutoksien: asemakaavan muutokseen nro 12565 lisätään kortteleita 17137 (tontit 2 ja 3) ja 17138 (tontit 1 ja 2) koskevat merkinnät, joilla osoitetaan ne julkisivut ja asunnot, joihin kohdistuu seuraava lisättävä asemakaavamääräys: ”Merkinnän osoittamalla välillä kaikkien asuntojen tulee avautua melulta suojassa olevan sisäpihan suuntaan.”

Oikaisukehotus löytyy kohdasta liitteet.

[Valtuuston pöytäkirja 5.4.2023 § 87](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



05.09.2023

Asia/2

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

1 Uudenmaan ely-keskus - Oikaisukehotus 17.5.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

1 Uudenmaan ely-keskus - Oikaisukehotus 17.5.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 436

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Maa-kaarenkuja 2:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12649)

HEL 2017-010015 T 10 03 03

Hankenumero 5965_1

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Johanna Mutanen ja suunnittelija Juuso Ala-Outinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Amanda Pasanen: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Amanda Pasasen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 20769
juuso.alaoutinen(a)hel.fi
Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi
Tomi Varjus, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 26530
tomi.varjus(a)hel.fi
Henna Hovi, liikenneinsinööri, puhelin: 31021337
henna.hovi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12649 kartta, päivätty 29.8.2023
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12649 selostus, päivätty 29.8.2023
- 5 Liikennemeluserveys (Promethor Oy, 2022)
- 6 Tilastotiedot
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti 20.3.2023, täydennetty 29.8.2023
- 9 Päätöshistoria

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 29.8.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12649 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 36. kaupunginosan (Viikki, Viikin tiedepuisto) korttelin 36204 tonttia 2 sekä kaualueita.

Lisäksi lautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Senaatti-kiinteistöt: 9 000 euroa

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee toimitila-, opetus- ja tutkimuskäyttöön varattua, rakentamatta jäänyttä tonttia, joka sijaitsee Viikin tiedepuiston alueella osoitteessa Maakaarenkuja 2. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinkäytön tontilla.

Tavoitteena on, että Viikin alueen elinvoimaisuus kasvaa ja alueelle rakennettavien pikaraitiotieyhteyksien tuntumassa olevia tontteja kehitetään sekä saadaan rakentamatta jäänyt toimitila-, opetus- ja tutkimuskäyttöön varattu tontti tehokkaaseen asuinkäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Tontille suunnitellaan uusia korkeudeltaan vaihtelevia asuinkerrostaloja. Tarkoituksena on muodostaa korttelialue, jonka



suunnittelussa otetaan huomioon Lahdenväylän tuottamat ympäristöhäiriöt. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että tontin hyvällä suunnittelulla saadaan liikennemelun leviämistä estävää rakentamista ja samalla asuttavuuden kannalta hyvää ympäristöä.

Uutta asuntokerrosalaa on 18 360 k-m² ja liike- ja toimitilakerrosalaa on 330 k-m². Tontin tehokkuusluku asuinrakennusten korttelialueella (A) on $e = 2,34$.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että työpaikka- ja yliopistoalueen ulkopuolella oleva rakentamaton tontti saadaan asuinkäyttöön ja uudisrakennuksen muodostama melusuojaus parantaa olosuhteita lähiympäristön muillakin tonteilla.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että edistetään asuntorakentamista, hyödynnetään kestäviä kulkumuotoja sekä lisätään kumppanuuskaavoituksen mahdollisuuksia.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on merkitty pääosin asuntovaltaiseksi A2-korttelialueeksi. Osalla alueesta tämä kaavamerkintä on kumottu KHO:n päätöksellä, joten siltä osin voimassa on Yleiskaava 2002. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2002 mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tontilla voimassa olevassa asemakaavassa nro 10270 (tullut voimaan 9.8.1996) alue on merkitty liike- ja toimistorakennusten sekä opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten (KYOT) korttelialueeksi. Ympäröivillä katualueilla on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1992–2001).

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakeuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana



Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liikennesuunnittelussa pikaraitiotien ja maankäytön suunnittelussa vesihuoltolinjojen huomioimiseen kaavoitustyössä. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennusten massoiteluun ja metsän suojeluun tontilla. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä. Aiempiin suunnitelmiin verrattuna tontin massoitelua on muutettu siten, että laajempi ja yhtenäisempi piha-alue avautuu Maakaarenkujan suuntaan.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl, joista toinen oli adressina toimitettu kirje (allekirjoittajia yhteensä 42).

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 20.3.–18.4.2023

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 adressina toimitettu muistutus (allekirjoittajia yhteensä 34).

Adressina toimitetussa muistutuksessa vastustettiin Viikin tiedepuiston alueelle suunniteltua asuinkorttelia. Adressin mukaan metsää ei voi korvata ja tontilla oleva pieni metsä on tärkeä viheralue eläimistöineen vilkkaan Lahden moottoritien ja asuntojen välissä.



Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat vesi- huoltoon, jakelumuuntamon tarpeelle tontilla, ilmastovaikutuksiin, liikennejärjestelyihin ja meluntorjuntaan.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksesta ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 20769
juuso.alaoutinen(a)hel.fi
Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299



05.09.2023

Asia/4

johanna.mutanen(a)hel.fi
Tomi Varjus, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 26530
tomi.varjus(a)hel.fi
Henna Hovi, liikenneinsinööri, puhelin: 31021337
henna.hovi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12649 kartta, päivätty 29.8.2023
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12649 selostus, päivätty 29.8.2023
- 5 Liikennemeluserveys (Promethor Oy, 2022)
- 6 Tilastotiedot
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti 20.3.2023, täydennetty 29.8.2023
- 9 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Mielipiteet (sisältää adressin)
- 2 Muistutus (adressi)

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Liite 7
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginkanslia tiedoksianto



05.09.2023

Asia/4

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 29.08.2023 § 429



05.09.2023

Asia/5

§ 437

Oulunkylän keskustakorttelit, asemakaavan muutosehdotus (nro 12851) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2022-005774 T 10 03 03

Hankenumero 2241_10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Otto Meri (hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohta)

Asian aikana kuultavina olivat johtava arkkitehti Sari Ollila, yksikön päällikkö Antti Varkemaa, liikenneinsinööri Eetu Saloranta, maisema-arkkitehti Inkeri Niskanen, erityisasiantuntija Katharina Mead ja insinööri Jarkko Nyman. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Sami Kuusela: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sami Kuuselan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sari Ollila, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ollila(a)hel.fi
Antti Varkemaa, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37053
antti.varkemaa(a)hel.fi
Eetu Saloranta, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelija, puhelin: 310 20498
eetu.saloranta(a)hel.fi
Inkeri Niskanen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 42168
inkeri.niskanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Anu Haahla, ympäristöasiantuntija, ympäristöhäiriöt, puhelin: 09 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi
Olli Kontkanen, projektipäällikkö, ympäristöhäiriöt, puhelin: 09 310 34521
olli.kontkanen(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 09 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



1	Sijaintikartta
2	Ilmakuva
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12851 kartta, päivätty 5.9.2023
4	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12851 selostus, päivätty 5.9.2023
5	Havainnekuva, 5.9.2023
6	Liikennesuunnitelma (piir.nro 7423)
7	Tilastotiedot
8	Vuorovaikutusraportti 5.9.2023
9	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- asettaa 5.9.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12851 (liite nro 3) julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) kortteleita 28050, 28153, korttelin 28156 tonttia 11 sekä puisto-, katu-, pysäköinti-, liikenne- ja rautatiealueita (muodostuu uusi kortteli 28412).
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagalleria/Kulmakivi Oy: 50 000 euroa
 - Senaatti-Kiinteistöt: 10 000 euroa



Samalla lautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12851 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheetta asian käsittelylle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Oulunkylän keskusta-kortteleita. Suunnittelualueeseen kuuluu kaupallisten ja julkisten palvelujen kortteli 28153 (Ogelin kauppakeskuksen kortteli), Oulunkylän torin laidan kortteli 28050, yleisen pysäköinnin tontti Kylänvanhimmantien varressa, pysäköintialue Torivoudintien varressa ja Tapio Rautavaaran puisto. Lisäksi alueeseen kuuluu puisto-, katu- ja rautatiealueita.

Oulunkylän keskustan kehittäminen liittyy kaupungin kasvuun ja sen myötä asuntojen lisäämistavoitteisiin erityisesti alueilla, jotka tukeutuvat hyviin joukkoliikenneyhteyksiin. Oulunkylän sijainti pääradan ja Raide-Jokeri-pikaraitiotien risteyksessä on tässä suhteessa ihanteellinen.

Kaavaratkaisu mahdollistaa keskustakortteleiden nykyistä tehokkaamman rakentamisen, asemarakennuksen suojelun, kaupunkikuvallisesti merkittävien puiden sekä Tapio Rautavaaran puiston ja sen keskellä olevan Kulkurin uni –teoksen säilymisen. Tavoitteena on, että Oulunkylän keskustasta rakentuu viihtyisä, monipuolinen ja vetovoimainen kaupunginosakeskus, jossa on asuntoja, liiketiloja ja palveluita ja helppo liikkua. Alueella edellytetään korkeatasoista arkkitehtuuria, vihreää ja viihtyisää julkista ulkotilaa sekä elävää kävely-ympäristöä. Alueen tulee olla tunnistettava ja omaleimainen.

Oulunkylän keskusta on tällä hetkellä jakautunut kahtia, palveluiden keskustaan ja vanhan aseman ympäristöön, jossa julkinen tila on pääosin pysäköintialuetta. Kortteleita jakaa radan alittava Oulunkyläntie. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty liittämään Oulunkyläntien eri puolet nykyistä paremmin toisiinsa, mahdollistamaan aseman edustalle viihtyisä ja elävä reittien ja ihmisten kohtaamispaikka, Oulunkyläntori, osoittamaan tontti Oulunkylää laajemmin palvelevalle perhe- ja hyvinvointikeskukselle sekä turvaamaan alueen kaupallisten palvelujen sekä kirjaston, nuorisotilan ja työväenopiston toiminnan katkeamattomuus rakentamisen aikana.

Uutta asunto- ja liiketilakerrosalaa (AL) on 57 007 k-m². Asuntokerrosalaa on 46 607 k-m² ja liike- ja toimistotilakerrosalaa 10 400 k-m², josta kirjaston, työväenopiston ja nuorisotilan osuus on 2 660 k-m². Li-



säksi asemarakennuksessa on liiketilakerrosalaa 710 k-m². Uutta yleisten rakennusten (Y) kerrosalaa on 15 400 k-m². Tonttitehokkuus uusien rakennusten tonteilla on e=2.6, nykyisin asuin- ja yleisten rakennusten tonteilla tonttitehokkuus on e=0.8. Asukasmäärän lisäys on noin 1 150 asukasta.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7423), jonka mukaan liikennejärjestelyt säilyvät pääosin ennallaan. Jalankulun yhteyksiä parannetaan leventämällä Kylänvanhimmantien ja Torivoudinkujan (entinen Oulunkylän tori -katu) jalkakäytäviä. Aseman edusta muuttuu jalankulun ja pyöräliikenteen alueeksi nykyisen pysäköintialueen sijaan ja ramppi aukiolta alikulkuun on jatkossakin pyöräiltävä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Oulunkylän keskusta muuttuu kaupunkirakenteeltaan ympäristöään korkeammaksi ja tehokkaammaksi, alueen palvelut sekä kävelyn- ja pyöräilyn yhteydet paranevat ja Oulunkyläntien estevaikutus vähenee.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta siten, että rakennetaan raideliikenteen varteen ja aseman ympäristöön vetovoimaista, viihtyisää ja kaunista kaupunkitilaa, parannetaan kaupunkiympäristön laatua, nopeutetaan asuntotuotannon kasvua ja asumistiheyden nousua, pyritään kunnianhimoiseen kaupunkirakentamiseen, joka on tasapainossa lähiluonnon kanssa ja otetaan huomioon ilmastonäkökulma kaupunkirakentamisessa, liikkumisessa ja liikenteessä.

Pääkaupunkiseutu on MAL-sopimuksessa sitoutunut lisäämään asuntorakentamista Raide-Jokerin varrella ja tavoitteena on tiivistyvä kestäviin kulkumuotoihin perustuva aluerakenne. Pysäkkien ympäristöistä tavoitellaan vetovoimaisia paikkoja.

Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaupallisten ja julkisten palvelujen korttelissa 28153 (Ogelin kortteli), on neljä 1–3-kerroksista rakennusta 1980-luvulta: Ogelin kauppakeskus maanalaisine pysäköintitiloineen, kirjasto, nuorisotila ja työväenopisto sekä terveyskeskus. Oulunkylän torin varren korttelissa 28050 on kaksi nelikerroksista kerrostaloa 1960-luvulta. Kaksikerroksinen asemarakennus sijaitsee omalla määrälalla rautatiealueella. Tapio Rautavaaran puisto on pieni vaahteroiden reunustama puistikko, jonka kes-



05.09.2023

Asia/5

kellä on Kulkurin uni -teos. Aseman edustan katualue on pääosin pysäköintialueena.

Kaava-alueen ympäristössä on pääosin enintään nelikerroksisia kerrostaloja ja lännessä enintään kaksikerroksisia pientaloja. Radan eteläpuolelle Raide-Jokerin varteen on juuri valmistunut uusien seitsemänkerroksisten kerrostalojen rivistö.

Kaava-alueen itäpuolelle Oulunkylän tori 3:n tontille on tehty kaava-muutos, joka mahdollistaa 5–6-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakentamisen. Maantasokerrokseen on edellytetty kivijalkaliiketilaa. Tontilla on vanha huonokuntoinen liikerakennus. Tontti rakentunee lähivuosina.

Alueella on voimassa asemakaava useita asemakaavoja vuosilta 1953–2011.

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen lukuun ottamatta Senaatin omistamaa maa-aluetta radan varressa ja Väyläviraston aluetta LP-alueen reunassa. Kaavaratkaisu on tehty hakemusten johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnlisäveroa seuraavasti:

Katualueet	1,4 milj. euroa
Puistoalueet	0,1 milj. euroa
Johtosiirrot	1,5 milj. euroa
Taitorakenteet	0,5 milj. euroa
Yhteensä	3,5 milj. euroa

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa, uuden kaavoitettavan kerrosalan arvo on AM-ohjelman mukaista rahoitus- ja hallintamuotoa käyttäen noin 40–50 milj. euroa.

Kaupunki neuvottelee tontinosan maanhankinnasta tai maankäyttösopimuksesta Senaatin kanssa.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. johtoihin, lisäraidevaraukseen ja suunnitelman sopivuuteen alueen ominaispiirteisiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että lisäraidevaraukselle on jätetty tarvittava tila ja rakennusalueen rajat on merkitty niin, että rakennusten huolto ym. voidaan tehdä tontin puolella. Kaavaratkaisu on pyritty sovittamaan alueen ominaispiirteisiin siinä määrin kuin kaupungin tavoitteet huomioon ottaminen on ollut mahdollista.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakentamisen korkeuteen, määrään ja purkamiseen, puistojen häviämiseen, kauppakeskuksen häviämiseen, liiketilojen toimivuuteen ja sijaintiin, asema-aukion kokoon, veistoksen siirtoon sekä liikenteen turvallisuuteen.

Mielipiteissä koettiin keskustan kehittäminen ja palvelujen lisääminen sinänsä hyvänä asiana. Moni piti suunnitelmaa liian tiiviinä ja massiivisena ja toivoi matalampaa rakentamista, joka sopisi paremmin olemassa olevaan ympäristöön. Myös varjostus ja tuulisuus huolettivat. Suunnitelman mukaista rakentamisen määrää pidettiin myös hyvänä ja korkeampaakin toivottiin. Ehdotettiin myös ratkaisua, jossa rakennusten väliset etäisyydet olisivat suurempia, radan lähellä olisi korkeaa rakentamista madaltuen Siltavoudintien ja Mäkitorpantien suuntaan ja ratkaisua, jossa olisi esitettyä matalampia rakennuksia Kylänvanhimmantien varressa. Lisäksi toivottiin mm. vaaleita taloja, väri- ja materiaalimaailman erottumista ympäristöstä ja keskinäistä vaihtelua rakennuksiin, ettei tule monotonista ympäristöä. Kauppakeskuksen poistumista pidettiin huonona ja toivottiin sisätilaa, jossa voisi oleskella sekä katettua yhteyttä asemalle.



Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että Tapio Rautavaaran puisto ja teos ”Kulkurin Uni” on säilytetty ja olemassa olevia puista on merkitty säilytettäväksi radan puolella. Vanha asemarakennus on osoitettu liiketilaksi. Liiketiloihin voi sijoittua kahvila tai ravintola. Ruokarekalle on varattu tilaa asema-aukiolta. Rakennusten tulee olla vaaleita. Liike- ja palvelutilojen tulee muodostaa yhtenäinen muusta rakennuksesta erottuva liiketilakerros, jonka vähimmäiskorkeus vaihtelee neljästä viiteen metriin maaston muodon mukaan. Kaavamääräyksiin pyritään tunnistettavaan arkkitehtuuriin sekä laadukkaaseen ja kestävään lopputulokseen.

Pyörällä kuljettava yhteys on jatkossakin radan ali ja kävelyn ja pyöräilyn yhteys radan varressa säilyy. Kylänvanhimmantien katualueeseen on varattu levennystilaa liittymäkaistaa varten.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 48 kpl.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselistuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Kaava-alueeseen liittyy neuvottelu maanvuokrasopimuksesta sekä alueen toteuttamisesta, mikä tulee saattaa päätökseen ennen kaavan lopullista hyväksymistä

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



Sari Ollila, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ollila(a)hel.fi
Antti Varkemaa, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37053
antti.varkemaa(a)hel.fi
Eetu Saloranta, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelija, puhelin: 310 20498
eetu.saloranta(a)hel.fi
Inkeri Niskanen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 42168
inkeri.niskanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Anu Haahla, ympäristöasiantuntija, ympäristöhäiriöt, puhelin: 09 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi
Olli Kontkanen, projektipäällikkö, ympäristöhäiriöt, puhelin: 09 310 34521
olli.kontkanen(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 09 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12851 kartta, päivätty 5.9.2023
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12851 selostus, päivätty 5.9.2023
- 5 Havainnekuva, 5.9.2023
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7423)
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 5.9.2023
- 9 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mieli-pidekirjeet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta: Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakijat

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.09.2023

Asia/5

Tiedoksi

Kaupunginkanslia tiedoksianto
Kymp/Asemakaavoituspalvelu (kuulutus) tiedoksianto

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 20.6.2022

Sosiaali- ja terveystoimiala 3.6.2022



§ 438

Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodeksi 2024 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosiksi 2024-2026

HEL 2023-005194 T 02 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat talous- ja suunnittelupäällikkö Leena Sutela, yksikön päällikkö Maria Sillanpää, tiimipäällikkö Märten Lindholm ja tiimipäällikkö Tuula Pipinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Jenni Pajunen: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Jenni Pajusen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmoskoski

Lisätiedot

Leena Sutela, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39841
leena.sutela(a)hel.fi
Maria Sillanpää, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 36211
maria.sillanpaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2024_KYMP
- 2 Palvelukustannukset ja suoritteet talousarviokohdittain 2024_KYMP
- 3 Sitovat toiminnalliset tavoitteet 2024_KYMP
- 4 Muut toiminnalliset tavoitteet 2024_KYMP
- 5 Käyttötaloustaulukot 2024_KYMP
- 6 Esirakentamishankkeiden rakentamishjelma 2024–2026_KYMP
- 7 Hankeohjelma rakennukset 2024–2033_KYMP
- 8 Vuokra- ja osakehanke-ehdotukset vuosille 2024–2033_KYMP
- 9 Infrainvestointien investointiohjelma 2024_KYMP
- 10 Irtaimen omaisuuden perushankinnat 2024-2033_KYMP
- 11 Katujen ja liikenneväylien rakentamishjelma 2024-2026_KYMP
- 12 Puistojen ja liikunta-alueiden rakentamishjelma 2024–2026
- 13 Kaupunki uudistusalueiden ja suurten liikennehankkeiden rakentamishjelma 2024-2026_KYMP
- 14 Yhteenvetotaulukko investoinnit 2024_KYMP
- 15 Projektialueiden infrarakentamishjelma 2024-2026_KYMP



- 16 Kaupunkiliikenne Oy investoinnit ja palvelukorvaukset 2024-2033_KYMP
17 Henkilöstötoimikunnan lausunto allekirjoittamaton TAE2024_KYMP_nettiin
18 Henkilöstötoimikunnan lausuntoTAE2024 allekirjoitettu 2024_KYMP

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä kaupunginhallitukselle esitettäväksi kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksen vuodeksi 2024 sekä taloussuunnitelmaehdotuksen vuosiksi 2024-2026.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotus vuodeksi 2024 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosiksi 2024-2026 on laadittu kaupunginhallituksen 12.6.2023 antaman vuoden 2024 talousarvioehdotuksen raamin ja talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2024-2026 laatimisohjeen mukaisesti.

Talousarvioehdotuksen raami 2024 ja laatimisohjeet perustuvat:

- Yleiseen talouskehitykseen ja sotepe-muutoksen huomioimiseen kaupungin verorahoituksessa 2023-2026.
- Kaupunkistrategian käyttötalouden vastuuperiaatteeseen sekä kokonaisinvestointien mitoittamisen tavoitteisiin (toiminnan ja investointien rahavirran taso sekä lainakannan kasvu).
- Vuonna 2023 toteutuneen kustannustason muutoksen kiihtymisen huomioimiseen vuoden 2024 raamissa.

Käyttötalous

Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalous sisältää talousarviokohtat:

1. Kaupunkirakenne ja hallinto TA-kohta 3 10 01 (brutto) (aiempi nimi Kaupunkirakenne)
2. Tilat ja rakennuttaminen TA-kohta 3 10 02 (netto) (aiempi nimi Rakennukset)
3. Asuntotuotanto TA-kohta 3 10 03 (netto)
4. HSL- ja HSY-kuntayhtymien maksusuodet TA-kohta 3 10 04 (brutto)
5. Tuki HKL-liikelaitokselle TA-kohta 3 10 06 (brutto)



6. Infrakorvaus HSL:ltä ja maksu Kaupunkiliikenne Oy:lle TA-kohta 3 10 07 (netto) (aiempi nimi Joukkoliikenne)
7. Palvelut ja luvat TA-kohta 3 10 08 (netto)
8. Yleisten alueiden kunnossapito uusi TA-kohta 3 10 09 (brutto)

Esitys kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2024 talousarvioksi ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmaksi on liitteenä 1.

3 10 01 Kaupunkirakenne ja hallinto

Talousarviokohdan 3 10 01 toimintamenot ovat valtuustoon nähden sitovia. Talousarvioehdotuksen mukaiset käyttötalouden tulot (toimintatuotot ja valmistus omaan käyttöön) ovat 447,1 milj. euroa (TA 2023 noin 437,4 milj. euroa) ja käyttömenot 74,1 milj. euroa (TA 2023 noin 71,5 milj. euroa). Menot nousevat noin 2,6 milj. euroa (3,6 %). Talousarvioehdotuksessa on huomioitu palkkojen sopimuskorotukset, muiden sopimusten (ml. tietohallinnon sopimukset) hintojen korotukset sekä muutokset toiminnassa ja sen painopisteissä, esimerkiksi investointihankkeiden suunnittelun resurssien vahvistaminen.

Hallinto- ja tukipalveluiden kustannusten vyörytysten uudistusta valmistellaan toimialalla. Valmistelun periaatteena on, että hallinto- ja tukipalveluiden kustannukset vyörytetään aiheuttamisperiaatteen mukaisesti toimialan palvelukokonaisuuksien talousarviokohdille. Toimiala esittää, että ko. vyörytyksiä koskeva uudistus toteutetaan vuoden 2024 talousarviossa ja sitä jatkovalmistellaan yhdessä kanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa syksyn 2023 aikana.

Digitalisaation ja tiedolla johtamisen edellytysten parantamiseksi esitetään määrärahan kohdentamisen muutosta ICT-irtaimen investointimäärärahoista käyttötalouteen sekä tietohallinnon budjetin kokonaisuudesta kasvavien tietojärjestelmien sopimusvelvoitteiden kattamiseksi. Määrärahojen siirto käyttötalouteen parantaa digitalisaation edistämisen resursointia, sillä tietojärjestelmien osalta painopiste on siirtymässä omaan omistukseen hankkimisesta palveluiden ostamiseen.

Talousarviokohdan käyttötalous on esitetty liitteessä 5.

3 10 02 Tilat ja rakennuttaminen

Talousarvioehdotuksen mukainen sitova toimintakate on 265,1 milj. euroa, kasvua noin 12,6 milj. euroa (5,0 %) verrattuna vuoden 2023 talousarvioon.

Talousarvioehdotuksessa tuloja (toimintatuotot ja valmistus omaan käyttöön) arvioidaan toteutuvan 628,110 milj. euroa ja käyttömenoarvio on 363,051 milj. euroa.



Talousarvion keskeisimmät selittävät tekijät: indeksikorotukset huomioiden tilakannan muutokset (tulot ja toimintamenot), ylläpitovuokrien tasokorotukset, palkkojen sopimuskorotukset sekä ICT-menojen kasvu.

Asumisen palveluita sujuvoitetaan keräämällä kyseiset toimijat yhdeksi kokonaisuudeksi vuoden 2024 alusta alkaen. Palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuteen perustettavaan uuteen palveluun sijoittuvat jatkossa Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden Asukas- ja yrityspalveluihin nykyisin kuuluva Asuntopalvelut -yksikkö sekä Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat palveluun nykyisin kuuluva Asuntoyksikkö, joka samalla poistuu talousarviokohdasta 3 10 02.

Talousarviokohdan käyttötalous on esitetty liitteessä 5.

3 10 03 Asuntotuotanto

Talousarvioehdotuksen mukainen sitova toimintakate on 6,543 milj. euroa (TA 2023 noin 6,487 milj. euroa). Tuloja arvioidaan toteutuvan 36,490 milj. euroa ja käyttömenoarvio on 29,947 milj. euroa. Toimintamenoissa on huomioitu rakennusaikaisten lainojen koronnousu. Henkilöstömenot on budjetoitu vuoden 2023 tasolle johtuen yhden tiimin aloituksen siirtymisestä myöhemmäksi rakennusalan vaikean suhdannetilanteen vuoksi.

Talousarviokohdan käyttötalous on esitetty liitteessä 5.

3 10 04, 3 10 06 ja 3 10 07 talousarviokohdat

Talousarviokohdat 3 10 04 HSL- ja HSY-kuntayhtymien maksuosuudet, 3 10 06 Tuki HKL-liikelaitokselle ja 3 10 07 Infrakorvaus HSL:ltä ja maksu Kaupunkiliikenne Oy:lle on esitetty liitteessä 5

3 10 08 Palvelut ja luvat

Talousarvioehdotuksen mukainen sitova toimintakate on 32,4 milj. euroa, kasvua noin 3,5 milj. euroa (12,1 %) vuoden 2023 talousarvioon nähden. Tuloja arvioidaan toteutuvan 148,9 milj. euroa (TA 2023 noin 77,9 milj. euroa) ja käyttömenoarvio on 116,5 milj. euroa (TA 2023 48,9 milj. euroa).

Keskeisimpiä muutoksia ovat TA-kohdalle perustettava uusi asuntopalvelu, pysäköintitunnusten tulojen kasvu, palkkojen sopimuskorotukset sekä ICT-menojen kasvu.

Asumisen palveluita sujuvoitetaan keräämällä kyseiset toimijat yhdeksi kokonaisuudeksi vuoden 2024 alusta alkaen. Palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuteen perustettavaan uuteen palveluun sijoittuvat jatkossa Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden Asukas- ja yrityspalve-



luihin nykyisin kuuluva Asuntopalvelut -yksikkö sekä Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat palveluun nykyisin kuuluva Asuntoyksikkö.

Talousarviokohdan käyttötalous on esitetty liitteessä 5.

3 10 09 Yleisten alueiden kunnossapito

Yleisten alueiden kunnossapito siirtyy 1.1.2024 alkaen 3 10 01 Kaupunkirakenne-talousarviokohdasta omaksi bruttobudjetoiduksi talousarviokohdakseen 3 10 09 Yleisten alueiden kunnossapito.

Talousarviokohdan 3 10 09 toimintamenot ovat valtuustoon nähden sitovia. Talousarvioehdotuksen mukaiset käyttötalouden tulot (toimintatuotot ja valmistus omaan käyttöön) ovat 10,4 milj. euroa (TA 2023 noin 10,8 milj. euroa) ja käyttömenot 98,9 milj. euroa (TA 2023 noin 91,4 milj. euroa). Menot nousevat noin 7,4 milj. euroa (8,1 %).

Talousarvioehdotuksessa on huomioitu muun muassa talvihoidon budjettivajeen korjaus 3 milj. euroa, palkkojen sopimuskorotukset sekä osuus toimialan ICT-kustannuksista.

Talvikunnossapidon 3,0 milj. euron lisämäärärahalla pystytään vastaamaan lumenkuljetustarpeisiin, mutta edelleen kustannushaasteita aiheuttavat peruspalveluiden hintaindeksiä nopeammin kasvavat urakkasopimusten kustannukset, ympäristömääräysten noudattamisen lisäkustannukset liittyen lumenkaatoon mereen sekä kaupunkilaisten liikukumistarpeita vastaaviin talvikunnossapidon laatutason nostoihin vastaaminen.

Investoinnit

Talousarvioehdotuksen investointiesitykset vuodelle 2024 perustuvat kaupunginhallituksen 12.6.2023 päättämään raamiin. Investointimenoista kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön osoitetut talousarviokohdat 8 01 Kiinteä omaisuus, 8 03 Kadut ja liikenneväylät, 8 04 Puistot ja liikunta-alueet, 8 09 Kaupunkiuudistus sekä 8 10 Suuret liikennehankkeet on kaupunginhallituksen raamissa esitetty yhtenä kokonaisuutena. Muut investointimenot on esitetty raamissa talousarviokohdittain.

Kaupunginhallituksen käyttöön talousarviokohdalle 8 08 osoitetut määrärahat ehdotetaan siirrettäväksi kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön.

Digitalisaation ja tiedolla johtamisen edellytysten parantamiseksi esitetään määrärahan kohdentamisen muutosta ICT-irtaimen investointi-



määrärahoista käyttötalouteen. Määrärahojen siirto käyttötalouteen parantaa digitalisaation edistämisen resursointia.

Investointitulot

Vuonna 2024 kiinteää omaisuutta arvioidaan myytävän 85 milj. eurolla, josta kiinteän omaisuuden myyntiin kirjataan tasearvon mukaiset 4,25 milj. euroa. Erotuksena syntyvät 80,75 milj. euron myyntivoitot kirjataan tuloiksi talousarviokohtaan 3 10 01 Kaupunkirakenne ja hallinto.

Vuonna 2024 rakennuksia ja osakkeita arvioidaan myytävän 20 milj. eurolla, josta muuhun pääomatalouteen kirjataan tasearvon mukaiset 8 milj. euroa. Erotuksena syntyvät myyntivoitot kirjataan talousarviokohtaan 3 10 01 Kaupunkirakenne ja hallinto.

Taloussuunnitelmavuosina 2025-2026 rakennusten ja osakkeiden myyntitulojen arvioidaan olevan 10 milj. euroa vuodessa, josta myyntivoittojen osuuden arvioidaan olevan 5 milj. euroa vuodessa.

Investointimenot

Talousarvioehdotuksessa esitetään kaupunkiympäristön käyttöön määrärahaa yhteensä 608,6 milj. euroa.

Talousarviokohtaan 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä täydennysrakennuskorvaukset, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 42,5 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä täydennyskorvaukset ja korjausinvestoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 15,4 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokotaan 8 02 Rakennukset uudis-, lisärakennus- ja korjaushankkeisiin, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 312,4 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 03 Kadut ja liikenneväylät uudisrakentamiseen, perusparannukseen sekä muihin investointeihin, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 97,5 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 04 Puistot ja liikunta-alueet, uusiin puistoihin ja puistojen peruskorjauksiin sekä pääosin liikuntapaikkojen ja ulkoilueiden peruskorjauksiin kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 32,2 milj. euron määrärahaa.



Talousarviokohtaan 8 05 03 Irtaimen omaisuuden perushankinta, kaupunkiympäristön toimialan käytettäväksi ehdotetaan talousarvioehdotuksessa 6,4 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 06 01 Hitas-osakkeiden ostaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 1 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 09 Kaupunkiuudistus, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 14,1 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 10 Suuret liikennehankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 87,1 milj. euron määrärahaa.

Investointeja koskevat tarkemmat tiedot on esitetty liitteissä 6-15.

Sitovat ja muut toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet mittareineen sekä sitovien toiminnallisten tavoitteiden kytkeytyminen kaupunkistrategiaan on esitetty liitteessä 3.

Toimialan muut toiminnalliset tavoitteet ovat sitovia toiminnallisia tavoitteita täydentäviä tavoitteita, jotka tukevat kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista.

Muut toiminnalliset tavoitteet on esitetty liitteessä 4.

Palvelukustannukset ja suoritteet

Palvelukustannukset ja suoritteet on esitetty liitteessä 2.

Toimialan henkilöstötoimikunnan lausunto

Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstötoimikunnan lausunto on liitteessä 17.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Sutela, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39841
leena.sutela(a)hel.fi
Maria Sillanpää, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 36211
maria.sillanpaa(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



- 1 Talousarvioehdotus 2024_KYMP
- 2 Palvelukustannukset ja suoritteet talousarviokohdittain 2024_KYMP
- 3 Sitovat toiminnalliset tavoitteet 2024_KYMP
- 4 Muut toiminnalliset tavoitteet 2024_KYMP
- 5 Käyttötaloustaulukot 2024_KYMP
- 6 Esirakentamishankkeiden rakentamishjelma 2024–2026_KYMP
- 7 Hankeohjelma rakennukset 2024–2033_KYMP
- 8 Vuokra- ja osakehanke-ehdotukset vuosille 2024–2033_KYMP
- 9 Infrainvestointien investointiohjelma 2024_KYMP
- 10 Irtaimen omaisuuden perushankinnat 2024-2033_KYMP
- 11 Katujen ja liikenneväylien rakentamishjelma 2024-2026_KYMP
- 12 Puistojen ja liikunta-alueiden rakentamishjelma 2024–2026
- 13 Kaupunki uudistusalueiden ja suurten liikennehankkeiden rakentamishjelma 2024-2026_KYMP
- 14 Yhteenvetotaulukko investoinnit 2024_KYMP
- 15 Projektialueiden infrarakentamishjelma 2024-2026_KYMP
- 16 Kaupunkiliikenne Oy investoinnit ja palvelukorvaukset 2024-2033_KYMP
- 17 Henkilöstötoimikunnan lausunto allekirjoittamaton TAE2024_KYMP_nettiin
- 18 Henkilöstötoimikunnan lausuntoTAE2024 allekirjoitettu 2024_KYMP

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunta 15.08.2023 § 26



§ 439

Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisperiaatteet

HEL 2023-004653 T 08 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat yksikön päällikkö Pihla Kuokkanen ja liikenneinsinööri Marek Salerno. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Risto Rautava: Pyydän asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle Risto Rautavan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salerno, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37106
marek.salermo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ydinkeskustan liikennejärjestelmän tavoitteet
- 2 Skenaariotarkastelun raportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä ydinkeskustan liikennejärjestelmän tavoitteet (liite 1) sekä seuraavat periaatteet suunnitelman laatimisen lähtökohdiksi:

- Ydinkeskustan viihtyisyyden ja elinvoimaisuuden merkittävän kehittämisen mahdollistamiseksi ydinkeskustan poikittaisen autoliikenteen suunnittelun lähtökohtana on ensisijaisesti tukeutua Esplanadin muodostamaan pääyhteyteen.



- Maanalaisten pysäköintilaitosten ja huoltotunnelin saavutettavuutta sekä toimintaedellytyksiä kehitetään palvelemaan ydinkeskustan logistisia tarpeita sekä saapumista autolla. Ensivaiheessa edistetään Hakaniemen torin pohjoispuolelta maanalaista ajoyhteyttä keskustan huoltotunneliin.
- Paikalliskatuja kehitetään rauhallisen liikkumisen ympäristöinä, jotka tukevat niin kivijalkakorttelien elävyyttä kuin kävelyreittien jatkuvuutta. Läpiajavan autoliikenteen tulee mahdollisimman suuressa määrin ohjautua pääverkon kaduille.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Kaupunginhallitus päätti 25.1.2021 periaatteista ja toimenpiteistä kävelykeskustan laajentamiseen tähtäävän jatkosuunnittelun pohjaksi. Päätöksessä linjataan kävelykeskustan ja käveltävän keskustan kunnianhimoisesta laajentamisesta sekä edellytetään laatimaan suunnitelma, joka voidaan aikatauluttaa ja jota voidaan toteuttaa useammassa vaiheessa.

Keskustan liikennejärjestelmän ja elinvoimaisuuden kehittämistä ohjaavat ensisijaisesti strategiset tavoitteet, joita on esitetty yleiskaavassa ja kaupunkistrategiassa. Yleiskaavassa ydinkeskusta luokitellaan liike- ja palvelukeskustaksi, joka on alueena kävelypainotteinen ja erottuu ympäristöstään tehokkaampana sekä toiminnallisesti monipuolisempaan. Kaupunkistrategia linjaa puolestaan panostamaan keskustassa käveltävään ja viihtyisään kaupunkitilaan, tehden keskustasta houkuttelevamman, saavutettavamman ja toimivamman. Strategiassa edellytetään, että liikennejärjestelyjä kehitetään keskustan elinvoiman kasvua tukeviksi, selvitetään aina kaupungin keskustan saavutettavuuteen vaikuttavien liikennehankkeiden kokonaisvaikutukset, toteutetaan maanalaisten pysäköintilaitosten käyttöä lisääviä ratkaisuja sekä huolehditaan huolto- ja jakeluliikenteen sujuvuudesta ydinkeskustassa. Myös tavoite hiilineutraalista Helsingistä ohjaa osaltaan keskustan liikennejärjestelmän kehittämistä.

Vastauksena kaupunginhallituksen päätökseen 25.1.2021 Helsingin liikenne- ja katusuunnittelupalvelu on kävelykeskustan jatkosuunnittelua varten käynnistänyt liikennejärjestelmäsuunnitelman ja sitä toteuttavan toimenpideohjelman laatimisen ydinkeskustan alueelle. Suunnitelman tarkoitus on osoittaa konkreettinen suunta keskustan liikennejärjestelmän kehittämiseksi sekä muodostaa lähtökohtia tuleville kehittämissuunnitelmoille. Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma kuuluu käveltävän keskustan kehittämiskokonaisuuteen ja täydentää Elämysellinen ydinkeskusta, ydinkeskustan maankäytön kehityskuva 2032 -



suunnitelmaa, jossa on esitetty käveltävän keskustan laajentamisen tavoitteet ja tarpeet.

Kaupunkiympäristölautakunta esittäessään kaupunginhallitukselle ydinkeskustan maankäytön kehityskuvan hyväksymistä 15.11.2022, lisäsi seuraavan keskustan saavutettavuutta koskevan päätöksen yksimielisesti. ”Ydinkeskustan saavutettavuus yksityisautoilla on hyvä saavuttaessa länsisuunnasta ydinkeskustan maanalaisiin pysäköintihalleihin. Sen sijaan muista suunnista saavuttaessa yhteydet maanalaisiin pysäköintitiloihin ovat heikommat ja pysäköintitilojen tarjonta on puutteellista. Lisäksi keskustan rakennettujen pysäköintitilojen käyttöaste on usein matala. Ydinkeskustan saavutettavuuden parantamiseksi ja edelleen ydinkeskustan viihtyisyyden lisäämiseksi jatkoselvitetään vaihtoehtoja keskustan maanalaisten pysäköintilaitosten saavutettavuuden parantamiseksi ensisijaisesti yksityisinä investointihankkeita. Vaihtoehtoja esitellään lautakunnalle syyskuuhun 2023 mennessä.”

Puhuttaessa kävelykeskustasta yleisesti ja erityisesti kaupallisessa mielessä tarkoitetaan aluetta, jolle on ominaista monipuolinen kaupallinen ja muu palvelutarjonta. Kävelykeskusta koetaan usein viihtymisen ja oleilun alueena pikemminkin kuin aktiivisena kävelyn alueena. Elinvoimaisen kävelyalueen kehittyminen edellyttää monenlaisia toimenpiteitä, joista liikennejärjestelyihin liittyvät toimenpiteet ovat vain yksi osa-alue.

Ydinkeskustan liikennejärjestelmän tavoitteet

Ydinkeskustan liikennejärjestelmälle on laadittu tarkennetut tavoitteet kuvaamaan, minkälaista liikennejärjestelmää ydinkeskustassa tavoitellaan. Tavoitteiden valmistelua on ohjattu yhteisesti kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian kesken ja tavoitteita on myös vuorovai-
kutettu muiden sidosryhmien kanssa. Tavoitteet tarkentavat kaupunkistrategiaa ja muita strategisen tason ohjaavia asiakirjoja liikennejärjestelmän suunnittelun osalta. Tavoitteissa konkretisoidaan miten ja millaiseksi ydinkeskustan liikkumisympäristöä pyritään tulevaisuudessa muokkaamaan. Tavoitteet ohjaavat sekä seuraavaksi laadittavaa liikennejärjestelmäsuunnitelmaa että jatkossa yleisesti ydinkeskustan liikkumisympäristön kehittämistä. Tavoitekirjausten taustalla ovat seuraavat strategiset linjaukset, kehittämissiitot ja suunnitelmat:

- Kasvun paikka Helsingin kaupunkistrategia 2021–2025
- Helsingin yleiskaava 2016
- Maanalainen yleiskaava 2021
- Helsingin keskustavisio (2020)
- Elämysellinen ydinkeskusta – Ydinkeskustan maankäytön kehityskuva 2032



- Hiilineutraali Helsinki päästövähennysohjelma
- ELMA – elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle (2022)
- Liikkumisen kehittämisohjelma (2014)
- Helsingin kävelyn edistämishjelma (2022)
- Pyöräliikenteen kehittämisohjelma (2020)
- Raitioliikenteen kehittämisohjelma (2018)
- Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämisohjelma 2022–2026
- Helsingin pysäköintipolitiikka (2022)
- Helsingin citylogistiikan toimenpideohjelman päivittäminen (2020)
- VISTRA - Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma (2016)

Tavoitteena on kestävä liikennejärjestelmä, joka vahvistaa elämyksellistä keskustaa. Tätä tavoitetta toteutetaan kolmen teeman kautta:

- Kävelyn, oleilun ja viihtymisen olosuhteet Helsingin keskustassa ovat kansainvälisesti korkealaatuisia ja paranevat oleellisesti nykytilanteesta
- Ihmisten saapuminen keskustaan ja keskustassa liikkuminen on sujuvaa
- Jakelu- ja huoltoliikenne palvelevat keskustassa toimivien tarpeita hyvin

Edellä esitetyjä tavoitteita toteutetaan liitteessä 1 kuvattujen tarkentavien tavoitteiden avulla.

Tavoitteita on projektin poikkihallinnollisen organisaation ulkopuolella käsitelty 25.5.2022 ja 22.3.2023 Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän yhteistyöryhmässä, joka on perustettu ydinkeskustan elinvoiman vahvistamiseksi (HELY-työryhmä) sekä Helsingin seudun kauppamarin kanssa järjestetyssä työpajassa 20.6.2023.

Skenaariotarkastelu

Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelun tueksi on toteutettu skenaariotarkastelu, jonka tavoitteena on tunnistaa lähtökoh-
tia ja kehittämissuuntia ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman
laatimiselle analysoimalla ja arvioimalla erilaisia liikenteen ja käveltä-
vyyden kehittämismahdollisuuksia ja painoituksia. Skenaariotarkastelu
painottuu maantieteellisesti ydinkeskustan alueelle, jossa kävelyviritrat
ovat suurimmat ja toiveet vetovoimaisuuden kehittämisestä korostuvat.
Skenaariot eivät ole suunnitelmavaihtoehtoja, vaan kuvaavat erilaisia
mahdollisia kehityspolkuja nykyhetkestä tulevaisuuteen.

Käveltävän keskustan kehittämisessä on olennaista tarkastella katuti-
lan jakamisen periaatteita ydinkeskustassa. Siksi skenaarioiden perus-



tana ovat autoliikenteen erilaiset verkkovaihtoehdot, joiden avulla on tutkittu erilaisia tilankäytöllisiä mahdollisuuksia. Joukkoliikenteen ja pyöräliikenteen verkkoja on käsitelty olemassa olevien suunnitelmien ja kehittämisohjelmien muodostamista lähtökohdista. Autoliikenteen verkollisia muuttujia säätämällä on laadittu neljä kehitysskenaariota, joissa käveltävyyden kehittämisen kunnianhimo ja muutospyrkimys ovat asenteittain voimistuvia. Verkollisina muuttujina on käsitelty autoliikenteen pääverkon tiheyttä, kaistamääriä, ydinkeskustan läpiajoa sekä paikalliskatujen rauhoittamista.

Skenaarioille on laadittu liikennemalliennusteet vuoden 2040 ennustetilanteessa. Liikennemallianalyysien perusteella on arvioitu autoliikenneverkon muutosten määrällisiä vaikutuksia liikkumiseen, liikenteeseen ja saavutettavuuteen. Asiantuntija-arvioina laaditut laadulliset arvioinnit ovat kohdistuneet kävelyn, pyöräliikenteen, joukkoliikenteen, autoliikenteen ja jakeluliikenteen olosuhteisiin, keskustassa oleilun miellyttävyyteen, keskustan vetovoimaisuuteen ja elinkeino toiminnan kehittymisedellytyksiin sekä ympäristölliseen, sosiaaliseen ja taloudelliseen kestävyyteen. Lisäksi on arvioitu skenaarioiden tavoitteidenmukaisuutta suhteessa Elämyksellinen ydinkeskusta – ydinkeskustan maankäytön kehityskuva 2032 -suunnitelmaan (Kh 22.5.2023). Arviointeja on käsitelty osaltaan myös työpajoissa, joihin on osallistunut edustajia kaupungin eri organisaatioista, HSL:stä ja Helsingin seudun kauppakamarista.

Skenaariotarkastelun avulla on luotu järjestelmätasoinen kuva autoliikennejärjestelyiden vaikutuksista keskustan käveltävyyden ja viihtyisyyden kehittämiseen. Skenaariotarkastelun perusteella arvioidaan, ettei kaupunginhallituksen (25.1.2021) edellyttämään tavoitteeseen kävelykeskustan kunnianhimoisesta laajentamisesta yllätä tekemättä muutoksia autoliikenteen verkkoon. Skenaariotarkasteluiden johtopäätöksenä kävelykeskustan ja ydinkeskustan liikennejärjestelmän monialaisten tavoitteiden toteutumiseksi luodaan parhaat edellytykset muuttamalla autoliikenteen verkkoa siten, että Kaivokatu muuttuisi vuosille 2026–27 aikataulutetun peruskorjauksen yhteydessä kävelyä, joukkoliikennettä ja pyöräliikennettä palvelevaksi kaduksi ja Esplanadilla säilyy ydinkeskustan poikittaista autoliikennettä palveleva yhteys. Esplanadilla tarkoitetaan Pohjois- ja Eteläesplanadin sekä Esplanadin puiston muodostamaa kokonaisuutta.

Kaivokadun merkittäväälle muutokselle on kävelytutkimusten (mm. Jalan kaupungilla -kysely, 2018) valossa suuri kysyntä, ja vaikuttavuutta lisää Rautatieaseman edustan ja lähiympäristön toimiminen Suomen vilkkaimpana kävely-ympäristönä. Siinä Kaivokatua voi luonnehtia keskustan käyntikortiksi. Muutoksella on lisäksi erittäin myönteisiä heijastevaiikutuksia Rautatieaseman ympäristöön sekä pitkälle Kampin ja Kaisa-



niemenkadun suuntiin niin kävelyn, pyöräliikenteen kuin joukkoliikenteenkin olosuhteiden kehittämismahdollisuuksien suhteen. Keskustan huoltotunnelin ja keskustan maanalaisten pysäköintihallien saavutettavuuden kehittäminen erityisesti idän suunnasta nykyiseen verrattuna parantaa Kaivokatu-yhteyden joukkoliikennepainotteisen kehittämisen edellytyksiä.

Esplanadilla liikennejärjestelyjä on tarkoituksenmukaista jatkosuunnitella tarkemmin pyrkien ratkaisuun, jolla parhaiten yhteensovitetään Esplanadin rooli autoliikenteen pääverkon yhteytenä ja korkealaatuisena kävely- ja oleilu-ympäristönä. Autoliikenteen pääyhteydestä suunnitellaan kokonaisuuden kannalta perusteltu ratkaisu joko Eteläesplanadille kaksisuuntaisena tai molemmille Esplanadeille yksisuuntaisina liikennejärjestelyinä, joiden kaistamäärästä ei vielä tässä vaiheessa päätetä. Skenaariotarkasteluiden lisäksi myös keskustan katuverkon nykyinen rakenne tukee Esplanadin roolia autoliikenteen pääyhteytenä. Lönnrotinkatu ja Uudenmaankatu katuparina sekä Pohjoisranta toimivat paremmin autoliikenteen pääyhteyden jatkeina kuin Pitkäsilta ja Simonkatu-Kansakoulukatu. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tehdään myös kattavat vaikutusten arvioinnit ja laaja vuorovaikutus tulevan päätöksenteon tueksi.

Kävelykeskustan kunnianhimoisen laajentamisen kannalta on syytä arvioida ydinkeskustan vilkasliikenteisten katujen tilankäyttöisiä periaatteita. Myös paikalliskatujen rauhoittaminen on keskeinen keino toteuttaa käveltävälle keskustalle määritellyjä tavoitteita.

Vuorovaikutus

Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman ensimmäisten vaiheiden valmistelu on perustunut poikkihallinnolliseen yhteisvalmisteluun, jossa mukana ovat olleet työhön nimetyt laajennetun projektiryhmän edustajat maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuudesta, kaupungin kanslian elinkeino-osastolta ja aluerakentamisyksiköstä sekä HSL-kuntayhtymästä.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman lähtökohtia ja tavoitteita on käsitelty HELY-työryhmässä 24.3.2022 ja skenaariotarkastelua 8.12.2022 sekä 22.3.2023. Työn edistymistä on lisäksi esitetty Helsingin kaupunkamarkkinatyöryhmissä sekä citylogistiikan yhteistyöryhmässä. Skenaarioista pidetyssä HELY-työryhmän vuorovaikutustilaisuudessa 8.12.2022 osa elinkeinoelämän edustajista suhtautui Kaivokadun muutokseen läpiajoliikenteen estämiseksi ja autoliikenteen kapasiteetin vähentämiseen yleisemminkin hyvin kriittisesti ja vastustivat tällaisen muutoksen etenemistä. Siksi jatkosuunnittelussa tulevien ratkaisuiden perusteluihin liikennejärjestelmän kokonaistoimivuuden näkökulmasta ja jokaisen kulkumuo-



don osalta erikseen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Näistä joh-
tuen vielä tässä vaiheessa eli liikennejärjestelmäsuunnittelun lähtökoh-
dissa ei voi päättää Kaivokadun kaistaratkaisusta.

Skenaariotarkastelussa on hyödynnetty keskustavision ja kävelykes-
kustan aikaisempien kehittämissuunnitelmien vuorovaikutusaineistoa
sekä keskustan kävely-ympäristöä koskevia kyselyjä ja tutkimuksia vii-
me vuosilta.

Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman lähtökohtia ja erilaisia
tulevaisuuden liikennejärjestelyratkaisuja käsiteltiin Helsingin seudun
kauppakamarin kanssa yhdessä järjestetyssä työpajassa 20.6.2023,
jonka osallistujat edustivat ydinkeskustan elinkeinoja ja yrityksiä moni-
puolisesti. Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelus-
sa huomioidaan työpajan tuloksena esitettyjä näkökulmia ydinkeskus-
tan vetovoimatekijöistä, liikenteellisistä tavoitteista ja tulevaisuuden au-
toliikennejärjestelyistä.

Ydinkeskustan vetovoimatekijöistä:

- Keskustan hyvän joukkoliikennesaavutettavuuden rinnalla tulee huolehtia saavutettavuudesta muillakin kulkumuodoilla huomioiden myös pysäköintilaitokset"
- Merellisyys huomioidaan vahvasti myös liikennejärjestelmäsuunni-
telmassa varmistamalla satamien hyvät liikenneyhteydet ja markki-
naehtoisien vesiliikenteen kytkeytyminen muuhun joukkoliikennejär-
jestelmään sekä parantamalla merellisten kohteiden saavutettavuut-
ta.
- Liikennejärjestelmän kehittämiseen ja omaisuuden hallintaan liitty-
vien töiden yhteissuunnittelu ja elinkeinovaikutusten huomiointi on
tärkeää ja toimii yhtenä lähtökohtana toimenpideohjelman laatimi-
selle, sillä useat yhtäaikaiset työmaat heikentävät keskustan veto-
voimaa.
- Liikennejärjestelmän pitää olla joustava ja liikennejärjestelmäsuun-
nitelmaa tulee voida päivittää tarvittaessa, jotta voidaan varautua
keskustan vetovoimatekijöiden muutokseen osana kaupallisen raken-
teen laajempaa muutosta, johon ovat vaikuttamassa mm. etä-
työn yleistyminen, verkkokaupan kasvu ja kauppakeskusten raken-
tuminen.

Liikenteellisistä tavoitteista ydinkeskustassa:

- Toimiva jakelu- ja huoltoliikenne on elinehto vetovoimaiselle kes-
kustalle. Se edellyttää huoltoliikenteen olosuhteiden kehittämistä
huoltoliikenteen tarpeista lähtien ja paikoin keinoilla, jotka voivat
vaatia muun autoliikenteen olosuhteista tinkimistä. Jakelu- ja huolto-



liikenteen saavutettavuutta kehitetään niin maan päällä kuin maan alla, huomioiden sekä kohteeseen saapuminen että pysäyttämistilan tarkoituksenmukainen sijainti lähellä kohdetta.

- Liikennejärjestelyjen suunnittelussa huomioidaan vuodenaajat ja niiden tuoma vaihtelu keskustan viihtyisyyden tarpeisiin sekä liikennejärjestelmän käyttöön ja toimivuuteen. Näin huomioidaan säiden ja vuodenaikojen vaikutus kulkutavan valintaan sekä vaatimukset talvikunnossapidolle ja säältä suojaaville suunnitteluratkaisuille.
- Ydinkeskustan liikennejärjestelmän vaikutusarvioinneissa on tärkeä kiinnittää huomioita todellisen matka-ajan lisäksi myös koettuun matka-aikaan ja kokemukseen matkan sujuvuudesta.

Tulevaisuuden autoliikennejärjestelyistä:

- Olennaista on helpottaa keskustaan saapumista ja sieltä lähtemistä. Keskustan huoltotunnelin käytön laajentaminen on tärkeä kehitystoimenpide ja vähimmäisvaatimus.
- Ydinkeskustan läpi täytyy voida jatkossakin kulkea autolla, silloin kun lähtö- tai määränpää sijaitsee ydinkeskustan tuntumassa. Eri-tyisesti jakelu- ja huoltoliikenteellä sekä satamiin kohdistuu tällaisia tarpeita. Pitkämatkaisempi läpiajo ei palvele keskustaa ja sen ohjaaminen kehäteille on perusteltua.
- Keskustan poikittaisten yhteyksien suunnittelussa tulee huomioida Kaivokadun suunnitteluratkaisujen vaikutusten heijastuminen Esplanadille ja toisin päin.
- Kaivokadun suunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa tulee huomioida kadun erilaiset käyttötarpeet, kuten huolto-, jakelu- ja saatto-liikenne. Keskustan huoltotunnelin käytön laajentaminen voidaan nähdä tärkeänä mahdollistajana Kaivokadun liikennejärjestelyjen muuttamiselle, mutta tulevaisuuden vaihtoehdoista on tehtävä perusteellinen toimivuus- ja talusanalyysi päätöksenteon tueksi.

Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelua koskeva vuorovaikutus ja viestintä käynnistetään syksyllä kaupunkiympäristölautakunnan päätettyä näistä ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisperiaatteista.

Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen

Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa käsitellään liikkumisen ja kuljetusten tarpeita kaupunkiympäristöön ja infrastruktuuriin painottuen. Järjestelmätason tarkastelussa keskitytään kulkumuoto- ja käyttäjäryhmäkohtaisten tarpeiden yhteen-sovittamiseen verkollisella tasolla. Suunnitelman perustana on Elämyksellinen ydinkeskusta – Ydinkeskustan maankäytön kehityskuva 2032, jonka mukaisesti haetaan vaikuttavuutta erityisesti ydinkeskustan alueelle. Suunnitelmassa



käsitellään kuitenkin keskustan aluetta kokonaisuutena, huomioiden liikennejärjestelmälle tunnusomaiset vaikutukset ja riippuvuudet.

Suunnitelma osoittaa liikennejärjestelmän kehittämisen periaatteet ja ohjaa liikenne- ja katusuunnitelmien laatimista ydinkeskustassa ja sitä ympäröivällä käveltävän keskustan alueella. Karttakuvauksin osoitetaan kulkumuotojen verkolliset tavoitetilat. Autoliikenteen osalta tavoite-tila kuvataan katuverkon toiminnallisella luokittelulla, jolla määritellään katuverkon jakautuminen pääverkon yhteyksiin ja paikalliskatuihin.

Liikenneverkkojen karttakuvauksien lisäksi liikennejärjestelmäsuunnitelmissa kuvataan tärkeitä kehittämisteemoja ja -periaatteita, jotka osaltaan täydentävät liikennejärjestelmän kokonaisvaltaista kehittämis-kuvaa. Näissä tukeudutaan olemassa oleviin tavoitteisiin ja periaatteisiin, joita tarvittaessa tarkennetaan keskustan toimintaympäristöön ja liikennejärjestelmäsuunnitelman tarpeisiin sovittaen.

Vaikutusarvioiteja tarkennetaan liikennejärjestelmäsuunnitelman laati-misen yhteydessä, kun suunnitelmien täsmentyessä myös vaikutuksia on mahdollista arvioida skenaarioita laajemmin ja tarkemmin. Syventä-vissä tarkasteluissa selvitetään erityisesti Kaivokadulle ja ydinkeskus-tan poikittaisliikenteen järjestelyihin esitettyjen muutosten vaikutuksia, huomioiden kattavasti sidosryhmätilaisuuksissa esille nousseet tarpeet ja huolet. Vaikutustarkasteluja syvennetään monesta eri näkökulmasta, kattaen muun muassa elinvoimavaikutukset sekä vaikutukset jakeluliikenteeseen, pysäköintilaitosten saavutettavuuteen ja lyhyisiin automa-tkoihin. Vaikutusarviointit sisältävät kaikki kulkumuodot ja myös kau-punkitilan houkuttelevuuteen liittyvät näkökulmat.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan sisältyy toimenpideohjelma, jossa kuvataan liikennejärjestelmäsuunnitelman toteutuksen suunniteltu aika-
taulukko ja vaiheistus. Toimenpideohjelman valmistelun rinnalla ediste-tään keskustan huoltotunnelin laajentamiseen liittyvää kehittämisva-
rausta. Kaupunki on saanut kehittämisvaraushakemuksen keskustan merkittävimmiltä kiinteistönomistajilta ja SRV:ltä. Tähän on tarkoitus valmistella kehittämisvarauspäätös syksyn 2023 aikana kaupunkiympä-
ristölautakunnan esityksestä elinkeinojaostolle. Kehittämisvaraus on osa toteutuskelpoisimman ratkaisun hakemista keskustan huoltotunne-
lin laajentamiseksi niin ajohteyksien kuin käytön osalta.

Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelu käynnistyy syksyllä. Valmisteluun liittyvä vuorovaikutus ajoittuu talveen 2023–
2024. Suunnitelman ja siihen kuuluvan toimenpideohjelman on määrä valmistua kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi keväällä 2024.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



05.09.2023

Asia/3

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salermo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37106
marek.salermo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ydinkeskustan liikennejärjestelmän tavoitteet
- 2 Skenaariotarkastelun raportti

Oheismateriaali

- 1 Työpajan 20.6.2023 yhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 29.08.2023 § 430



§ 440

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran talousarvioaloitteesta varojen saami- seksi eteläisen Helsingin ulkokuntolaitteiden hankkimiseksi

HEL 2023-004761 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteen tekijä toivoo ulkokuntoilualan varustetason parantamista eteläisessä Helsingissä.

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että lähiliikuntaolosuhteiden kehittäminen kaikkialla Helsingissä on tärkeää. Helsingin kaupunki on laatinut lähiliikuntapaikkaohjelman, joka on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnassa alkuvuodesta 2023. Lähiliikuntapaikkaohjelmalla vastataan kaupunkistrategian tavoitteisiin liikkumisen edistämiseksi.

Lähiliikuntapaikkaohjelman tavoitteena on Helsingin kaupungin lähiliikunnan palvelutason linjaaminen ja ohjelmointi. Tarkoituksena on kehittää tasapuolisesti helsinkiläisiä palveleva, riittävä ja monipuolinen lähiliikuntaverkosto. Keskeisenä osana on verkoston tasapuolisuus, segregaaion ehkäisy ja alueellisten hyvinvointierojen lieventäminen sekä aukkopaiikkojen täydentäminen investointimäärärahojen puitteissa.

Vuodelle 2023 investointirahaa lähiliikuntapaikkojen ja ulkokuntosalien peruskorjaukseen ja välineiden uusimiseen on varattu noin 3,5 miljoonaa euroa. Tämän jälkeen varaus on vuosittain noin 600 000 euroa uusien kohteiden rakentamiseen.

Lähiliikuntapaikkaohjelmassa on tunnistettu katvealueita, joista Helsingin eteläiset alueet ovat yksi painopistealue. Kaivopuiston alueelle tul-laan toteuttamaan uusi lähiliikuntapaikka vuonna 2024. Liikuntapaikan toteuttamisesta ja ylläpidosta vastaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala.

Vuoden 2024 talousarvioehdotuksessa on varauduttu eteläisen suurpiirin alueella uuden lähiliikuntapaikan saamiseksi Kaivopuiston alueelle.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



Lisätiedot

Tero Santaoja, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi
Inkeri Niskanen, maisema-arkkitehti: 310 42168
inkeri.niskanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, varojen saaminen eteläisen Helsingin ulkokuntosali-
laitteiden hankkimiseen, Asko-Seljjavaara Sirpa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Arja Karhuvaara on tehnyt 5.4.2023 seuraavan talousarvio-
aloitteen:

"Varojen saaminen eteläisen Helsingin ulkokuntosalilaitteiden hankki-
miseen.

Eteläinen Helsinki vanhenee väestöltään ja kasvaa yritysalueena Bule-
vardilta etelään. Kaivopuiston ja Merikadun eteläpuolella liikkuu paljon
kuntoilevia henkilöitä iltaisin ja viikonloppuisin kaikkina vuoden aikoina.

Alueella sijaitsee kaksi ulkoliikunta-aluetta seniorien tai työelämäpaus-
sien matalan kynnyksen liikuntapaikkoina.

Varustetaso on niissä erittäin rajoittunut; kahdesta kolmeen laitetta.
Kaivopuiston piste yleisö-wc:n vieressä koostuu esim. vain kahdesta
vanhasta puisesta telineestä, joita ei ole edes huollettu. Merikadun
alue, samoin em. Kaivopuiston puuveistosleikkipiste sijaitsevat lasten
leikkikentän vieressä ja toimivat hyvin myös siellä ulkoilevien vanhus-
ten ja vanhempien käytössä. Merikadun alueella on vain vanha kulunut
olkanivellaite, selkälihasteline sekä erittäin suurin ulottuvuuksin mitoi-
tettu vatsalaite.

Mitään em. laitteista ei voi säätää käyttäjän mukaan. Jompi kumpi alue
tarvitsee ulkokuntoilualueen, joka on laitteistoiltaan ajan tasalla ja tur-
vallinen. Hankinnat voidaan tehdä tarvittaessa loppuvaltuustokauden
aikana 2 vuodessa."



Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tero Santaoja, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi
Inkeri Niskanen, maisema-arkkitehti: 310 42168
inkeri.niskanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, varojen saaminen eteläisen Helsingin ulkokuntosali-laitteiden hankkimiseen, Asko-Seljavaara Sirpa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 441

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. talousarvioaloitteesta päiväkotien pihojen pölyn hallinnan ja aurinkosuojausmahdollisuuksien kartoitus ja toimenpidetoteutus

HEL 2023-007029 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Talousarvioaloite koskee rakentuville, vielä keskeneräisille uusille alueille sijoittuvien väliaikaisten ja pysyvien päiväkotien piha-alueiden pölynhallintaa ja aurinkosuojausta. Ratkaisuksi ehdotetaan siirtomerialueita sadettimiseen sekä siirrettäviä, helposti kiinnitettäviä katoksia.

Suunnittelun nykyiset lähtökohdat

Väliaikaiset ja pysyvät päiväkodit sekä muutokset jo rakennettujen päiväkotien tiloihin tai piha-alueille perustuvat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ilmaisemaan tarpeeseen ja suunnitteluohjeisiin.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeiden ja muutostöiden suunnittelusta ja toteutuksesta kaupungin strategian tavoitteiden mukaan sekä vuokraamiensa tilojen turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ohjaa tilojen ja leikkipihojen toiminnallista suunnittelua.

Pihasuunnittelussa lähtökohtana on esteettömyys, turvallisuus, terveellisyys (kasvien myrkyttömyys) sekä kestävyys, huollettavuus ja ylläpidettävyyys. Nykyisessä Oppimisympäristöjen tilasuunnitteluohjeessa suositetaan kasvillisuutta ja otetaan huomioon auringolta suojaavat katokset ja rakennelmat. Suunnitteluohjeessa kehoitetaan säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa ja luontoa, mikä myös edistää pölyttömyyden ja varjoisuuden toteutumista. Osana ilmastomuutokseen sopeutumista auringonsuojaus on tärkeä asia, jonka merkitys on viime vuosina kasvanut ja kasvaa edelleen.

Kasvatuksen ja koulutuksen sekä kaupunkiympäristön toimialat keräävät osaltaan käyttäjiltä palautetta, minkä perusteella suunnitteluohjeistusta kehitetään. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan saaman palautteen perusteella ei uusissa viime vuosina toteutetuissa hankkeissa ole ollut puutetta aurinkovarjoista. Pihojen pintamateriaalivalintoja on pidetty onnistuneena. Vanhemmissa kiinteistöissä aurinkosuojaotarpeita kar-



toitetaan vuosittain ja piholle on lisätty aurinkosuojarajoja. Lisäksi pihaparannushankkeiden yhteydessä kiinnitetään huomiota varjopaikkojen lisäämiseen.

Rakennustyömaiden pölyn hallinta

Rakennustyömailla urakoiden kaupallisissa asiakirjoissa on edellytetty urakoitsijaa estämään pölyn kulkeutuminen työalueen ulkopuolelle. Pölyä synnyttävissä ja runsaasti pölyävissä työvaiheissa käytetään kohdepoistolla varustettuja laitteita.

Yhteenveto

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii päiväkotitilojen ja niiden leikkipihojen suunnittelusta ja toteutuksesta kaupungin strategian tavoitteiden mukaan, tiiviissä yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Päiväkotien leikkipihojen toiminnallinen kehittäminen tapahtuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toimesta.

Nykyisessä oheistuksessa ja suunnittelunohjauksessa auringonsuojaus on otettu huomioon. Osana ilmastonmuutokseen sopeutumista auringonsuojaratkaisuihin tullaan jatkossa kiinnittämään entistä enemmän huomiota ja painottamaan vahvemmin myös suunnittelunohjauksessa. Työmaapölyn leviämisen ehkäisy tulee tapahtua urakoitsijoiden toimesta.

Tarvetta väliaikaisille ratkaisuille, kuten siirtonurmet, sadettimet ja lisäaurinkosuojaratkaisut, seurataan kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Suunnitteluohjeistusta tullaan tältä osin tarvittaessa päivittämään. Väliaikaiset ratkaisut lisäävät jonkin verran hankkeiden investointi-, muutostyö- sekä ylläpitokustannuksia sekä vastaavasti kaskolta perittävää vuokraa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, päiväkotien pihojen pölyn hallinnan ja aurinkosuojausmahdollisuuksien kartoitus ja toimenpidetoteutus, Karhuvaara Arja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.09.2023

Asia/8

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Anu Karhuvaara ja kaksi muuta valtuutettua ovat tehneet 24.5.2023 seuraavan talousarvioaloitteen:

Toivomusponnen allekirjoittaneet ovat sitä mieltä, että kaupunkitekniikka varaa rahaa tutkiakseen ja toteuttaakseen päiväkotipihojen pölynhallintaa ja lasten leikkipisteiden suojaamista aurinkokatoksilla

Varsinkin väliaikaiset ja uusille alueille ja keskeneräisillä rakennustyömailla rakennettujen piha-alueiden rakennuksia hitaampi rakentuminen ja viimeistely aiheuttavat päiväkotii-ikäisille lapsille terveydelle haitallista pölyaltistusta ja altistumista myös liialliselle auringon paahteelle. Kaikilla väliaikaisilla pihoilla ei myöskään ole varjostavaa kasvillisuutta tai pölyä sitovia nurmialueita. Ympäristön rakennuspöly on kesäisin iso lisähaitta. Siirtonurmialueet sadettiminen sitoisivat sekä naapurustopölyn että pihan hiekkapölyn. Siirrettävillä ja helposti kiinnitettävillä katoksilla voitaisi kattaa vesi- ja hiekkaleikkipisteitä sekä oleskelupaviljonkeja aurinkosuojiksi.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, päiväkotien pihojen pölyn hallinnan ja aurinkosuojausmahdollisuuksien kartoitus ja toimenpidetoteutus, Karhuvaara Arja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 442

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jenni Pajusen ym. talousarvioaloitteesta koskien kesäte- rassin toteuttamista Senaatintorille 2024

HEL 2023-007047 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Talousarvioaloitteessa esitettiin, että Senaatintorille toteutettaisiin kesästä 2024 eteenpäin vuoden 2020 kaltainen laaja kesäterassi. Aloitteessa esitettiin, että kaupunki tukisi toteutusta 300 000 eurolla vuodessa. Helsingin keskustan elävöittäminen ja elinvoiman vahvistaminen ovat Kaupunkiympäristötoimialalle tärkeitä toimintaa ohjaavia tavoitteita, jonka vuoksi erilaisten tapahtumien mahdollistamiseen ja myös terrassitoiminnan lisäämiseen suhtaudutaan lähtökohtaisesti positiivisesti.

Senaatintori on Helsingin pääaukio, jolla on vakiintunut kansallinen symboliasema. Senaatintori on kaupungin tunnetuimpia nähtävyyksiä ja toimii kulttuuriaukiona, jota ympäröivät merkittävät historialliset rakennukset. Senaatintorilla on huomattavaa arvoa niin kaupunkikuvallisesti, toiminnalliselta kuin yritystoiminnan kannalta.

Senaatintorin käyttöä ohjaa olemassa oleva kaava, joka määrittelee, että aukion käyttötarkoitukseen kohdistuvista muutoksista tulee pyytää lausunto Helsingin kaupunginmuseolta. Terrassitoiminta vaatisi myös rakennusvalvonnan luvan, mikäli terrassitoiminta kestäisi yli kaksi kulkua. Senaatintori toimii vuosittain mm. Sambakarnevaalin ja Pridekulkueen lähtöpaikkana ja torilla järjestetään myös Vartioparaatin kuviomarsseja. Lisäksi aluetta on varattu muille satunnaisille tapahtumille.

Vuoden 2023 kesällä Senaatintorille on toteutunut kesäterassi, joka sijoittuu torin ja Aleksanterinkadun väliin jäävälle katuosuudelle. Terrassin toteutuksesta vastaa Helsingin kaupunkitilat Oy yhteistyössä Torikortteleiden yrittäjien kanssa. Toteutus hyödyntää Torikortteleiden ja Senaatintorin valmista teknistä infrastruktuuria, kuten vesi- ja viemäritekniikkaa, ja mahdollistaa näin ollen terrassin toteutuksen Senaatintorin historiallista ja arvokasta miljööä kunnioittaen. Kesän 2023 terrassin toteutustapa mahdollistaa yhtäaikaaisesti myös muut Senaatintorilla perinteisesti toteutuneet tapahtumat, kuten kulkueet ja paraatit.

Kesän 2023 terrassiratkaisu noudattaa nykyistä kaupunkiympäristölautakunnan (28.02.2023) päivitettyä terrassiohjetta, jossa yleisille alueille,



kuten aukioille tai puistoihin tulevissa terasseissa, huomioidaan ensisijaisesti lähimpänä olevien ravintoloiden hakemukset. Nykyisten ohjeiden mukaan tällaiset alueet on myös syytä kilpailuttaa silloin, kun alueelle on useita hakemuksia lähiravintoloilta, mutta tilaa ei ole kaikille.

Kesän 2023 Senaatintorin terassista on päätetty 29.5.2023 ja vuokraus koskee ajanjaksoa 1.7.– 31.8.2023. On kaupunkia elävöittävää, että keskusta-alueella on tarjolla terasseja ja viihtyisiä ajanviettopaikkoja. Terassien mahdollistaminen on tärkeä osa ravintola-alan yritysten liiketoiminnan tukemista. Senaatintorin laidalla olevan kesäterassien jatko on riippuvaista Helsingin kaupunkitilat Oy:n ja mukana olevien yrittäjien päätöksistä. Toteutusta arvioidaan vuokrakauden päätyttyä syksyllä 2023.

Mikäli Helsingin kaupunkitilat Oy:lle myönnettäisiin tukea tai avustusta, tuki voitaisiin nähdä suorana yritystoiminnan tukemisena, jolloin yritysten tasapuolisen kohtelun toteutuminen tulisi arvioida. Lisäksi tällöin tulisi tehdä EU-säädösten mukainen valtioneuvoston arviointi. Vallitsevin tiedoin on mahdollista, että hanke tulisi arvioitavaksi EU-säädösten mukaisena valtiontuen muun muassa tuen kohdentaminen yksityiselle toimijalle, tuen määrä ja terassin sijainti yleisesti elinkeinonharjoittajien kannalta kilpailullisesti arvioituna erityisen merkittävällä paikalla.

Vuoden 2020 kesäterassien jälkeen saatiin myös palautetta lähialueiden ravintolayrittäjiltä, jotka olivat kokeneet suurterassin vähentäneen heidän asiakasmääriään. Samantyylisestä terassitoteutuksesta olisi siis todennäköisesti syytä tehdä yritysvaikutustenarviointi. Vuoden 2023 Senaatintorin laidalla oleva kesäterassi on toteutunut ilman kaupungin tukea.

Rautatientori, Kansalaistori ja Narinkkatori ovat aktiivisessa tapahtumakäytössä kesäisin, eivätkä sen vuoksi sovellu vuokrattavaksi yritystoimintaa varten. Muilla torialueilla, kuten Kasarmintorilla ja Hietalahden torilla on muita toreja vähemmän tapahtumia ja hyvin mahdollisuuksia kesäterasseille. Haasteena vuoden 2020 ja 2021 terassien kaltaisille toteutuksille on kuitenkin paikasta riippumatta toteutuksen hinta. Siksi ratkaisu, jossa terassitoiminta tukeutuu lähistöllä olevien liiketilojen infraan, on huomattavasti liiketoiminnallisesti kannattavampaa. Toreilla oleva infra ei tällä hetkellä vastaa kaikkiin niihin tarpeisiin, jota terassitoiminta edellyttää. Tapahtumainfraa pyritään kuitenkin jatkuvasti parantamaan tapahtumille soveltuvilla toreilla ja aukioilla.

Helsingin torialueita hallinnoi pääosin Helsingin kaupunkitilat Oy ja osin kaupunkiympäristön toimiala. Toreja ja aukioita vuokrataan terassikäyttöön aktiivisesti voimassa olevien päätösten, linjausten ja strategian mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala ei ole katsonut tarkoituksen-



mukaiseksi varata vuoden 2024 talousarvioon määrärahaa terassitoiminnan tukemiseen. Kesän 2023 mukaisella, Senaatintorin edustalla olevalle katualueella sijaitsevalle terassille, on hyvät edellytykset myös tulevana vuosina.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Laura Yrjänä, vs. yksikön päällikkö: 09 310 36216
laura.yrjana(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, kesäterassin toteuttaminen Senaatintorille 2024, Pajunen Jenni

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Jenni Pajunen ja 1 muu valtuutettu ovat tehneet 24.5.2023 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Senaatintorille toteutetaan jälleen kesäterassi kesästä 2024 eteenpäin. Helsingissä toteutettiin onnistuneesti kesäterassi Senaatintorilla 2020 ja Kasarmintorilla 2021. Vuosina 2022 ja 2023 suurterassi ei toteutunut, koska sille ei löydetty toteuttajaa. Helsinki kaupunkitilat oy:n arvion mukaan kesäterassin toteuttaminen vaatisi Helsingin kaupungilta 300 000 euron tuen vuodessa, jonka esitämme budjetoitavaksi vuodelle 2024, jos terassi ei muuten toteutuisi. Samalla jatketaan yrittäjävetoisen mallin kehittämistä ja terassin konseptointia asiakaspalautteen perusteella. Jos Senaatintori ei olisi käytettävissä, kesätorin sijainniksi voidaan harkita myös muuta ydinkeskustan toria. Kesäterassi lisää Helsingin keskustan elinvoimaa, elämyksellisyyttä ja tuo kaupunkilaisille ja matkailijoille syyn viihtyä Helsingin keskustassa. Se edistää helsinkiläistä ruokakulttuuria ja tarjoaa ravintolayrittäjille mahdollisuuden kasvattaa myyntiään ja tunnettuuttaan kesäkuukausina. Kesäterassin jatkaminen on linjassa Helsingin "Kasvun paikka" - kaupunkistrategian 2021-25 kanssa, jossa korostetaan Helsingin keskustan houkuttelevuutta."



05.09.2023

Asia/9

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Laura Yrjänä, vs. yksikön päällikkö: 09 310 36216
laura.yrjana(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, kesäterassin toteuttaminen Senaatintorille 2024,
Pajunen Jenni

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 443

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Alviina Alametsän talousarvioaloitteesta uimalaitureiden lisäämiseksi Helsingissä

HEL 2023-007016 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esittelijän muutos: Täydennetään lausuntoehdotuksen kappale 8 seuraavasti: ”Kaupunkiympäristön toimiala suhtautuu lähtökohtaisesti myönteisesti uimalaitureiden lisäämiseen kaupungissa. Niiden rahoittamista ja eri vaihtoehtoja ylläpidon järjestämiseen selvitetään merellisen Helsingin kehittämisen yhteydessä. Merellisen Helsingin organisoitua ollaan vuonna 2023 vahvistettu kaupunginkanslian, kaupunkiympäristötoimialan ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan yhteistyössä. Uusien uimalaitureiden suunnittelun ja rakentamisen kustannuksiin ei olla varauduttu vuoden 2024 liikuntapaikkarakentamisen rakentamisohjelmassa. Mikäli kuitenkin merellisen Helsingin kehittämistyössä löytyisi jo nopeasti toteutettavia uimalaiturikohteita, voidaan näitä todennäköisesti sovittaa investointiohjelmaan.”

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pöydällepanoehdotus:

Amanda Pasanen: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Amanda Pasasen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 09 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, uimalaitureiden lisääminen Helsingissä

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Talousarvioaloitteessa esitetään, että uimalaitureita rakennettaisiin lisää alueille, joilla on paljon virkistyskäyttöä, mutta liian vähän uima- paikkoja suhteessa ihmismäärään. Aloitteen tekijän mukaan uimalaiturit lisäävät uimisen ympärivuotista saavutettavuutta.

Kaupunkiympäristölautakunnan näkemyksen mukaan on kannatettavaa parantaa helsinkiläisten uimamahdollisuuksia kehittämällä olemassa olevien uimarantojen ja talviuintipaikkojen viihtyisyyttä ja esteettömyyttä. Helsinkiläiset hyötyvät uimarantojen rakenteiden ja rakennusten kunnostamisesta sekä esimerkiksi rantojen jätehuollossa kierrätysmahdollisuuksien parantamisesta. Uimarannoilla seurataan myös vedenlaatua ja leväesiintymiä.

Uimalaitureita ja niin kutsuttuja ponttonilaitureita on jouduttu poistamaan turvallisuussyistä, ja tällä hetkellä niitä on lähinnä talviuintipaikoilla. Uimalaitureiden ympärillä on harvoin niin syvää, että veteen hyppiminen olisi turvallista. Uimalaiturit eivät myöskään poista sinilevään liittyviä ongelmia.

Helsingin ranta-alueilta on vaikeaa löytää uimalaitureille paikkoja, joissa veden laatu ja syvyys ovat riittäviä. Osallistuvan budjetoinnin hankkeessa toivottiin Vartiokylänlahdelle uimalaituria, mutta veden laatu ja syvyys eivät riittäneet ja Vartiokylänlahdelle rakennettiin oleskelulaituri.

Sopivan paikankin löydyttyä turvallisen uimalaiturin toteuttaminen on varsin kallista. Lauttasaareen osallistuvan budjetoinnin hankkeena rakennetun uimalaiturin kustannukset olivat lähes 300 000 euroa. Laiturin lisäksi tarvittiin muun muassa pelastusreitti, joka kestää raskaammallakin ajoneuvolla ajamisen.

Edellä mainituista syistä kaupungin liikuntapalvelukokonaisuuden ja kaupunkiympäristön toimialan yhteisen näkemyksen mukaan paras vaihtoehto on kehittää olemassa olevia uimarantoja ja niiden palveluita. Tämä mahdollistaisi uimarantojen esteettömyyden sekä ympäristövaikutusten yhä paremman huomioimisen.

Uusien uimalaitureiden suunnittelun ja rakentamisen kustannuksiin ei olla varauduttu vuoden 2024 liikuntapaikkarakentamisen rakentamisohjelmassa.



Tämä vastaus on valmisteltu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden kanssa.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Alviina Alametsä on tehnyt 24.5.2023 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Uimalaitureiden lisääminen Helsingissä

Esitän, että talousarviossa varataan riittävät määrärahat uimalaitureiden lisäämiseksi Helsingissä. Uimalaiturit mahdollistavat helpon uimisen ympäri vuoden - myös talvisin ja silloin, kun matalassa vedessä on enemmän leväsiintymiä. Lisäksi uimalaiturit lisäävät uimisen saavutettavuutta esimerkiksi liikuntarajoitteisille.

Erityisen perusteltua on laitureiden rakentaminen alueille, joilla on paljon virkistyskäyttöä, mutta liian vähän uimapaikkoja suhteessa ihmismäärään. Esimerkiksi kasvavassa Itä-Helsingissä suuri kysyntä uimalaitureille ja saavutettaville urheilumahdollisuuksille.

Merellisen Helsingin kannattaa tarjota kaupunkilaisten käyttöön kattavasti viihtyisiä uimapaikkoja, jotka ovat saavutettavissa kaikille julkisena palveluna. Tämä on edullinen panostus helsinkiläisten hyvinvointiin."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 09 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, uimalaitureiden lisääminen Helsingissä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 444

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Nina Miettisen ym. talousarvioaloitteesta koskien Pasi- lan uuden nuorisotalon suunnittelun aikaistamista

HEL 2023-006245 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Amanda Pasanen: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le Amanda Pasasen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Arja Hyppänen, asiakaspäällikkö: 310 32464
arja.hyppanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Pasilan uuden nuorisotalon suunnittelun aikaistami-
nen, Miettinen Nina

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Talousarvioaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että Pasilan
alueelle saataisiin uusi nuorisotalo. Tätä varten aloitteessa esitetään,
että kaupunki varaisi riittävät resurssit selvittämään nuorisotalon edelly-
tykset ja ryhtyisi toimenpiteisiin sen toteuttamiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että kaupunkiympäristön toimia-
lalla, rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuudessa tilat -
palvelu laatii, ylläpitää ja päivittää talonrakennushankkeiden 10 vuodel-
le laadittua rakentamishjelmaa sekä vuokra- ja osakekohteiden suun-



nitteilla olevien uudis- ja peruskorjaushankkeet -ohjelmaa. Tiedot tilatarpeista saadaan toimialoilta vuosittain.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuosittain ilmoittanut omat tilatarpeensa sekä mahdolliset tarpeensa luopua tiloista. Uutta nuorisotaloa Pasilan alueelle ei ole kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimesta, edellä kuvatussa yhteydessä, esitetty, eikä ole tuotu esiin erillisenä esityksenäkään.

Ilman kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tuomaa esitystä, ei kaupunkiympäristön toimiala voi käynnistää tilatarpeen käsittelyä.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Nina Miettinen ja 9 muuta valtuutettua ovat 10.5.2023 tehneet seuraavan talousarvioaloitteen:

Nuorisotalot tarjoavat nuorille turvallisia ei-kaupallisia hengailupaikkoja. Nuorisopalveluiden teettämän kyselyn mukaan nuoret kokevat, ettei heillä ole turvallisia hengailupaikkoja etenkin sisätiloissa. Nuorten toiveissa olisi enemmän paikkoja, joissa voisi vapaasti olla ja esimerkiksi laittaa yhdessä välipalaa. Nuorten määrän ennustetaan kasvavan Helsingissä ainakin 2030-luvun puoliväliin saakka. Pasilan alue kasvaa ennusteen mukaan 10-17 -vuotiaiden nuorten ikäryhmissä jo seuraavan kahden vuoden aikana yli 700 nuorella, joka on yksi suurimmista alueellisista kasvuista Helsingissä.

Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialalla on arvioitu, että Pasilan alueen uusi toinen nuorisotalo voidaan toteuttaa vuokratilahankkeena muista kaupungin toimijoista riippumattomalla aikataululla vastaamaan nopeasti kasvavan alueen kysyntään. Jotta toteutus olisi mahdollista, täytyy talousarviosta varata riittävät resurssit hanketta varten. Tässä yhteydessä on huomioitava myös suunnitteluun vaadittavat henkilöresurssit ja palvelutuotannon vaatimien henkilöresurssien oikea-aikainen järjestäminen. Me tämän talousarvioaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki varaa riittävät resurssit selvittääkseen Pasilan nuorisotalon edellytykset ja ryhtyy toimenpiteisiin nuorisotalon toteuttamiseksi.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



05.09.2023

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Arja Hyppänen, asiakaspäällikkö: 310 32464
arja.hyppanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Pasilan uuden nuorisotalon suunnittelun aikaistaminen, Miettinen Nina

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 445

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän talousarvioaloitteesta koskien Puistolan Vanhan kansakoulun kunnostamista varhaiskasvatuksen nuoriso- ja asukastalon käyttöön

HEL 2023-007020 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Tuomas Nevanlinna: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le Tuomas Nevanlinnan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Puistolan Vanha kansakoulu on kunnostettava varhaiskasvatuksen sekä nuoriso- ja asukastalo käyttöön, Vepsä Sinikka

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Talousarvioaloitteessa esitetään, että alueella tarvitaan asukastalo ja ti-
loja nuorisolle suunnatulle toiminnalle. Lisäksi aloitteessa toivotaan
Puisstolan kansakoulun tulevaisuuden turvaamista asemakaavallisin
suojelumääräyksin sekä varmistamalla rakennuksen ylläpito ja sopiva
käyttö.

Puistolan vanha koulurakennus on ollut poissa koulukäytöstä vuodesta
2015 saakka, koska opetuslautakunta päätti luopua tiloista vuonna



2014 (opetuslautakunta 27.5.2014/ 61 §). Rakennuksen piha-alueella paviljongissa toimi yksityinen päiväkotitouhula vuodesta 2019 vuoden 2022 maaliskuuhun saakka. Touhulan oli tarkoitus muuttaa vanhaan koulurakennukseen, mutta korjauskulut olivat liian korkeat ja muutostöitä ei aloitettu. Päiväkotitouhula joutui lopettamaan toimintansa kesäkuussa 2022 ja kaupunki jatkoi päiväkotitoimintaa paviljongissa päiväkotitouhulan nimellä.

Koulurakennuksessa on teetetty useita kuntotutkimuksia ja tiloissa on todettu useita korjausta vaativia vaurioita. Vuonna 2018 tehdyssä kuntotutkimuksessa todettu mm. alapohjarakenteiden kohonneita kosteuspitoisuuksia, tuuletuksen puutteellisuutta, mikrobikasvustoa ja välipohjarakenteissa PAH-yhdisteitä.

Vuonna 2020 teetetyn kustannusarvion mukaan tarvittavat korjaukset maksaisivat noin 2,5 miljoonaa euroa (alv. 0 %) mutta vuoden 2020 jälkeen rakentamisen kustannukset ovat yleisesti nousseet. Uutta kustannusarviota ei ole teetetty. Rakennuksen käyttöönotto vaatisi kattavan peruskorjauksen lisäksi myös sen, että tiloille löytyisi uusi käyttäjä.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelun ensisijainen tehtävä on huolehtia toimialojen tilatarpeista ja kehittää kaupungin palvelutilaverkkoa yhteistyössä toimialojen kanssa.

Kaupunginhallituksen 22.6.2020 hyväksymän toimitilastrategian mukaan kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Säilytettävät arvotilakennukset, kuten muut kaupungin omistamat rakennukset, ovat aina käytössä. Tyhjiksi jääneille tiloille etsitään uusia käyttötarkoituksia.

Puistolan Vanha kansakoulu on valmistunut 1930. Kaupunkisuunnitteluviraston vuonna 2004 valmistuneessa raportissa Opintielä - helsinkiläisiä koulurakennuksia 1880-1980 -raportissa koulu on arvioitu luokkaan 1 neliluokkaisessa asteikossa (1+, 1, 2 ja 3). Koulun laajuus on 738 huoneisto-m².

Kasvatus- ja koulutuksen ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialat ovat arvioineet, että ne eivät tarvitse Puistolan vanhaa koulurakennusta omassa palvelutuotannossaan. Puistolan alueelle on tulossa talonrakentamishjelman mukaan tulevana vuosina useita uusia rakennuksia kouluille ja päiväkodeille sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan käyttöön.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimijoiden tilojen tilapäisvuokraamista varten kaupungissa on kehitetty mallia yhteistyössä kulttuuri- ja vapaa-ajan ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Mallin tavoitteena on saattaa



tyhjillään olevista tiloista ylläpitokuluja kattavaa tuottoa ja samalla mahdollistaa kulttuuritoimijoiden työskentely osana kaupungin kulttuuri-ekosysteemiä. Tilapäisvuokraamiseen soveltuvien tilojen tulee olla terveellisiä ja turvallisia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Puistolän vanhan koulurakennuksen vuokraaminen kulttuuri- ja vapaa-ajan toimijoille edellyttäisi rakennuksen peruskorjausta ja käyttötarkoituksen muutosta. Koulu ei sovellu sellaiseen toimintaan, jossa tilojen tulee olla esteettömät. Rakennuksessa on paljon monitasoratkaisuja ja tilojen muuttaminen esteettömäksi olisi hankalaa ja kallista.

Osoitteessa Puistolän raitti 18 ja Tenavatie 2 sijaitsevalla kiinteistöllä olevista rakennuksista on tarkoitus luopua kiinteistökehityksen kautta 2020-luvulla koska koulu- ja päiväkotitoiminta siirtyy Maatullin ja Puistolän peruskoulun ja päiväkodin korvaaviin uudisrakennuksiin sekä Suuntimopuiston laajennettavaan monitoimitaloon. Maatullin kouluun tulee 700 koululaista ja päiväkotitilat 240 lapselle. Se valmistuu vuonna 2024. Puistolän kouluun tulee 650 oppilasta ja 224 päiväkotilasta. Se valmistuu vuonna 2028. Paviljongissa toimivan Aurinkometsän on tarkoitus siirtyä Puistolän peruskoulun yhteyteen 2028 valmistuvaan päiväkotiin. Suuntimopuiston koulun laajuus tarkentuu syksyllä 2023. Suuntimopuiston laajennus valmistuu vuonna 2029.

Tontin maankäyttö ja tulevaisuus tarkentuu alueen maankäytön suunnittelun myötä. Rinnan myös tarkastellaan turvallisen väliaikaiskäytön edellytyksiä.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Sinikka Vepsä on tehnyt 24.5.2023 seuraavan talousarvioaloitteen:

Puistolän Vanha kansakoulu on kunnostettava varhaiskasvatuksen sekä nuoris- ja asukastalo käyttöön.

Koillis-Helsingissä etenkin Puistolässä varhaiskasvatuksen tilanne on edelleen erittäin huolestuttava. Lapsia kuljetetaan Hermannin ja Vallilaan päivähoitoon. Suuntimopuiston monitoimitaloa tarvitaan koulujen väistötiloina pitkään. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi kerrostalo- ja radan varteen. Nykyiset suunnitelmat varhaiskasvatuksen tarpeesta ovat riittämättömät.

Nuorison pahoinvointi on kasvanut. Huumeidenkäyttö lisääntynyt, samoin kuin kaikenlainen muu ilkeä. Perheet kokevat asuinalueen tur-



vattomuuden lisääntyneen. Alueella tarvitaan kipeästi nuorisolle tiloja. Puistolan Peruskoulun luokkatiloissa muutamina iltoina toimiva nuorisotyö ei ole riittävä vastaus tähän tarpeeseen.

Alueella ei ole asukastaloa. Vanhan kansakoulun monipuoliset tilat olisivat tähän ratkaisu. Urheiluseurat voisivat hyödyntää koulun erinomaista, isoa liikuntasalia harrastustoiminnassa. Koulun alakerrassa on erinomaiset tilat myös erilaiseen taide- ja bänditoimintaan.

Kaupunginmuseon johtokunta antoi 23.2.2016 lausunnon kaupunginhallitukselle Puistola-Seura ry:n tekemästä aloitteesta Puistolan vanhan koulurakennuksen suojelemisesta kaavamerkinnällä rakennushistoriallisena ja arkkitehtonisesti arvokkaana kohteena ja puolsi koulun suojelemista. Koulutoiminta lakkautettiin 2015. Kaupunginmuseon johtokunnan mukaan alkuperäisen käytön loputtua rakennuksen säilyminen voidaan kuitenkin turvata riittävin asemakaavallisilla suojelumääräyksin ja varmistamalla rakennukselle uusi asianmukainen, siihen sopiva käyttö ja hoito. Kaupunginmuseon johtokunta pitää Puistolan kansakoulun rakennuksen säilymistä ja vaalimista tärkeänä vaikka rakennus ei tulevaisuudessa enää palvelisi koulukäytössä, mikä toki on toivottavaa. Kasvatus- ja koulutus- sekä kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunnat lausuvat molemmat myönteisesti vanhan kansakoulun käyttöönotosta loppuvuodesta 2022.

Helsingin kaupungin laatima hankesuunnitelma 12/2020 (hankenumero 2821P211163) on edelleen käyttökelpoinen kaupungin omaan käyttöön hyödynnettäväksi. Paviljonkien(joita Puistolassa on useita) vuokrat ovat noin 2 miljoonaa € viidessä vuodessa. Puistolan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaimman rakennuksen kunnostaminen 3 milj € kustannuksin ei vaikuta tähän verrattuna kohtuuttomalta ottaen huomioon alueen kasvan asukasmäärän ja huolestuttavan varhaiskasvatuksen, nuorison ja asukastilojen tilanteen. Puistolan Vanha Kansakoulu tulee kunnostaa arvoiseensa ja tarpeelliseen käyttöön.

Puistolan kansakoulun kaunis, kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus on valmistunut vuonna 1929 arkkitehti Jalmari Peltosen laatimien suunnitelmien mukaan. Tuolloin paikalta palanut puukoulu haluttiin korvata aikakauden arkkitehtuuri-ihanteiden mukaisella, kivirakenteisella koulurakennuksella. Koulukäytössä yli kahdeksankymmentä vuotta palvellut rakennus on säilyttänyt hyvin etenkin ulkoiset ominaispiirteensä. Sisätilat ovat myös kauniisti säilyneet aikakauden arkkitehtuurin mukaisesti.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Puistolan Vanha kansakoulu on kunnostettava varhaiskasvatuksen sekä nuoriso- ja asukastalo käyttöön, Vepsä Sinikka

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 446

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran talousarvioaloitteesta koskien lumensulatus- ja puhdistuslaitteiden hankintaa

HEL 2023-006259 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimiala edistää lumen mereen kippaamisen lopettamista ja sen korvaavien ratkaisujen mahdollistamista. Asian edistämiseksi tarvitaan monivuotista rahoitusta, seuraavien kolmen vuoden osalta arvioitu rahoitustarve on yhteensä noin 18,0 miljoonaa euroa. Vuodelle 2024 arviolta 3.000.000 euroa, vuodelle 2025 arviolta 5.000.000 euroa, vuodelle 2026 arviolta 10.000.000 euroa. Lisäksi vuosille 2027 – 2033 tarvitaan noin 10,0 miljoonaa euroa vuosittain.

Rahoitusta tarvitaan vuonna 2024 laitteiden jatkokehittämistarpeen mukaisesti kokeiluihin, hankkeiden suunnitteluun ja hankintojen valmisteluun. Vuonna 2025 rahoitusta tarvitaan ensimmäisten kohteiden hankesuunnitteluun ja toteutukseen. Vuonna 2026 rahoitusta tarvitaan seuraavaksi tulevien kohteiden hankesuunnitteluun ja toteutukseen.

Lumen mereen kippaamisen lopettamiseksi ja sen korvaavien ratkaisujen tueksi on laadittu selvityksiä sekä toteutettu kokeiluja yhteistyössä Rakentamispalveluliikelaitos Staran ja innovaatiokumppaniyritysten kanssa. Lumenhallinnan vaihtoehtojen tarkastelu on huomioitu myös talven 2021-2022 jälkeen laaditussa Talvihoidon laadun parantamisen toimenpideohjelmassa (liite 3), jossa on huomioitu lumen sulatus- ja puhdistuslaitteiden hankinnan tarve. Talousarvioesityksessä ei ole voitu esittää käyttötalouden määrärahoja talvikunnossapidon laadun parantamiseksi.

Lumen sulatus- ja puhdistuslaitteet on koekäytössä todettu toimivaksi ja niitä tullaan tarvitsemaan 21 kpl, jotta tarvittava kapasiteetti täyttyy. Laitteiden teknologiaa tarvitsee kuitenkin vielä edelleen kehittää kapasiteetin nostamiseksi, puhdistustason ja toimintavarmuuden parantamiseksi. Lisäksi lumen sulatus- ja puhdistuslaitteiden verkosto on koordinoitava lumenhallinnan kokonaisuuteen toimivaksi osakokonaisuudeksi. Lisäksi on oleellista, että kaupungin alueella on kattavasti toimivia lumen maavastaanottoaikoja.



Lumen sulatus- ja puhdistuslaitteiden käyttökustannukset lumikuormaa kohti ei tämän hetken käsityksen mukaan juurikaan eroa nykyisistä vastaanottokuluista. Lumen sulatus- ja puhdistuslaitteiden käyttökustannuksiin liittyy myös lumen siirtäminen katualueelta laitteistoille. Laitteistoverkoston optimaalisella sijoittelulla voidaan tavoitella säästöjä siirtokustannuksiin.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksessään § 397, 21.6.2022 päättänyt merkitä tiedoksi lumenhallinnan vaihtoehtojen valmistelutilanteen ja käydä lähetekeskustelun syksyn jatkovalmistelua koskien. Kaupunkiympäristölautakunta päätti lisäksi merkitä tiedoksi kaupunkiympäristötoimialan toiveen siitä, että asia huomioidaan tulevissa talousarvion valmisteluissa siten, että tarvittavat talvihoidon laadun parantamisen toimenpideohjelman määrärahatarpeet tulevat turvatuksi. Kaupunkiympäristölautakunta on antanut lausunnon § 491, 13.9.2022 kaupunginhallitukselle vastaavasta aiemmasta aloitteesta lumen sulatus- ja puhdistuslaitteiden hankinnasta.

Lumen sulatus- ja puhdistuslaitteet verkostona voidaan todeta olevan varteenotettava lumen käsittelyn ratkaisuvaihtoehto osana kaupungin lumenkäsittelyn kokonaisratkaisua ja lumen mereen kippaamisesta luopumiseen. Valtioneuvoston julkaisemassa uusimmassa hallitusohjelmassa on kirjaus lumen merikaadon lopettamisesta vesistöihin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Erkki Sarvi, projektinjohtaja: 09 310 23137
erkki.sarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, määrärahan varaaminen lumensulatuslaitteiden hankintaa varten, Asko-Seljavaara Sirpa
- 2 Lumenhallinnan kehittämisen -hankekokonaisuus
- 3 Talvihoidon laadun parantamisen toimenpideohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite



Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara on tehnyt 10.5.2023 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Määrärahan varaaminen lumensulatuslaitteiden hankinta varten. Helsinki on ainoa kaupunki Suomessa, missä lumen kippaaminen mereen ei ole kielletty. Lumen kaato mereen on meillä sekä ympäristö- että imago-ongelma. Uuden ympäristöteknologian kehittämät lumensulattimet perustuvat meriveden lämpösisältöön tai hyödyntävät puhdistettua jätevettä. Yhden lumikuorman sulattaminen maksaa 5 eur, kun yhden kuorman kuljettaminen Helsingissä vastaanotto paikalle maksaa 80-120 eur. Sulattamalla ja suodattamalla saadaan eroteltua lumesta sora, seppi ja mikromuovit. Kaksi laitteistoa on ollut koekäytössä Staralla. Kahdella lumensulatuslaitteistolla käsitellään 6 000 - 24 000 kuormaa, kun lumenkaato paikoille viedään 50 000 kuormaa lunta talvessa."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Erkki Sarvi, projektinjohtaja: 09 310 23137
erkki.sarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, määrärahan varaaminen lumensulatuslaitteiden hankintaa varten, Asko-Seljavaara Sirpa
- 2 Lumenhallinnan kehittämisen -hankekokonaisuus
- 3 Talvihoidon laadun parantamisen toimenpideohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 447

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta koskien Kampin ja
Kaisaniemen välisen huoltotunnelin kehittämistä ja laajentamista**

HEL 2023-007056 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin keskustan huoltotunnelia koskevassa talousarvioaloitteessa esitetään nykyisen huoltotunneliverkoston kehittämistä ja laajentamista siten, että keskustaan suuntautuva ajoneuvoliikenne ja itä-länsisuuntainen läpiajoliikenne saadaan siirrettyä kantakaupungin alueella maan alle.

Kaupunki pitää tärkeänä kehittää huoltotunnelia osana kokonaisvaltaista pyrkimystä parantaa ydinkeskustan saavutettavuutta ja viihtyisyyttä, mutta katsoo, ettei huolto- ja pysäköintiliikenteelle suunniteltua huoltotunnelia ole realistista jatkokehittää läpiajettavaksi liikennetunneliksi tähän liittyvien suurien turvallisuusmääräyksistä johtuvien kustannusten vuoksi.

Keskustan huoltotunneli on nimensä mukaisesti suunniteltu helpottamaan kiinteistöjen huoltoliikennettä sekä vähentämään huoltoajoneuvojen aiheuttamia haittoja ydinkeskustan kaduilla. Huoltoliikenteen ohella tunneli palvelee keskustan maanalaisiin pysäköintilaitoksiin suuntautuvaa liikennettä.

Huoltotunneli ei valmistuttuaan ole lunastanut kaikkia sille asetettuja odotuksia. Tunneli on jäänyt ennustettua vähäisemmälle käytölle, jota selittää pääasiassa se, että suuri osa alueen kiinteistöistä on jättänyt rakentamatta kiinteistökohtaiset liityntäyhteydet tunneliin. Ongelman ratkaisemiseksi kaupunki tutkii edelleen keinoja tarjota alueen kiinteistönomistajille riittävät kannustimet huoltotunneliin liittymisen edistämiseksi. Lisäksi tunnelin huoltokäytön lisäämiseksi on suunniteltu lyhyemmän tähtäimen kehittämistoimenpiteitä tunnelin turvallisuuden ja toimivuuden parantamiseksi, joita edistetään yhdessä tavarantoimittajayritysten, kuljetusyritysten ja kiinteistöjen kanssa (Helsingin citylogistiikan toimenpideohjelman päivittäminen, 2020).

Kaupungin intressissä on myös edistää huoltotunnelin käytettävyyttä keskeisenä keinona parantaa ydinkeskustan saavutettavuutta autolla. Kaupunginhallituksessa 24.10.2022 hyväksytyssä pysäköintipolitiikassa



on toimenpiteenä Kaupungin ja yksityisten pysäköintilaitosten välisen yhteistyön lisääminen asukaspysäköinnissä ja erityistilanteissa. Tois-
taiseksi maanalaisten pysäköintilaitosten ajoyhteyksiin on rajoituksia,
sillä Aleksanterinkadun alla oleva huoltotunnelin osuus on läpiajon es-
tämiseksi osoitettu asemakaavassa yksinomaan huoltoliikenteen käyt-
töön. Läpiajorajoituksen vuoksi itäpään pysäköintiin (P-Kluuvi) voi ajaa
vain idästä ja muihin pysäköintilaitoksiin (P-Cityforum, P-Simonkenttä
ja Stockmann) vain lännestä ja tunnelin keskivaiheilta. Kaupungilla on
kuitenkin pitkälle vietyjä ja toteutuskelpoisia suunnitelmia toimenpiteis-
tä, joilla voidaan mahdollistaa edellä mainittujen pysäköintilaitosten
saavutettavuus kaikkien sisäänajoyhteyksien kautta. Samalla koko tun-
nelin läpiajon estämiseksi tarvitaan kaavamääräyksen tilalle korvaavia
toimenpiteitä, käytännössä valvontajärjestelmä, jolla mahdollistetaan
tavanomaista liikennetunnelia lievempien turvallisuusehtojen hyväksyt-
tävyys myös jatkossa.

Kaupungin suunnitelmiin ei sisälly huoltotunnelin kehittäminen keskus-
tan läpiajoa palvelevaksi maanalaiseksi väyläksi. Yksiselitteisesti huolto-
 ja pysäköintiliikenteelle suunnitellun huoltotunnelin muuttaminen
tiukkojen turvallisuusmääräysten piirissä olevaksi liikennetunneliksi
edellyttäisi perusteellisia muutoksia sisäänajojen sijainteihin ja liikenne-
järjestelyihin, maanalaisten osuuksien liikenneteknisiin mitoituksiin se-
kä turvallisuusjärjestelyihin. Tunnelin alkuperäisen käyttötarkoituksen
muuttaminen tarkoittaisi näin epärealistisen suuria muutostarpeita ja
kustannusseurauksia, minkä vuoksi huoltotunnelin kehittämistä merkit-
tävästi suunniteltua suuremmille liikennemäärille soveltuvaksi liikenne-
tunneliksi ei nykyiset lähtökohdat huomioiden voida pitää tarkoituksen-
mukaisena.

Kaupunki suhtautuu myönteisesti mahdollisuuksiin laajentaa nykyistä
huoltotunneliverkostoa huolto- ja pysäköintiliikenteeseen rajautuvassa
käyttötarkoituksessa. Kaupunkiympäristölautakunnan aiemman pää-
töksen (15.11.2022 § 634) mukaisesti ydinkeskustan saavutettavuuden
parantamiseksi ja edelleen ydinkeskustan viihtyisyyden lisäämiseksi
vaihtoehtoja keskustan maanalaisten pysäköintilaitosten saavutetta-
vuuden parantamiseksi jatkoselvitetään ensisijaisesti yksityisinä inves-
tointihankkeina. Kaupunki on huoltotunnelin laajentamiseksi saanut ke-
hittämisvaraushakemuksen keskustan merkittävimmiltä kiinteistönomis-
tajilta ja SRV:ltä. Tähän on tarkoitus valmistella kehittämisvarauspäätös
syksyn 2023 aikana kaupunkiympäristölautakunnan esityksestä elin-
keinojaostolle. Kehittämisvaraus on osa toteutuskelpoisimman ratkai-
sun hakemista keskustan huoltotunnelin laajentamiseksi niin ajoyh-
teyksien kuin käytön osalta.

Huoltotunnelin kehittäminen ei erillisenä nimikkeenään sisälly vuoden
2024 talousarvioehdotukseen. Tunnelin ylläpitötöiden yhteydessä teh-



dään kuitenkin pieniä parannustöitä, jotka rahoitetaan kiinteistöiltä ja kaupungilta huoltotoimintaan kerättävillä maksuilla. Huoltotunnelin kehittämis-toimenpiteitä ja aikataulullisia tavoitteita tullaan kuitenkin tarkentamaan keväällä 2024 päätöksentekoon valmistuvassa ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salermo, liikenneinsinööri: 310 37106
marek.salermo(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Kampin ja Kaisaniemen välistä huoltotunnelia kehitettävä ja laajennettava, Meri Otto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Otto Meri ja 4 muuta valtuutettua ovat tehneet 24.5.2023 seuraavan talousarvioaloitteen:

”Kampin ja Kaisaniemen välistä huoltotunnelia kehitettävä ja laajennettava

Helsingin kantakaupungin alla on laaja maanalainen tunneliyhteys, joka palvelee huoltoliikennettä ja yhdistää keskustan eri pysäköintihallit toisiinsa. Tunneliyhteys alkaa Kampista ja jatkuu Kaisaniemeen saakka. Tunneliin on sisäänajovyölyä eri puolilla kantakaupunkia pysäköintilaitosten yhteydessä. Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Helsinki ryhtyy kehittämään ja laajentamaan nykyistä maanalaista tunneliverkostoa siten, että keskustaan suuntautuva ajoneuvoliikenne ja itä-länsisuuntainen läpiajoliikenne saadaan siirrettyä kantakaupungin alueella maan alle.

