



- KTY**
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 4**
- 172**
- 23
- 6800+650
- VI
- +28,25**
- Rakennusala.
- Julkisivujen ääneneristävyys tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjeavot sisällä.
- Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
- Eritasoristeys.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- KTY -korttelialueelle saa sijoittaa liiketilaa, toimistorakennuksia ja opetustoiminnan rakennuksia.
- Kellarissa saa sijoita kerrosalaan laskettavaa tilaa.
- Maantasoon Baanan varteen tulee sijoittaa liiketiloja.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- Toimitilarakennusten korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 4**
- 172**
- 23
- 6800+650
- VI
- +28,25**
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Julkisivujen ääneneristävyys tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjeavot sisällä.
- Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
- Eritasoristeys.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- KTY -korttelialueelle saa sijoittaa liiketilaa, toimistorakennuksia ja opetustoiminnan rakennuksia.
- Kellarissa saa sijoita kerrosalaan laskettavaa tilaa.
- Maantasoon Baanan varteen tulee sijoittaa liiketiloja.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.
- Byggnadsyta.
- Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.
- Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försägra dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.
- Planskild korsning.
- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- På KTY-kvartersområde får placeras affärslokaler, kontorsbyggnader och byggnader för undervisning.
- I källaren får placeras utrymme som inräknas i våningsytan.
- I våningen i marknivälängs Baanan ska placeras affärslokaler.

- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Tontilla sijaitsevan rakennuksen ikkunoiden alkuperäistä vastaava ilme tulee säilyttää.
- Opetuskäytössä rakennuksen sisätiloihin tulee toteuttaa oppilasmäärään suhteutettuna riittävästi oleskeluun tai liikuntaan tarkoitettuja välituntialueita.
- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Rakennuksen ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta sekä mahdollisimman etäältä Mechelinkadun ja Porkkalankadun liikenteeseen nähden.
- RAKENNETTAVUUS**
- Kellari-tilojen alin lattiataso ei saa ulottua tason -0,7 alapuolelle.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen enimmäismäärät:
- toimistot 1 ap / 250 k-m²
 - peruskoulu ja lukio 1 ap / 500 k-m²
 - vähittäiskauppa 1 ap / 150 k-m²
- Mahdolliset autopaikat tulee osoittaa tontilla tai lähellä sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta.
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- toimistot ja liiketilat 1 pp / 50 k-m²
 - peruskoulu 1 pp / 40 k-m²
 - lukio 1 pp / 50 k-m²
 - koulun henkilökunnalle 1 pp / 3 henkilöä
 - vieras pysäköinti 1pp / 1000 k-m²
- Polkupyöräpaikat saa sijoittaa tontille tai tontin välittömään läheisyyteen.
- Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- STADSBILD OCH BYGGANDE**
- På tomten ska byggnadens fönster till sitt uttryck motsvara de ursprungliga fönstren.
- Om byggnaden används som skolningsutrymme ska inomhus byggas tillräckliga rastområden i relation till antalet elever för vistelse och motion.
- MILJÖTEKNIK**
- Byggnaders tilluft ska filtreras effektivt. Friskluftsintag ska placeras på taknivån och så långt borta från Mechelngatans och Porkkalagatans trafik som möjligt.
- BYGGBARHET**
- Källarutrymmenas lägsta golvhöjd får inte förläggas nedanför nivån -0,7.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Bilplatsernas maxiantal:
- kontor 1 bp / 250 m²vy
 - grundskola och gymnasium 1 bp / 500 m²vy
 - detaljhandel 1 bp / 150 m²vy
- Eventuella bilplatser ska placeras på tomten eller i den närbelägna parkeringsanläggningen.
- Minimiantal cykelplatser:
- kontor och affärslokaler 1 cp / 50 m²vy
 - grundskola 1 cp / 50 m²vy
 - gymnasium 1 cp / 50 m²vy
 - personal av skolan 1 cp / 3 person
 - gästplatser 1 cp / 1000 m²vy
- Cykelplatser får placeras på tomten eller i dess omedelbara närhet.
- Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
4. kaupunginosan (Kamppi)
korttelin 172 tonttia 23 sekä katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
4.stadsdelen (Kampen)
kvarteret 172 tomten 23 och gatuområden

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12702</p> <p>Diaarinumero/Diarinumner HEL 2020-001630</p> <p>Hanke/Projekt 3221_11</p> <p>Päiväys/Datum</p>		<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Ruoholahdenkatu 23 Gräsviksgatan 23</p> <p>Laatunut/Uppgjord av Katarina Hirvonen, Sinikka Lahti</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>		<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 4§, Kartat ja julkaisut/ Kartor och utgåvor</p> <p>Kartitus/Kartläggning 9.12.2020</p> <p>Nro/Nr 45/2020</p>				