



9

Yleisten alueiden kunnossapidon tukipalvelujen hankinta rakentamispalveluliikelaitos Staralta (a-asia)

HEL 2024-014021 T 02 08 02 01

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hankkia Kunnossapidon tukipalvelut Staralta ajalle 1.1.2025 - 31.12.2025. Urakkamuoto on tavoitehintainen projektinjohtourakka, joka koostuu neljästä osa-alueesta: lumenvastaanottopalvelu, kunnossapidon häiriöiden päivystys, tilaajan kunnossapitomateriaalien varastointi sekä kunnossapidon kehittämissyhteistyö ja erityiset asiantuntija- ja asiakaspalvelutehtävät.

Hankinnan tavoitehinta on 4 650 000 euroa (alv. 0 %). Tavoitehinta koostuu seuraavista osa-alueista:

- Osa-alue 1. Lumenvastaanottopalvelu, tavoitebudjetti 3 700 000 euroa (alv. 0 %), jota katetaan lumenvastaanottomaksuilla.
- Osa-alue 2. Kunnossapidon häiriötilanteiden päivystys (katupäivystys), tavoitebudjetti 400 000 euroa (alv. 0 %).
- Osa-alue 3. Tilaajan kunnossapitomateriaalien varastointi, tavoitebudjetti 350 000 euroa (alv. 0 %).
- Osa-alue 4. Kunnossapidon kehittämissyhteistyö ja erityiset asiantuntija- ja asiakaspalvelutehtävät, tavoitebudjetti 200 000 euroa (alv. 0 %).

Tavoitehintaa saa ylittyä enintään 10 % summalla 465 000 euroa.

Samalla Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeuttaa yleiset alueet -palvelun infrapäällikön panemaan täytäntöön tämän päätöksen, allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja muutoksia sekä hyväksymään tilaukset.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu. Sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde



Hankinnan kohteena on yleisten alueiden tukipalveluja koskeva projektinjohtourakka, joka sisältää neljä osa-aluetta: lumenvastaanottopalvelu, kunnossapidon häiriöiden päivystys, tilaajan kunnossapitomateriaalien varastointi sekä kunnossapidon kehittämissyhteistyö ja erityiset asiantuntija- ja asiakaspalvelutehtävät.

Lumenvastaanottopalvelu osa-alueen tarkoituksena on järjestää kaikki tarvittava operointi ja toimenpiteet lumen vastaanoton ja käsittelyn kohteisiin Helsingin lumen hallinnan tarpeisiin.

Kunnossapidon häiriöiden päivystys osa-alueen tarkoituksena on järjestää kaikki Helsingin yleisillä alueilla tapahtuvien kunnossapitoyksikön vastuulle kuuluvien häiriötilanteiden tarvitsemat kunnossapitotoimet sekä niiden tarvitsema päivystys, häiriötilanteita koskevien tehtävien vastaanotto ja töiden organisointi. Rakentamispalveluliikelaitos Staran roolina on tienpitäjää koskevien lakisääteisten tehtävien organisoiminen ympäri vuorokauden, vuoden jokaisena päivänä. Osa-alueessa hankitaan yleisten alueiden kiireelliset turvallisuutta vaarantavien puitteiden korjaukset, tai niistä varoittaminen tilanteen mukaisesti.

Tilaajan kunnossapitomateriaalien varastointi osa-alueen tarkoituksena on järjestää muihin sopimuksiin kuulumattomille ja ennalta määrittämättömille tilaajan kunnossapitomateriaaleille tarvittavat varastointialueet erilaisiin lyhytaikaisiin ja pitkäaikaisiin käyttötarpeisiin.

Kunnossapidon kehittämissyhteistyö ja erityiset asiantuntija- ja asiakaspalvelutehtävät -osa-alueen tarkoituksena on järjestää Helsingin kaupungin tavoitteita tukevia, yleisten alueiden kunnossapitoon liittyviä kehittämisprojekteja sekä hyödyntää palveluntuottajan erityistä asiantuntemusta asiantuntija- ja asiakaspalvelutehtävissä.