Asiassa tulee selvittää sitä, voidaanko tunneliyhteyttä laajentaa siten, että tunneliin pääsisi siirtymään jo esimerkiksi Hakaniemen puolelta nykyisen Kaisaniemen sijaan. Selvityksen yhteydessä tulisi myös tar-



kastella uusien pysäköintilaitosten perustamista yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

Maanalaisen kulkuyhteyden laajentaminen parantaisi kantakaupungin liikenneolosuhteita, saavutettavuutta, elävyyttä sekä taloudellista voimaa. Ajoneuvoliikenteen ohjaaminen tunneliin vapauttaisi maanpäällistä katutilaa palveluille, jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Helsingin ydinkeskustan vetovoiman kasvattamiseksi keskustan maanalaisen tunneliverkoston kehittäminen ja parempi hyödyntäminen olisi tärkeää.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salermo, liikenneinsinööri: 310 37106
marek.salermo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Kampin ja Kaisaniemen välistä huoltotunnelia kehitettävä ja laajennettava, Meri Otto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 448

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otso Kivekkään ym. talousarvioaloitteesta koskien ja- lankulkuinvestointien erillistä budjettia

HEL 2023-007057 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Otso Kivekäs: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tia Salminen, projektinjohtaja: 310 33270
tia.salminen(a)hel.fi
Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, jalankulkuinvestointien erillinen budjetti, Kivekäs Otso

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Talousarvioaloitteessa esitetään, että talousarvioon tulisi varata erilli-
nen investointimääräraha jalankulkua edistäville investoinneille erillään
pyöräliikenteen investoinneista, jotta jalankulun merkitys liikennemuo-
tona tulisi nykyistä paremmin huomioiduksi.

Sen sijaan, että jalankulun ja pyöräilyn rahoitus eriytettäisiin eri talous-
arviokohdille, tuodaan jatkossa talousarvioissa ja toimintasuunnitelmissa
aiempaa selkeämmin esille jalankulun olosuhteiden parantamiseen



painottuvat hankkeet. Lisäksi talousarvioon nostetaan jalankulun ja pyöräilyn talousarviokohdalle enemmän erityisesti jalankulkua koskevia uusia hankkeita muun muassa kävelyn edistämishankkeiden toimenpiteiden kautta.

Kaupungin hankkeissa huomioidaan samanaikaisesti kaikki katua tai väylää käyttävät eri liikkumismuodot. Kävelyn olosuhteiden parantaminen edellyttää monesti muiden kulkumuotojen liikennejärjestelyiden muutoksia. Hyvin usein esimerkiksi jalankulun ja pyöräilyn väylien talousarviokohdalta toteutettavat katujen peruskorjaushankkeet sisältävät samanaikaisesti sekä pyöräilyn että jalankulun olosuhteita parantavia toimenpiteitä, että varsinaista kadun peruskorjausta. Useimmat hankkeet ovat siis sisällöltään moninaisia ja edistävät liikkumista sekä kaupungin toimivuutta ja liikenneturvallisuutta monelta kannalta. Kävelyn edistämishanke ei ole vain kävelyjärjestelyiden muutosta koskeva toimenpide. Kävelyn olosuhteiden parantamiseen liittyy erityisesti pysäköinnin ja autoliikenteen muutoksia, kun muutokset valmistellaan olemassa olevaan katu ympäristöön. Myös pyöräliikennejärjestelyiden erottaminen jalankulusta parantaa kävelyn olosuhteita. Toisaalta joukkoliikenteen merkittävimmässä solmukohtassa kävelyn edistäminen on myös joukkoliikenteen käyttöä edistävä toimenpide.

Talousarviokohtien määrärahojen jakaminen nykyistä pienempiin osiin haastaisi hankkeiden käytännön ohjelmointia ja toteutusta, koska hankkeet tyypillisesti toteuttavat samanaikaisesti lukuisia strategisia tavoitteita ja parantavat useiden kulkumuotojen olosuhteita. Lisäksi se saattaa lisätä kesken vuoden tarvittavien talousarviokohdalta toiselle tehtävien määrärahasiirtojen määrää tuottaen lisää hallinnollista työtä.

Jalankulun merkityksen voimakkaampi esiintuominen ja edistäminen saavutetaan tuomalla hankkeiden jalankulun vaikutuksia enemmän esille talousarvio- ja toimintasuunnitelma-asiakirjoissa sekä nostamalla entistä määrätietoisemmin erityisesti jalankulua edistäviä hankkeita nykyiselle talousarviokohdalle. Jalankulun hankkeiden lisääminen edellyttää kävelyn edistämishankkeiden toimenpiteiden määrätietoista edistämistä sekä käytettävissä olevien resurssien vahvistamista. Kävelyn edistämishankkeiden toimenpiteitä on käynnistetty yhteistyössä maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuudessa. Kävelyn edistämiseen on liikenne- ja katusuunnittelupalvelusta esitetty lisävakanssin tarvetta vuodesta 2024 alkaen. Lisävakanssi on huomioitu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioennusteessa.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Valtuutettu Otso Kivekäs ja 10 muuta valtuutettua ovat tehneet 24.5.2023 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Talousarvioaloite jalankulkuinvestointien erillisestä budjetista

Talousarvioon tulee varata erillinen investointimääräraha jalankulua edistävälle investoinneille erillään pyöräliikenteen investoinneista. Määrärahan sopiva suuruus voidaan arvioida budjettineuvotteluissa.

Jalankulun osuus liikenteestä on koronan myötä kasvanut merkittävästi ja vaikuttaa siltä, että muutos on ainakin osittain pysyvää. Vuonna 2022 helsinkiläiset tekivät 47% matkoistaan kävellen. Jalankulun merkitys liikennemuotona ei kuitenkaan näy kaupungin toiminnassa kovinkaan hyvin, minkä myös tarkastuslautakunta on nostanut esiin arviointikertomuksessaan.

Nykyisellään jalankulkua edistämään tarkoitetut investoinnit ovat muodollisesti yhdistettynä pyöräliikenteen kanssa samaan investointimäärärahaan, joka käytännössä on nimenomaan pyöräliikenteen määräraha. Yhdistämiselle on historialliset syyt, mutta käytäntö ei ole nykynäkökulmasta toimiva. Pyöräliikenne ja jalankulku ovat kaksi eri liikennemuotoa, joiden kokemat ongelmat ja vaatimat ratkaisut ovat usein erilaisia.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että talousarvioon lisätään erillinen jalankulua edistävien investointien määräraha. Talousarvio-kohdalla lisättävää määrärahaa ei tule vähentää pyöräliikenteen investointimäärärahasta."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tia Salminen, projektinjohtaja: 310 33270
tia.salminen(a)hel.fi
Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, jalankulkuinvestointien erillinen budjetti, Kivekäs Otso

Muutoksenhaku



05.09.2023

Asia/15

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 449

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jenni Pajusen ym. talousarvioaloitteesta Vallisaaren ja Lonnan reitin lisäämisestä osaksi HSL:n lauttaliikennettä

HEL 2023-007022 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Risto Rautava: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Risto Rautavan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Vallisaaren ja Lonnan reitin lisääminen osaksi HSL:n lauttaliikennettä, Pajunen Jenni

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Talousarvioaloitteessa esitetään, että Vallisaaren ja Lonnan vesibussi-reitti lisättäisiin osaksi HSL:n lauttaliikennettä, jotta matkalippujen hintoja saataisiin kohtuullistettua. Asia kuuluu HSL:n toimivaltaan, eikä HSL:n joukkoliikenteessä toistaiseksi ole ollut puhtaasti virkistys- tai matkailutarkoitusta palvelevia linjoja. Osoittamalla tarvittavat määrärahat ja selkeyttämällä vesiliikenteen järjestämisen vastuut kaupungin sisällä, kaupungilla olisi itse mahdollisuus ottaa isompaa roolia vesiliikenteen järjestämisestä. Tällöin myös vesiliikenteen lippujen hintatasoa



voitaisiin kohtuullistaa nykyiseen markkinaehtoiseen hintaan verrattuna, mutta sillä ei olisi vaikutusta muun joukkoliikenteen lipunhintaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä Helsingissä ja kahdeksassa muussa HSL-alueen kunnassa. Tehtävänsä liittyen HSL suunnittelee toimialuettaan palvelevan joukkoliikenteen linjastojen reitit ja aikataulut sekä päättää toimialueellaan noudatettavan joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmän. Päätökset HSL:n lippujärjestelmään kuuluvista linjoista, näiden linjojen liikennöinnistä ja lippujen hinnoista kuuluvat siten HSL:n toimivaltaan.

Vallisaaren ja Lonnan liikenteen lisääminen osaksi HSL:n liikennettä tarkoittaisi sitä, että HSL toimisi liikenteen kilpailuttajana. Mikäli kilpailutettu liikenne muodostaisi saman tarjonnan ja olisi operoinniltaan saman hintaista kuin nykyinen markkinaehtoinen liikenne, HSL:n lipun hintojen käyttöönotto kasvattaisi HSL:n alijäämää. Tulonmenetys jäisi katettavaksi verovaroista. Muutos kasvattaisi myös HSL:n henkilöstökuluja, koska henkilöresursseja tarvittaisiin vesiliikenteen suunnitteluun sekä liikenteen kilpailuttamiseen ja hallintoon. HSL:n tehtävänä on mahdollistaa joukkoliikenteellä jokapäiväinen ympärivuotinen sujuva liikkuminen koko seudulla, HSL:n joukkoliikenteessä ei ole toistaiseksi ollut puhtaasti virkistys- tai matkailutarkoitusta palvelevia linjoja.

Kaupungin pääperiaatteena vesiliikenteen järjestämisessä on ollut, että vesiliikenteen palvelujen tulee muodostua markkinaehtoisesti. Markkinaehtoinen liikenne toimii pelkillä asiakastuloilla ilman yhteiskunnan maksamaa julkista tukea. Palvelun tuottava yritys vastaa reittien ja aikataulujen suunnittelusta sekä lippujen hinnoittelusta. Markkinaehtoisessa mallissa kaupungin rooli on toimia vesiliikenteen mahdollistajana, mutta kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa liikenteen tarjontaan ovat hyvin rajalliset.

Suomenlinnan ja Kruunuvuorenrannan lauttaliikenne muodostavat vesijoukkoliikenteessä poikkeuksen. Suomenlinnassa on ympärivuotista asumista ja sen vuoksi se on pitkään kuulunut HSL:n järjestämän joukkoliikenteen piiriin. Tällöin kaupungin maksamalla tariffituella myös subventoidaan lippujen hintoja. Samaan tapaan tänä keväänä käynnistynyt Kruunuvuorenrannan lauttaliikenne palvelee ennen kaikkea alueen asukkaita jokapäiväisessä liikkumisessa. Lauttaliikenne pyrkii parantamaan lähivuosina joukkoliikenneyhteyksiä Kruunuvuorenrannasta ydinkeskustaan, kun Laajasalosta lähtevää katuliikennettä tulevat haittaamaan useat suuret katutyömaat ja rakennushankkeet. Kruunuvuorenrannan lautan liikennöintiä HSL:n tariffiin kuuluvana liikenteenä jatketaan Kruunusiltojen valmistumiseen ja Laajasalon raitioliikenteen käynnistymiseen asti.



Kaupunki on loppukesästä/syksyllä 2023 uudistamassa ja vahvistamassa merellisen Helsingin organisoitumistaan. Merellisen Helsingin koordinaatiovastuu ja mm. lauttaliikenteen infrastruktuuria koskevien asioiden valmistelu ovat kaupunkiympäristön toimialan hoidossa, vesiliikenteen hankintaan liittyvät tehtävät kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla ja merelliseen yrittäjyyteen liittyvät asiat kaupunginkanslian elinkeinopalveluiden vastuulla. Osana merellisen Helsingin kehitystyötä on perusteltua arvioida sopivia keinoja myös laadultaan parempien ja hinnaltaan kohtuullisten vesiyhteyksien mahdollistamiseksi.

Aloitteessa esitetyn lauttaliikenteen kustannuksia ei ole sisällytetty vuoden 2024 talousarvioehdotukseen, eikä HSL ole varautunut liikenteen kilpailuttamiseen esitetyllä aikataululla.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Jenni Pajunen ja 5 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 24.5.2023 seuraavan talousarvioaloitteen:

”Vallisaaren ja Lonnan reitin lisääminen osaksi HSL:n lauttaliikennettä

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että vesibussireitti Vallisaaresta ja Lonnasta Kauppatorille lisätään osaksi HSL:n lauttaliikennettä toukokuun alusta syyskuun loppuun kesäkaudesta 2024 alkaen. Helsinki ja HSL investoivat lähivuosina miljardeja raidehankkeisiin, myös Helsingin merellisiä yhteyksiä on syytä parantaa.

Vallisaari ja siellä järjestetyt taidebiennaalit ovat nousseet sekä kaupunkilaisten että matkailijoiden suosioon. Lonna on piristänyt kesä-Helsingin tapahtuma-, sauna-, ja ravintolatarjontaa ja sijaitsee reitillä matkalla Vallisaareen. Vallisaaren avautumisen jälkeen 2016 alkaen Metsähallitus on kilpailuttanut Vallisaaren ja keskustan välisen liikennöinnin. Kilpailutuksissa on ollut toistuvasti vähän tarjoajia, jonka seurauksena esimerkiksi matkalippujen asiakashinnat kesäkaudeksi 2023 ovat nousemassa huomattavasti aiempaa korkeammiksi.

Lauttareitin lisääminen HSL:n systeemiin varmistaa lipun kohtuuhintaisuuden ja kaupunkilaisten yhdenvertaisemman pääsyn saarille, kasvattaa saarien houkuttelevuutta ja mahdollistaa niiden kävijämäärien kasvun. Uuden HSL-lauttareitin myötä kantakaupungin asukkaiden virkistysmahdollisuudet ja pääsy lähiluontoon helpottuvat. Saarien kävijät kulkevat keskustan kautta tuoden yhden lisäsyyn poiketa Helsingin keskustassa ja parantaen keskustan elinvoimaa.



Kruunuvuoren HSL-lautta aloitti operoinnin Kruunuvuorenrannasta Meritullintorille 1.5.2023. HSL:n järjestelmään integroitava Vallisaaren, Lonnan ja Kauppatorin reitti voidaan toteuttaa samanlaisella mallilla HSL:n kanssa kuin Kruunuvuoren lautta ja osa kustannuksista katetaan lipputuloilla. Karkea arvio kustannuksista on 1 miljoonaa euroa vuodessa sisältäen tarvittavat laiturijärjestelyt, kustannus tarkennetaan talousarvion laatimisen yhteydessä. Tarvittaessa samassa yhteydessä Helsingin kaupungin ja Metsähallituksen välinen sopimus Vallisaaren liikennöinnistä neuvotellaan uudelleen.

Aloite on Helsingin "Kasvun paikka"-strategian 2021-25 mukainen, jossa linjataan, että merellisen Helsingin kehittämistä jatketaan kunnianhimoisesti merellisiä yhteyksiä, rantareittejä, laitureita ja tukikohtia parantaen sekä merellistä yrittäjyyttä edistäen."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan talousarvioaloitteesta lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Vallisaaren ja Lonnan reitin lisääminen osaksi HSL:n lauttaliikennettä, Pajunen Jenni

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 450

Hankintaoikaisuvaatimus maankäyttöjohtajan 29.5.2023 § 62 päätöksestä koskien Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden kaupunkikalusteiden puitejärjestelyä vuosille 2023–2027

HEL 2023-002935 T 02 08 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää tutkimatta Nordpel Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen maankäyttöjohtajan 29.5.2023 § 62 tekemästä Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden kaupunkikalusteiden puitejärjestelyä vuosille 2023-2027 koskevasta päätöksestä. Hankintaoikaisuvaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon muutoksenhauille säädetyn määräajan päättymisen jälkeen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miia-Riina Repola, lakimies, puhelin: 310 26094
miiariina.repola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuvaatimus
- 2 Hankintaoikaisuvaatimus, saate
- 3 Hankintapäätös muutoksenhakuohjeineen
- 4 Selvitys hankintapäätöksen tiedoksiantoajankohdasta
- 5 Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijän lausuma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

Ote

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Hankintapäätös ja hankintaoikaisuvaatimus

Maankäyttöjohtaja on tehnyt 29.5.2023 § 62 hankintapäätöksen Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden kaupunkikalusteiden puitejärjestelystä vuosille 2023-2027. Hankintapäätöksen liitteenä tarjoajille on lähetetty arviointipöytäkirja ja vertailutaulukko.

Nordpel Oy on tehnyt päätöksestä hankintayksikölle hankintaoikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisuvaatimus on tämän asian liitteenä 1.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä Nordpel Oy vaatii, että hankintayksikkö kumoaa ja korjaa virheellisen menettelynsä suorittamalla uuden tarjousvertailun sekä tekemällä uuden hankintapäätöksen vähintään seuraavien hankinnan kohteiden osalta, joita Nordpel Oy on tarjonnut:

- B2 Teräs ja ruostumaton teräs pollari
- G1 Kaariteline, kapea ja leveä, teräs ja ruostumaton teräs
- G2 Kaaritelinyhdistelmä, pinta-asennus, teräs ja ruostumaton teräs

Asianosaisen kuuleminen

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Hallintolain 34 §:n 2 momentin mukaan asian saa ratkaista asianosaisista kuulematta, jos vaatimus jätetään tutkimatta tai hylätään heti perusteettomana.

Hankintayksikkö on ilmoittanut toisille tarjoajille hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulosta. Hallintolain 34 §:n 2 momentin nojalla hankintayksikkö ei ole kuullut asianosaisia, koska hankintaoikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Hankintayksikkö on 16.8.2023 varannut hankintaoikaisuvaatimuksen tekijälle tilaisuuden lausua näkemyksensä hankintaoikaisuvaatimuksen saapumisesta määräajassa. Nordpel Oy on lausumassaan 22.8.2023 ilmoittanut, että hankintaoikaisuvaatimus on kuitattu kaupungin kirjaimossa vastaanotetuksi 13.6.2023. Nordpel Oy on todennut, että Nordpel Oy:n hankintaoikaisuissa tarvitsemien tarjousasiakirjojen toimituksessa meni kymmenen päivää.

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset



Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 132 §:ssä säädetään hankintaoikaisun tekemisestä. Sen mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintalain 127 §:n mukaan käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tässä tapauksessa hankintayksikkö on lähettänyt hankintapäätöksen perusteluineen ja muutoksenhakuohjeineen tiedoksi Nordpel Oy:lle 30.5.2023 klo 9.21. Tiedoksiänto on tehty sähköpostitse siihen tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen, jonne hankintapäätös lähetetään. Nordpel Oy ei ole esittänyt selvitystä siitä, että tiedoksiänto olisi saapunut hankintalain 127 §:ssä tarkoitettusta syystä johtuen Nordpel Oy:lle tosiasiallisesti myöhemmin kuin lähetyspäivänä 30.5.2023.

Hankintapäätös on ollut hankintalain 123 §:n ja muiden säännösten mukainen, ja siihen on myös liitetty oikaisuohje, joka täyttää hankintalain 126 §:n ja hallintolain mukaiset vaatimukset.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä on saanut hankintapäätöksen muutoksenhakuohjeineen tiedokseen 30.5.2023 ja muutoksenhaku aika lasketaan tästä ajankohdasta.

Säädettyjen määräaikain laskemisesta annetun lain (150/1930) 2 §:stä ilmenee, että jos ajanmääräyksenä on jokin määrä päiviä nimitetyn päivän jälkeen, niin tätä päivää ei lueta määräaikaan. Säädettyjen määräaikain laskemisesta annetun lain 6 §:n mukaan muutoksenhakemuksen



jättäminen on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä, virastossa suoritettava toimi ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 10 §:n mukaan sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Muutoksenhakuohjeessa on mainittu, että oikaisuvaatimuksen on saatava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä ja että kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Edellä mainittujen säännösten perusteella hankintalain 133 §:n mukainen 14 päivän määräaika hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle on päättynyt tässä tapauksessa 13.6.2023 kello 16.00. Hankintoaikaisuvaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 13.6.2023 kello 16.06.04 eli kirjaamoon aukioloajan päättymisen jälkeen. Hankintoaikaisuvaatimuksen toimittaminen on myöhästynyt lakiin ja muutoksenhakuohjeeseen perustuvasta määräajasta.

Johtopäätökset

Hankintoaikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta, koska se on saapunut myöhässä.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 §:n mukaan lautakunnan, sen jaoston ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdyn hankintoaikaisuvaatimuksen käsittelee lautakunta. Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen käsittelemään hankintoaikaisuvaatimuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miia-Riina Repola, lakimies, puhelin: 310 26094
miiariina.repola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankintoaikaisuvaatimus
- 2 Hankintoaikaisuvaatimus, saate
- 3 Hankintapäätös muutoksenhakuohjeeseen
- 4 Selvitys hankintapäätöksen tiedoksiantoajankohdasta
- 5 Hankintoaikaisuvaatimuksen tekijän lausuma

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

Ote

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja 28.06.2023 § 28

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 01.06.2023 § 39

Lisätiedot

Olli Mäki, tiimiesimies, puhelin: 310 87831
olli.maki(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus Maankäyttöjohtaja 29.05.2023 § 62

HEL 2023-002935 T 02 08 01 00

Päätös

Maankäyttöjohtaja hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja päätti, että seuraavien tarjoajien kanssa tehdään Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden kaupunkikalusteita koskevat puitesopimukset osa-alueittain:

Osa-alue 1: B2 Teräs ja ruostumaton teräs pollari

– Oy Jana Ab

Osa-alue 2: D9 Selkänojan penkki, teräs

– Oy J-Trading Ab

– Harviala Oy

Osa-alue 3: D9PUU Selkänojan penkki, puuistuin ja teräsrunko



- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy

Osa-alue 4: D9RST Selkänojan penkki, puuistuin ja ruostumaton teräsrunko

- Harviala Oy

Osa-alue 5: D10 Yleispenkki, teräs

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy
- Lehtovuori Oy

Osa-alue 6: D11 Yleistuoli, teräs

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy
- Lehtovuori

Osa-alue 7: D12 Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy

Osa-alue 8: D12RST Yleispenkki, puuistuin ja ruostumaton teräsrunko

- Harviala Oy

Osa-alue 9: D13 Yleistuoli, puuistuin ja teräsrunko

- Harviala Oy

Osa-alue 10: D13RST Yleistuoli, puuistuin ja ruostumaton teräsrunko

- Harviala Oy

Osa-alue 11: E4 Istutusastia, uusiovalualumiini tai -valurauta

- ei tarjouksia

Osa-alue 12: G1 Kaariteline, kapea ja leveä, teräs ja ruostumaton teräs

- Lehtovuori Oy

Osa-alue 13: G2 Kaaritelineyhdistelmä, pinta-asennus, teräs ja ruostumaton teräs

- Lehtovuori Oy



Osa-alue 14: D-TERÄS Tuoteperhe, teräs, sisältää tuotteet D9, D10, D11, D15

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy

Osa-alue 15: D-PUU/TER Tuoteperhe, puuistuin/-taso ja teräsrunko, sisältää tuotteet D9PUU, D12, D13 ja D15Puu

- Harviala Oy

Osa-alue 16: D-PUU/RST Tuoteperhe, puuistuin/-taso ja ruostumaton teräsrunko, sisältää tuot-teet D9RST, D12 RST, D13 RST ja D15RST

- Harviala Oy

Osa-alue 17: D9-Kier Selkänojat on penkki

- Harviala Oy

Osa-alue 18: D12-Kier Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko

- Harviala Oy
- Lehtovuori Oy

Osa-alue 19: D13-Kier Yleistuoli, puuistuin ja teräsrunko

- Harviala Oy
- Lehtovuori Oy.

Hylätyt kaupunkikalusteet

Maankäyttöjohtaja päätti hylätä tarjouspyynnön vastaisena osatarjoukset seuraavien kaupunkikalusteiden osalta, jotka eivät täytä tuotteille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Osa-alue 5: D10 Yleispenkki, teräs / Victor Stanley RB-28 sohva / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 6: D11 Yleistuoli, teräs / Victor Stanley NRS-19 / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 12: G1 Kaariteline, kapea ja leveä, teräs ja ruostumaton teräs / Extery Kaar / Kapea ja leveä / Harviala Oy

Osa-alue 13: G2 Kaaritelineyhdistelmä, pinta-asennus, teräs ja ruostumaton teräs / Extery Kaar / 3-kaarimoduuli / Harviala Oy



Osa-alue 17: D9 Kier Selkänojan penkki / Hags penkki Ekeby / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 17: D9-Kier Selkänojan penkki / Vera penkki / Lehtovuori Oy.

Lisäksi maankäyttöjohtaja päätti hylätä tarjoukset seuraavien kaupunkikalusteiden osalta, jotka eivät täytä tarjouspyynnössä näille tuotteille asetettuja laadullisia vähimmäisvaatimuksia Helsinki-tyylistä:

Osa-alue 3, D9PUU Selkänojan penkki, puuistuin ja teräsrunko / Hags Sofiero penkki / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 3, D9PUU Selkänojan penkki, puuistuin ja teräsrunko / Hags Ekeby penkki / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 6, D11 Yleistuoli, teräs / Sineu Graff Garden City / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 6, D11 Yleistuoli, teräs / Sineu Graff Urban City Solo / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 7, D12 Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko / Hags Sofiero sohva / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 7, D12 Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko/ Hags Rosenlund sohva / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 7, D12 Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko/ Hags Ekeby sohva / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 9, D13 Yleistuoli, puuistuin ja teräsrunko/ Hags Sofiero tuoli / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 9, D13 Yleistuoli, puuistuin ja teräsrunko / Sineu Graff Optima tuoli / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 14, D-TERÄS Tuoteperhe, teräs, sisältää tuotteet D9, D10, D11, D15/ Garden city / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 15, D-PUU/TER Tuoteperhe, puuistuin/-taso ja teräsrunko, sisältää tuotteet D9PUU, D12, D13 ja D15Puu / Hags Sofiero / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 18, D12-Kier Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko/ Hags Ekeby sohva / Oy J-Trading Ab.

Puitejärjestely on kilpailutettu hankintarenkaana, jonka muodostavat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala, rakentamispalvelu-



liikelaitos Stara sekä Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala. Tämä päätös koskee kaupunkiympäristön toimialan osuutta hankinnasta. Muut hankintarenkaan osapuolet tekevät hankinnasta oman hankintapäätöksen.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella on arvonlisäverottomana 700 000 euroa. Hankinnan ennakoituun arvoon oli laskettu mukaan hankintarenkaan kaikkien osapuolien hankintojen ennakoitujen arvojen. Puitesopimuskausi on neljä vuotta. Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Puitesopimukset eivät synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Päätöksen perustelut

Hankinnan perustiedot

Hankinnan kohteena on kaupunkiympäristössä, yleisillä katu- ja puistoalueilla, tavanomaisesti käytettävät ulkotilan kalusteet.

Hankinta on jaettu 19 osa-alueeseen/tuoteryhmään. Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista, sekä jättää rinnakkaisia tarjouksia enintään tarjouspyynnössä ilmoitetun määrän. Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen oli mahdollista valita tuotteita/sopimustoimittajia seuraavasti:

Osa-alue 1: B2 – 1 - tuote

Osa-alue 2: D9 – 3 - tuotetta

Osa-alue 3: D9PUU - 3 - tuotetta

Osa-alue 4: D9RST - 3 - tuotetta

Osa-alue 5: D10 - 3 - tuotetta

Osa-alue 6: D11 - 3 - tuotetta

Osa-alue 7: D12 - 3 - tuotetta

Osa-alue 8: D12RST - 3 - tuotetta



- Osa-alue 9: D13 – 3 tuotetta
Osa-alue 10: D13RST - 3 - tuotetta
Osa-alue 11: E4 - 2 - tuotetta
Osa-alue 12: G1 – 1 - tuote
Osa-alue 13: G2 – 1 - tuote
Osa-alue 14: D-TERÄS - 2 tuotetta
Osa-alue 15: D-PUU/TER - 2 tuotetta
Osa-alue 16: D-PUU/RST - 2 tuotetta
Osa-alue 17: D9-Kier - 3 tuotetta
Osa-alue 18: D12-Kier - 3 tuotetta
Osa-alue 19: D13-Kier - 3 tuotetta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 4.3.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-002935. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta.

Hankinnasta on 4.3.2023 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 21.4.2023 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti 5 tarjoajaa: Harviala Oy, Lehtovuori Oy, Nordpel Oy, Oy Jana Ab, Oy J-Trading Ab.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.



Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyYTEEN liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyynnössä oli esitetty mm. seuraavaa: "Tarjoajan tulee laatia selvitys tarjoajan ympäristöasioiden hoidosta. Selvityksen on koskettava tämän hankinnan kohteena olevien tuotteiden valmistusta."

Nordpel Oy:tä pyydettiin 28.4.2023 täsmentämään jättämänsä selvitystä vastaamaan tämän hankinnan kohteena olevien tuotteiden valmistusta. Nordpel Oy toimittanut vaaditun selvityksen tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttää tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Kaupunkikalusteille asetetut vähimmäisvaatimukset ja niiden täytyminen

Tarjouspyynnössä, hankintaohjelmassa ja Helsingin kaupunkikalusteohjeessa on esitetty kaupunkikalusteille vähimmäisvaatimukset.

Seuraavat kaupunkikalusteet eivät täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia ja niitä ei oteta mukaan vertailuun:

Osa-alue 5, D10 Yleispenkki, teräs / Victor Stanley RB-28 sohva / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 6: D11 Yleistuoli, teräs / Victor Stanley NRS-19 / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 12, G1 Kaariteline, kapea ja leveä, teräs ja ruostumaton teräs / Extery Kaar / Kapea ja leveä / Harviala Oy

Osa-alue 13, G2 Kaaritelineyhdistelmä, pinta-asennus, teräs ja ruostumaton teräs / Extery Kaar /3-kaarimoduuli / Harviala Oy

Osa-alue 17: D9 Kier Selkänojaton penkki / Hags penkki Ekeby / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 17, D9-Kier Selkänojaton penkki/ Vera penkki / Lehtovuori Oy.

Lehtovuori Oy:tä sekä Oy J-Trading Ab:ta pyydettiin 28.4.2023 täsmentystä joidenkin tarjouksen liitteeksi liittämiensä tarjouskorttien osalta osittaisten kalusteiden mittojen puuttumisesta, tai kuvausta siitä, oli-



ko tuotteessa pakollisena vaatimuksena ollut käsinojamahdollisuus. Molemmat yritykset ovat toimittaneet täsmennykset ja ilmoittamiensa tietojen mukaan tuotteet täyttävät kalusteille asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki muut tarjotut kaupunkikalusteet täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset ja ne otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja kaupunkikalusteiden laatutekijöiden perusteella.

HINTA on painoarvoltaan 60 % seuraavissa kaupunkikalusteiden osaluissa:

Osa-alue 1: B2 Teräs ja ruostumaton teräs pollari

Osa-alue 2: D9 Selkänojan penkki, teräs

Osa-alue 3: D9PUU Selkänojan penkki, puuistuin ja teräsrunko

Osa-alue 4: D9RST Selkänojan penkki, puuistuin ja ruostumaton teräsrunko

Osa-alue 5: D10 Yleispenkki, teräs

Osa-alue 6: D11 Yleistuoli, teräs

Osa-alue 7: D12 Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko

Osa-alue 8: D12RST Yleispenkki, puuistuin ja ruostumaton teräsrunko

Osa-alue 9: D13 Yleistuoli, puuistuin ja teräsrunko

Osa-alue 10: D13RST Yleistuoli, puuistuin ja ruostumaton teräsrunko

Osa-alue 11: E4 Istutusastia, uusiovalumiini tai -valurauta

Osa-alue 12: G1 Kaariteline, kapea ja leveä, teräs ja ruostumaton teräs

Osa-alue 13: G2 Kaaritelineyhdistelmä, pinta-asennus, teräs ja ruostumaton teräs

LAATU, kaupunkikalusteen Helsinki-tyyli on painoarvoltaan 40 %

Toimialan asiantuntijoista valittu arviointiryhmä arvioi kaikki laatuvertailuun hyväksytyt kaupunkikalusteet siltä osin, miten hyvin ne täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset Helsinki-tyylistä.



Helsinki-tyylin tekijöitä ovat hillityn tyylikäs, selkeälinjainen, vähistä elementeistä koostuva, käyttötarkoitustaan palveleva ja yksityiskohdillaan viimeistelty muotoilu sekä määriteltyjen materiaalien, pintakäsittelyjen ja värien käyttö. Nämä tekijät vahvistavat kalusteiden yhtenäisen, tunnistettavan tyylin ja rakentavat osaltaan selkeää ja hallittua kaupunkikuvaa. Määritelty Helsinki-tyyli perustuu Helsingin kaupunkikalusteohjeessa (2010) määriteltyyn ilmeeseen.

Helsinki-tyylin arvioinnissa käytetään neljää eri määritelmää, joista tuote saa pisteitä. Määritelmät ovat hillitty, linjakas, viimeistelty ja vakuuttava.

Hillitty: Koristeellisuutta ei esiinny. Muotokieli on funktionaalinen eli toimiva ja tarkoituksenmukainen. Ylimääräisiä rakenneosia ei ole.

Linjakas: Vähistä elementeistä koostuva, selkeälinjainen. Rakennerratkaisut ovat yksinkertaisia ja eleettömiä sekä tarkoituksenmukaisia.

Viimeistelty: Viimeistellyn ilmeen luo mm. materiaalien huoliteltu liittyminen toisiinsa. Puuosat ovat kulmistaan pyöristettyjä tai viistettyjä. Rakenteen tulee olla sellainen, että kalusteen reuna-alueet ovat pyöristettyjä siten, että niistä ei aiheudu käyttäjälle haittaa ja ettei rakenteessa ole käyttäjille haitallisia ulkonemia, nystermiä tai hammastuksia.

Vakuuttava: Kaluste on rakenteeltaan ja materiaaleiltaan vakuuttava. Kaluste on käyttötarkoituksessaan kestävä ja tukeva ulkotilan kaluste.

Tuoteryhmissä tuotteen arvioidaan yksilöllisesti ja yhdistelmätuoteryhmät arvioidaan tuoteperhe-kokonaisuuksina.

Kalusteelle annetaan tuotearvioinnissa laatu pisteet, siitä miten hyvin se vastaa vaadittua Helsinki-tyyliä. Helsinki-tyyli arvioidaan jokaiselta edellä mainituilta osa-alueelta: hillitty, linjakas, viimeistelty ja vakuuttava.

Laatupisteitä voi saada jokaisesta osa-alueesta korkeintaan 10 vertailupistettä ja tuotteen laadun kokonaispistemäärä on korkeintaan 40.

Tuotteen saamat vertailupisteet seuraavasti:

10 vertailupistettä: Tuote/Tuoteperhe kokonaisuus täyttää erinomaisesti Helsinki-tyylille asetetut vaatimukset.

6 vertailupistettä: Tuote/Tuoteperhe täyttää hyväksyttävästi Helsinki-tyylille asetetut vaatimukset.

2 vertailupistettä: Tuote/Tuoteperhe täyttää välttävästi Helsinki-tyylille asetetut vaatimukset.



0 vertailupistettä: Tuote/Tuoteperhe ei täytä Helsinki-tyylille asetettuja vaatimuksia.

Päästäkseen hintavertailuun kalusteen on saatava jokaisesta arvioidusta laatukriteeristä vähintään 2 vertailupistettä. Jos kaluste saa jostakin osa-alueesta (hillitty, linjakas, viimeistelty ja vakuuttava) nolla vertailupistettä tarjous tuotteen osalta hylätään. Helsinki-tyylin painoarvo on kokonaistaloudellisessa vertailussa 40 %.

HINTA on painoarvoltaan 50 % seuraavissa tuotteissa:

Osa-alue 14: D-TERÄS Tuoteperhe, teräs, sisältää tuotteet D9, D10, D11, D15

Osa-alue 15: D-PUU/TER Tuoteperhe, puuistuin/-taso ja teräsrunko, sisältää tuotteet D9PUU, D12, D13 ja D15Puu

Osa-alue 16: D-PUU/RST Tuoteperhe, puuistuin/-taso ja ruostumaton teräsrunko, sisältää tuotteet D9RST, D12 RST, D13 RST ja D15RST

LAATU; Tuoteperheen aiheuttamat ympäristövaikutukset painoarvoltaan 10 %, tuoteperheen koko elinkaaren aikaiset CO₂eqv päästöt, kokonaiskilomäärä per tuoteperhe.

LAATU, Kalusteen Helsinki-tyyli painoarvoltaan 40 %.

HINTA on painoarvoltaan 20 % seuraavissa tuotteissa:

Osa-alue 17: D9-Kier Selkänojaton penkki

Osa-alue 18: D12-Kier Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko

Osa-alue 19: D13-Kier Yleistuoli, puuistuin ja teräsrunko.

LAATU; Tuotteella on ympäristöseloste 10 %, tuotteella on ympäristömerkki 10 %, tuotteen valmistajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä 10 %, tuote täyttää haitallisten aineiden vähentämisen varhaiskasvatuksen hankinnoissa green dealin vaatimukset kokonaisuudessaan 10 %.

LAATU, Kalusteen Helsinki-tyyli painoarvoltaan 40 %.

Laatuvertailun perusteella seuraavat kaupunkikalusteet hylätään, koska ne eivät täytä kaikkia asetettuja laatuvaatimuksia Helsinki-tyylin osalta:

Osa-alue 3, D9PUU Selkänojaton penkki, puuistuin ja teräsrunko / Hags Sofiero penkki Oy J-Trading Ab



Osa-alue 3: D9PUU Selkänojan penkki, puuistuin ja teräsrunko / Hags Ekeby penkki Oy J-Trading Ab

Osa-alue 6: D11 Yleistuoli, teräs / Sineu Graff Garden City / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 6: D11 Yleistuoli, teräs / Sineu Graff Urban City Solo / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 7: D12 Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko / Hags Sofiero sohva / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 7: D12 Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko / Hags Rosenlund sohva / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 7: D12 Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko / Hags Ekeby sohva / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 9: D13 Yleistuoli, puuistuin ja teräsrunko / Hags Sofiero tuoli / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 9: D13 Yleistuoli, puuistuin ja teräsrunko / Sineu Graff Optima tuoli / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 14: D-TERÄS Tuoteperhe, teräs, sisältää tuotteet D9, D10, D11, D15 / Garden city / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 15: D-PUU/TER Tuoteperhe, puuistuin/-taso ja teräsrunko, sisältää tuotteet D9PUU, D12, D13 ja D15Puu / Hags Sofiero / Oy J-Trading Ab

Osa-alue 18: D12-Kier Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko/ Hags Ekeby sohva / Oy J-Trading Ab

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteestä Arviointipöytäkirja (Liite 1).

Sopimustoimittajien valinta

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä.

Tarjousvertailun (Liite 2) perusteella seuraavat kaupunkikalusteet ja tarjoajat eri tuoteryhmissä valitaan kaupunkikalusteiden puitesopimukseen:

Osa-alue 1: B2 Teräs ja ruostumaton teräs pollari

– Oy Jana Ab



Osa-alue 2: D9 Selkänojan teräs

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy

Osa-alue 3: D9PUU Selkänojan teräsrunko

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy

Osa-alue 4: D9RST Selkänojan teräsrunko

- Harviala Oy

Osa-alue 5: D10 Yleispenkki, teräs

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy
- Lehtovuori Oy

Osa-alue 6: D11 Yleistuoli, teräs

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy
- Lehtovuori Oy

Osa-alue 7: D12 Yleispenkki, teräsrunko

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy

Osa-alue 8: D12RST Yleispenkki, teräsrunko

- Harviala Oy

Osa-alue 9: D13 Yleistuoli, teräsrunko

- Harviala Oy

Osa-alue 10: D13RST Yleistuoli, teräsrunko

- Harviala Oy

Osa-alue 11: E4 Istutusastia, uusioalumiini tai -valurauta

- ei tarjouksia

Osa-alue 12: G1 Kaariteline, kapea ja leveä, teräs ja ruostumaton teräs



- Lehtovuori Oy

Osa-alue 13: G2 Kaaritelineyhdistelmä, pinta-asennus, teräs ja ruostumaton teräs

- Lehtovuori Oy

Osa-alue 14: D-TERÄS Tuoteperhe, teräs, sisältää tuotteet D9, D10, D11, D15

- Oy J-Trading Ab
- Harviala Oy

Osa-alue 15: D-PUU/TER Tuoteperhe, puuistuin/-taso ja teräsrunko, sisältää tuotteet D9PUU, D12, D13 ja D15Puu

- Harviala Oy

Osa-alue 16: D-PUU/RST Tuoteperhe, puuistuin/-taso ja ruostumaton teräsrunko, sisältää tuotteet D9RST, D12 RST, D13 RST ja D15RST

- Harviala Oy

Osa-alue 17: D9-Kier Selkänojaton penkki

- Harviala Oy

Osa-alue 18: D12-Kier Yleispenkki, puuistuin ja teräsrunko

- Harviala Oy
- Lehtovuori Oy

Osa-alue 19: D13-Kier Yleistuoli, puuistuin ja teräsrunko

- Harviala Oy
- Lehtovuori Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimuskaudella noudatettava menettely on kalusteen toiminnallinen ja ulkonäöllinen sopivuus kohteeseen (laatu 100 %).

Toimivalta



05.09.2023

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan maankäyttöjohtajalla on hankintavaltuudet enintään 3 000 000 euron suuruisiin hankintoihin. Maankäyttöjohtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi



§ 451

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kiinteistönmuodostusyksikön päällikön päätöksestä koskien erillisen tonttijaon hyväksymistä

HEL 2023-008182 T 10 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä Asunto Oy Kiholinnan oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kiinteistönmuodostusyksikön päällikön 22.5.2023 tekemästä erillisen tonttijaon n:o 13986 hyväksymistä koskevasta päätöksestä nro 22/2023 / 22.5.2023 / 20230522B jäljempänä perusteluista tarkemmin ilmenevin perustein.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmoskoski

Lisätiedot

Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi
Eero Jalkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36791
eero.jalkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 9.6.2023 liitteineen / Asunto Oy Kiholinn
- 2 Tonttijaon n:o 13986 hyväksymispäätös / Nro 22/2023 / 22.5.2023 / 20230522B
- 3 Tonttijakokartta n:o 13986 / hyväksytty 22.05.2023
- 4 Asemakaavakartta n:o 5014 / vahvistettu 06.06.1962
- 5 Tonttijakokartta n:o 602 / hyväksytty 26.01.1953
- 6 Tonttijakokartta n:o 9991 / hyväksytty 18.10.1999
- 7 Tonttijakokartta n:o 11471 / hyväksytty 21.07.2008

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Tonttijaon hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen joh-



Tonttijakoalueen maanomistaja dosta annettu päätös
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kiinteistönmuodostusyksikön päällikkö on 22.5.2023 tekemällään päätöksellä hyväksynyt erillisen tonttijaon n:o13986, jolla tontin, kiinteistötunnus 91-1-20-9, määräalan 91-1-20-9-M503 omistajan esityksestä tonttijaon muutoksessa kaupunginosan n:o 1 korttelin n:o 20 tontti n:o 9 on jaettu tonteiksi n:ot 16 ja 17. Tonttijakoalueen osoite on Maurinkatu 1b / Liisankatu 1 / Pohjoisranta 20a. Alueella on voimassa 6.6.1962 sisäasiainministeriön vahvistama asemakaava n:o 5014, jossa tonttijaon muutosalue on osoitettu Yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) Tonttijakoalueella on voimassa tonttijako n:o 11471, jossa tonttijakoalue on suunniteltu tontiksi n:o 14.

Oikaisuvaatimus ja siinä esitetyt perustelut

Naapurikiinteistön, kiinteistötunnus 91-1-20-12, omistaja on lähettänyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 9.6.2023 saapuneella sähköpostilla oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii tonttijaon menettelyä sekä sisältöä koskevin perusteluin, että tonttijakopäätös on kumottava lainvastaisena. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että päätös on puutteellinen ja että siihen on virheellisesti liitetty oikaisuvaatimusohje valitusosoituksen sijaan. Edelleen oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että kaupunkisuunnittelulautakunnan (po. kaupunkiympäristölautakunnan) ei tulisi tutkia oikaisuvaatimusta, vaan päätöksen tehneen viranhaltijan tulisi antaa päätöksestä uusi valitusosoitus, josta valitusaika alkaa kulua.

Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa KHO:n vuosikirjapäätökseen KHO:2004:97 19.11.2004 ja toteaa, että vastaavaa valitusmenettelyä sovelletaan viranhaltijan (kiinteistöinsinöörin) päätökseen, kun viranhaltijan toimivalta perustuu hallintosäätöön ja asiakkuusjohtajan 19.5.2022 tekemään delegointipäätökseen. Tällä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että tonttijakopäätökseen ei olisi tullut liittää oikaisuvaatimusohjetta vaan valitusosoitus.



Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että tonttijaon muutoksen hyväksymispäätöksestä ei ilmene onko päätöksen tehnyt kiinteistöinsinööri delegointipäätöksen mukaisen toimivallan asiassa omaava kiinteistönmuodostusyksikön päällikkö eikä osallinen voi tällöin tietää, onko päätöksen tehneellä viranhaltijalla asiassa toimivaltaa. Edelleen oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että päätös on tältä osin puutteellinen ja sitä tulisi korjata.

Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:ään, jonka mukaan asemakaava on ohjeena laadittaessa erillistä tonttijakoa. Edelleen oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että hallituksen esityksessä eduskunnalle laeiksi maankäyttö- ja rakennuslain sekä kiinteistönmuodostamislain muuttamisesta (HE 164/2003 vp) on todettu, että ”asemakaavan ohjaava vaikutus on tulkittu niin, että tonttijaolla ei voida poiketa mistään kaavamerkinnästä tai -määräyksestä”. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että voimassa olevan asemakaavan mukaiselle Y-korttelialueen tontille 16 on tonttijaon hakija esittänyt sijoitettavaksi uuden VII-kerroksisen asuinkerrostalon, jonka toteutuminen olisi mahdollista vain, jos voimassa olevassa asemakaavassa olisi AK-merkintä. Lisäksi edelleen, koska tonttijako on laadittu kyseisen hakemuksen perusteella, osoittaa se oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan, että v. 1962 asemakaava ei ole lainkaan ollut maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n edellyttämällä tavalla ohjeena tonttijakoa laadittaessa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan korttelissa voimassa oleva ensimmäistä kerrosta koskeva rakennuskielto on huomioitava arvioitaessa mahdollisuutta toteuttaa rakennusoikeus suunniteltavalla tontilla 16.

Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa lisäksi tonttijaon hakijan 6.9.2022 tekemään esisopimukseen sekä vireillä olevan asemakaavan muutoksen valmisteluasiakirjoihin, joiden perusteella tontin 16 alueelle on tavoitteena sijoittaa asuinkerrostalotontti. Edelleen oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan tonttien 16 ja 17 välisen rajan suunnittelu olisi suunniteltu ennen tonttijakohakemuksen jättämistä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa kolmiulotteisia kiinteistöjä koskevaksi lainsäädännöksi annetun hallituksen esityksen (HE 205/2017 vp) yleisperusteluihin, joissa todetaan, että sitovan tonttijaon mukaisen tontin muodostaminen on kaavan toteuttamista. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että tonttijakoehdotuksen mukaisten tonttien 16 ja 17 ollessa voimassa olevassa asemakaavassa Y-alueita ja että kun tonttijakoehdotuksen kanssa samaan aikaan on vireillä tonttijakoaluetta koskeva asemakaavan muutos, tonttijakoehdotus vaarantaa lain tarkoittamalla tavalla kaavan toteutumista ja on siten lain vastainen.



Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tonttijaon muuttamiseen voidaan ryhtyä, jos sen havaitaan edistävän korttelin tai sen osan tarkoituksenmukaista järjestämistä, kun tonttijako ei sopeudu asemakaavaan tai vallitseviin maanomistusoloihin tai jos se on muutoin sopimaton; taikka niiden tonttien omistajat, joita muutos koskee, ovat siitä yksimieliset. Tähän viitaten oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että kiinteistöinsinööri (kiinteistönmuodostusyksikön päällikkö) ei ole perustellut sitä, miten Y-korttelialueen jakaminen edistää korttelin tai sen osan tarkoituksenmukaista järjestämistä tilanteessa, jossa asemakaavan muutos on vireillä. Edelleen oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa siihen, että tonttijakohakemus sisältää piirroksen, jossa suunnitelluille tonteille on merkitty AK-merkintä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä muistuttaa siitä, että sitova tonttijako voidaan tehdä osana vireillä olevaa asemakaavaa tai sen lainvoimaistumisen jälkeen erillisenä, jolloin ei ole riskiä siitä, että tonttijako vaarantaisi kaavan toteutumista, mikä on ilmeistä, jos tonttijako tehdään ennen kaavan päätöskäsittelyä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on kiinnittänyt lisäksi huomiota tonttijakoalueen rajaamiseen.

Oikaisuvaatimuksen yleiset ja muodolliset edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

MRL:n 79 §:n 2 momentin mukaan erillisen tonttijaon laatii ja hyväksyy kunta.

Tonttijaon laatijan osalta on maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999, MRA) 37 §:n 4 momentissa säädetty, että erillisen tonttijaon laatii kunnan kiinteistöinsinööri tai hänen määräyksestään kunnan muu viranhaltija, jolla tulee olla maanmittausalan korkeakoulututkinto tai muu vähintään teknikkotasoinen maanmittausalan tutkinto.

Tonttijaon hyväksyjän osalta on hallituksen esityksessä Eduskunnalle rakennuslainsäädännön uudistamiseksi (HE 101/1998 vp), sen Yksityiskohtaiset perustelut kohdassa (s. 87) todettu 79 §:n osalta, että ”Kunta voisi päättää tonttijaon hyväksymisviranomaisen vapaasti kunnan sisällä (virkamies/lautakunta).”



Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, asiakkuusjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hyväksyä erilliset tonttijaot sekä päättää niihin liittyvistä toimeenpanotehtävistä.

Kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusjohtaja on 19.5.2022 (21 §) tekemällään päätöksellä siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaisen toimivaltansa hyväksyä erilliset tonttijaot sekä päättää niihin liittyvistä toimeenpanotehtävistä Kaupunkiympäristön toimialan Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalveluiden kiinteistönmuodostusyksikön päällikölle.

Voidaan lisäksi todeta, että kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kiinteistönmuodostus-yksikön päällikkö täyttää laki kunnan kiinteistöinsinööristä (557/1995) 2 §:n edellyttämän kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehdon eli hänellä on Teknillisen korkeakoulun maanmittausosastolla suoritettu tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto, ja hän on virkasuhteinen.

Kuntalain (410/2015, 91 §), hallintolain (434/2003, 2 §) ja kyseisten lakien perustelujen mukaan kunnan viranomaisella tarkoitetaan kunnan toimielintä tai viranhaltijaa, jolla on oikeudelliseen normiin perustuvaa toimivaltaa. MRL:n 187 §:n mukaisella muulla kunnan viranomaisella, jolta on siirretty asia viranhaltijan ratkaistavaksi, voidaan siten katsoa tarkoitettavan kysymyksessä olevassa tapauksessa asiakkuusjohtajaa, joka on siirtänyt hallintosääntöön perustuvan toimivaltansa kysymyksessä olevissa asioissa kiinteistönmuodostusyksikön päällikölle eli viranhaltijalle.

Hallituksen esityksessä eduskunnalle rakennuslainsäädännön uudistamiseksi (HE 101/1998 vp) 187 §:n oikaisuvaatimusta koskevissa yksityiskohtaisissa perusteluissa todetaan muun muassa, että oikaisuvaatimus ei kuulu varsinaiseen muutoksenhakujärjestelmään, vaan kysymys on tavallaan kunnan sisäisestä hallintomenettelystä, jossa viranhaltijan päätös saatetaan kunnan viranomaisen päätettäväksi. Oikaisuvaatimusta koskeva säännös liittyy päätösvallan delegoinnin mahdollistamaan sääntelyyn, joka koskee erityisesti rakentamista ja toimenpiteitä koskevia lupa-asioita. Tällaisissa asioissa päätösvaltaa on mahdollista siirtää viranhaltijalle, joka tekee asiassa päätöksen. Oikaisuvaatimuksella tällainen päätös saatetaan viranomaisen ratkaistavaksi. Viranomaisen tekee asiassa oikaisuvaatimuksen johdosta päätöksensä, joka on mahdollista saattaa varsinaisen muutoksenhaun kohteeksi. Useimmiten oikaisuvaatimus on esivaihe ennen varsinaista muutoksenhakua, vaikka luonnollisestikin on mahdollista, että viranomaisen yhtyy oikaisuvaatimuksen tehneen kantaan ja muuttaa viranhaltijan tekemää pää-



töstä. Oikaisuvaatimus on kuitenkin pakollinen vaihe ennen varsinaista muutoksenhakua.

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Kuntalain 134 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Hallituksen esityksessä eduskunnalle eräiden hallintoasioiden muutoksenhakusäännösten tarkistamiseksi (HE 230/2014 vp) todetaan, että kunnallisasioissa oikaisuvaatimus viranhaltijan päätöksestä tehdään tavallisesti monijäseniselle toimielimelle, jossa päätöksen tehnyt viranhaltija voi toimia asian valmistelijana ja esittelijänä.

Suomen Kuntaliiton Muutoksenhakuoppaassa (Helsinki 2017, sivut 104 ja 105) on katsottu, että maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n oikaisuvaatimusta koskeva säännös liittyy päätösvallan delegoinnin mahdollistavaan sääntelyyn. Oikaisuvaatimusmenettely tulee sovellettavaksi tilanteissa, joissa toimivalta on siirretty kunnan viranomaiselta viranhaltijan ratkaistavaksi. Maankäyttö- ja rakennuslaissa tietyt viranomaistehävät on voitu määritellä suoraan esimerkiksi rakennusvalvontaviranomaiselle, jolta voidaan siirtää toimivaltaa tietyin rajoituksin edelleen viranhaltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään (MRL 21.4. §). Toimivaltaisen viranomaisen määrittäminen on voitu jättää kunnan tehtäväksi, jolloin kunta voi suoraan määritellä hallintosäännössä toimivaltaisen viranomaisen. Hallintosäännössä on puolestaan voitu antaa viranomaiselle mahdollisuus siirtää sille osoitettu toimivalta edelleen alaiselleen viranhaltijalle erillisellä päätöksellä. Jos toimivalta on siirretty viranhaltijalle kunnan viranomaiselta, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Viranhaltija ei kuitenkaan saa ratkaista oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa, koska maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n 4 momentin mukaan hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. Siten oikaisuvaatimuksen käsittelee aina monijäseninen toimielin. Päätöksen tehnyt viranhaltija toimittaa oikaisuvaatimuksen sen viranomaisen ratkaistavaksi, jolta toimivalta ratkaista asia on viranhaltijalle siirretty.

MRL:n 21 §:n 4 momentin mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (365/1995) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.



Oikeuskirjallisuudessa on myös katsottu, että maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n 4 momentissa, joka koskee rakennusvalvontaviranomaista ja jonka mukaan hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi, oikaisuvaatimuksella ymmärretään maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:ssä säädettyä oikaisuvaatimusta, joka kohdistuu viranhaltijan siirretyn toimivallan nojalla tekemään päätökseen. Ratkaisun tehnyt viranhaltija ei voi käsitellä oikaisuvaatimusta jo yleisten, esteellisyyttä koskevien säännösten perusteella. Oikeusvarmuuden vuoksi on katsottu tarpeelliseksi säätää, ettei myöskään toinen viranhaltija voi ratkaista oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimusta koskevat asiat joudutaan ratkaisemaan aina monijäsenisessä toimielimessä. (Lauri Jääskeläinen ja Olavi Syrjänen. Maankäyttö- ja rakennuslaki sivu 225)

MRL:ssä voidaan siten katsoa tarkoitetun, ottaen huomioon lain 21 §:n analoginen soveltaminen, oikeusvarmuus sekä kuntalain oikaisuvaatimuksia koskevat säännökset, että lain 187 §:n mukaiset oikaisuvaatimukset käsittelee aina monijäseninen toimielin. Edellä esitetyn mukaisesti kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen ratkaisemaan oikaisuvaatimusta koskevan asian, kun otetaan vielä huomioon, että Helsingin kaupungin hallintosäännön 2 luvun 9 §:n 1 momentti, jonka mukaan kaupunkiympäristölautakunta on toimialalautakunta, joka huolehtii kaupunkiympäristön toimialan tehtävistä lukuun ottamatta lautakunnan jaostoille määrättyjä tehtäviä.

MRL:n 187 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

MRL:n 194 §:n momentin mukaan valitusoikeus erillisen tonttijaon hyväksymisestä on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla, muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen, sekä kunnalla.

Hallintolain (434/2003) 59 §:n 2 momentin mukaan vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kiinteistönmuodostusyksikön päällikön 22.5.2023 tekemä päätös nro 22/2023 / 22.5.2023 / 20230522B on lähetetty postitse 22.5.2023, ja viimeinen päivä oikaisuvaatimuksen tekemiselle on ollut 12.6.2023.



Oikaisuvaatimus edellä mainitusta päätöksestä on toimitettu sähköpostitse Helsingin kaupungin kirjaamoon 9.6.2023, joten se on saapunut oikaisuvaatimuksen tekemiselle varatun määräajan kuluessa.

Oikaisuvaatimuksen tekijällä on tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoituvan kiinteistön omistajana valitusoikeus erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

Lautakunta viittaa kiinteistömuodostusyksikön päällikön 22.5.2023 antamaan päätökseen ja siitä ilmeneviin seikkoihin ja perusteluihin. Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä tai perustetta, joka antaisi aihetta päätöksen lopputuloksen muuttamiseen.

MRL:n 78 §:n 2 momentin mukaan rakennuskorttelista voidaan muodostaa yksi tai useampi tontti. Tonttijako voidaan laatia myös korttelin osaan, jolle näin estettä tai vaikeuteta sopivaa tonttijakoa korttelin muissa osissa. Tonttijako voidaan laatia sitovaksi myös kaava-alueen tai korttelin osalle.

MRL:n 78 §:n 4 momentissa säädetään, että tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen ja siinä on mahdollisuuksien mukaan kiinnitettävä huomiota maanomistusoloihin.

MRL 79 § 1 momentin mukaan asemakaava on ohjeena laadittaessa erillistä tonttijakoa.

MRL:n 80 §:n 2 momentin mukaan sitovan tonttijaon muuttamiseen voidaan ryhtyä, jos sen havaitaan edistävän korttelin tai sen osan tarkoituksenmukaista järjestämistä, kun:

- 1) tonttijako ei sopeudu asemakaavaan tai vallitseviin maanomistusoloihin tai jos se on muutoin sopimaton; taikka
- 2) niiden tonttien omistajat, joita muutos koskee, ovat siitä yksimieliset.

MRL:n 80 §:n 4 momentin mukaan tontin tai sen osan omistajalla on oikeus tehdä kunnalle esitys tonttijaon muuttamisesta.

Tonttijakoalueella on voimassa asemakaava n:o 5014 (vahvistettu 06.06.1962, liite 4), jonka mukaan tonttijakoalue on osa Yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Tonttijakoalue rajautuu asemakaavan mukaiseen korttelialueen rajaan sekä voimassa oleviin kiinteistörajoihin. Asemakaavassa Y-korttelialueeseen ei kohdistu muita kaavamerkintöjä tai -määräyksiä kuin alueen käyttötarkoituksimerkintä Y ja korttelinumero 20 ja tonttinumero 9. Asemakaavassa ei ole tonttijaon muuttamista tai laatimista rajoittavia merkintöjä tai määräyksiä eikä muutakaan estettä Y-käyttötarkoituksen mukaisen korttelialueen jakamiselle. Tonttijaon



laadinnassa ei ole poikettu asemakaavan kaavamerkinnöistä tai -määräyksistä, vaan asemakaava on ollut ohjeena kyseistä tonttijakoa laadittaessa.

Asemakaavan n:o 5014 ja tonttijaon n:o 602 (hyväksytty 26.01.1953, liite 5) mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä, Y-käyttötarkoituksen mukaista, tonttia 91-1-20-9 on jaettu ja tonttijakoa muutettu aiemmin kahdella erillisellä tonttijaolla (n:o 9991 / hyväksytty 18.10.1999, liite 6 ja n:o 11471 / hyväksytty 21.07.2008, liite 7). Oikaisuvaatimuksen tekijän omistama tontti, kiinteistötunnus 91-1-20-12, on suunniteltu em. tonttijaossa n:o 9991 ja muodostettu tontiksi kiinteistörekisteriin kyseisen tonttijaon mukaisesti.

Sitovan tonttijaon tarkoituksena on suunnitella rakentamiskelpoinen tontti. Kuten oikaisuvaatimuksen alaisessa päätöksessä on todettu molemmat tontit rajoittuvat katualueeseen eikä niiden kohdalla ole liittymäkieltoa. Tontit on suunniteltu sen muotoisiksi ja suuruisiksi kuin rakentamisen, tonttien käytön ja niiden teknisen huollon kannalta on tarkoituksenmukaista ja tonttijaossa on huomioitu tonttijakoalueella jo sijaitsevat rakennukset.

Suunnitelluille tonteille mahdollisesti rakennettavien rakennusten asemakaavan mukaisuus tulee arvioiduksi rakennuslupavaiheessa. Tonttijaon edellytysten täyttymisen arvioinnissa ei ole vaikutusta tonttijaon hakijan 6.9.2022 tekemällä esisopimuksella eikä vireillä olevan asemakaavan muutoksen valmisteluasiakirjoilla. Asemakaavan muutoksen vireilläololla eikä myöskään tonttien n:o 16 ja n:o 17 välisen rajan suunnittelun tarkalla ajankohdalla voida katsoa olevan merkitystä tonttijaon tarkoituksenmukaisuutta ja asemakaavanmukaisuutta arvioitaessa.

Kaupunginosan n:o 1 korttelissa n:o 20 voimassa oleva rakennuskielto n:o 12812 kohdistuu rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön eikä em. rakennuskiellolla siten ole vaikutusta rakentamattoman tontin n:o 16 alueella. Rakennuskiellon vaikutus tonttien rakentamismahdollisuuksiin ratkaistaan joka tapauksessa vasta mahdollisessa rakennuslupakäsittelyssä rakennusvalvontaviranomaisen toimesta eikä sen sisällön tarkastelu siten kuulu tonttijaon laatijan toimivaltaan.

Tonttijaot laaditaan Helsingissä pääsääntöisesti erillisinä. Ennen tonttijaon laatimista ja hyväksymistä käydään tarvittavat keskustelut muun muassa kaavoittajan sekä rakennusvalvonnan kanssa. Kyseinen menettely mahdollistaa arvioimaan tonttijaon laatimisen tarkoituksen- ja asemakaavan mukaisuuden.

Tonttijaon muutos on laadittu korttelin osan alueelle rajautuen osin korttelin rajaan ja osin kiinteistörajoihin. Tonttijakoalueen toinen maanomis-



taja ei ole huomauttanut tonttijaon laadinnasta. Tonttijaon muutos on siten laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 78.2 ja 80.2 §:ien mukaisesti.

Tonttijaon muutos on tehty hakijan esityksestä noudattaen maanomistusoloja ja voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja on siten tarkoituksenmukainen.

Muut oikaisuvaatimuksen tekijän esiin tuomat asiat ja perustelut eivät ole määräävässä asemassa tonttijakoa laadittaessa.

Lopputulos

Edellä lausuttuun nähden oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, minkä johdosta kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kiinteistönmuodostusyksikön päällikön erillisen tonttijaon n:o 13986 hyväksymistä koskeva päätös tulisi kumota tai sitä tulisi muuttaa. Oikaisuvaatimus tulee tämän vuoksi hylätä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi
Eero Jalkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36791
eero.jalkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 9.6.2023 liitteineen / Asunto Oy Kiholinna
- 2 Tonttijaon n:o 13986 hyväksymispäätös / Nro 22/2023 / 22.5.2023 / 20230522B
- 3 Tonttijakokartta n:o 13986 / hyväksytty 22.05.2023
- 4 Asemakaavakartta n:o 5014 / vahvistettu 06.06.1962
- 5 Tonttijakokartta n:o 602 / hyväksytty 26.01.1953
- 6 Tonttijakokartta n:o 9991 / hyväksytty 18.10.1999
- 7 Tonttijakokartta n:o 11471 / hyväksytty 21.07.2008

Oheismateriaali

- 1 Muistutus As Oyt Kiholinna & Pohjoisranta 22
- 2 Muistutus As Oy Kristianinkatu 2

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Oikaisuvaatimuksen tekijä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Tonttijaon hakija	Esitysteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Tonttijakoalueen maanomistaja	Esitysteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



§ 452

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 24.8.-30.8.2023 tekemien päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 24.8.-30.8.2023 tekemiä päätöksiä:

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tilat -palvelu, asiakkuusyksikkö 3, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, myynti- ja vuokraustiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, infrapäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, projektirakennuttaminen-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, kunnossapito-yksikkö, yksikön päällikkö



05.09.2023

Asia/19

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Asiakkuusjohtaja

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, tapahtumat ja maanvuokraus, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennusvalvontapalvelut, rakennusvalvontapäällikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ravintolat, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Hallinto- ja tukipalvelut

Hallintojohtaja

[Päätökset](#)

Hallinto- ja lakipalvelut, hallintopäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 24.8.2023

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasiin.

Kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja, jotka voivat vaarantaa yksityisyyden suojan, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset / Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.09.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449 ja 452 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 450 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 451 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



05.09.2023

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



05.09.2023

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



05.09.2023

Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



05.09.2023

Kaupunkiympäristölautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja
434-437 §

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja
438-452 §

Marianne Hirsikko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hannu Koponen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.09.2023.