Hankintamenettely

Hankinta tehdään kaupungin sisäisenä hankintana Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta.

Päätöksen muut perustelut

Hankinta perustuu Kuntalain § 7:n mukaiseen tehtävien järjestämismallisuuteen sekä § 9 mukaiseen palvelujen tuottamistavan valinnan oikeuteen. Kuntalain mukaisesti kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Kunta voi tuottaa järjestämismallisuuteen kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta.



Hankittavien palvelujen järjestämisen vastuu on kaupungin hallintosäännössä määritelty kaupunkiympäristön toimialalle ja palvelujen tuottaminen kaupungin omana tuotantona rakentamispalveluliikelaitos Staralle.

Kaupunginhallitus on 16.10.2020 § 807 linjannut yleisten alueiden kunnossapidon palvelujen järjestämisestä, että yleisten alueiden kunnossapidon tavoitetilassa rakentamispalveluliikelaitoksen Staran tuotannon osuus on yleisten alueiden kunnossapidon kokonaispinta-alasta 50 % ja, että yleisten alueiden kunnossapidon kilpailuttamisen laajentamiseen varaudutaan Staran toimintaa kehittämällä. Tämän vuoteen 2024 päättyvän palvelustrategiakauden tultua päätökseen, on määritetty uudet tilaamisen linjaukset vuosille 2025–2028. Tilaamisten linjausten tavoitteena on, että kaupunkiympäristön toimialan järjestämisvastuulla olevat tekniset palvelut järjestetään kaupungin kannalta kokonaistaloudellisimmalla tavalla sekä kuvata tarkoituksenmukainen muutospolku tavoitetilaan pääsemiseksi.

Kokonaistaloudellisuustavoitteeseen pyritään pääsemään muun muassa yhtenäistämällä sopimuksia oman tuotannon ja kilpailutettavien alueurakoiden välillä, joka parantaa toimijoiden vertailtavuutta. Vertailtavuuden parantamiseksi tukipalvelusopimus on eriytetty Helsingin eteläisestä alueurakkasopimuksesta omaksi sopimukseksi. Samalla tukipalvelusopimuksen eriyttämisen myötä tukipalvelusopimusta pystytään kehittämään määrätietoisesti. Projektinjohtourakka valittiin urakkamalliksi, koska kunnossapidon tukipalvelusopimus vaatii osapuolten välistä tiivistä yhteistyötä ja osa-alueiden yhteistä kehitystyötä.

Sopimushinta ja lisäkustannuksiin varautuminen

Rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa on neuvoteltu kunnossapidon tukipalvelujen projektinjohtourakasta ajalle 1.1.2025 - 31.12.2025.

Hankinnan tavoitehintana on 4 650 000 euroa (alv. 0 %), joka koostuu seuraavista osa-alueista:

- Osa-alue 1. Lumenvastaanottopalvelu, tavoitebudjetti 3 700 000 euroa (alv. 0 %). Lumenvastaanottopalvelun kustannuksia katetaan lumenvastaanottomaksuilla, joiden tavoitteena on kattaa koko tavoitebudjetti.
- Osa-alue 2. Kunnossapidon häiriötilanteiden päivystys (Katupäivystys), tavoitebudjetti 400 000 euroa (alv. 0 %).
- Osa-alue 3. Tilaajan kunnossapitomateriaalien varastointi, tavoitebudjetti 350 000 euroa (alv. 0 %).



- Osa-alue 4. Kunnossapidon kehittämissyhteistyö ja erityiset asiantuntija- ja asiakaspalvelutehtävät, tavoitebudjetti 200 000 euroa (alv. 0 %).

Tavoitehinnan lisäksi valmistaudutaan maksimissaan 10 % tavoitehinnan ylitykseen summalla 465 000 euroa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toiminnallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 19.12.2023 § 700) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eveliina Niittyniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 76608
eveliina.niittyniemi(a)hel.fi
Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tuottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano