



28.06.2022

**83 §****Kiinteistö Oy Kaapelitalon maanvuokrasopimusten muuttaminen (Suvilahti)**

HEL 2022-008531 T 10 01 01 02

**Päätös**

Vs. yritystontit tiimin päällikkö päätti muuttaa Kiinteistö Oy Kaapelitalolle (y-tunnus 0873650-6) vuokrattuja alueita (yht. noin 37 000 m<sup>2</sup> kiinteistöistä 91-10-9901-0, 91-10-252-2, 91-10-252-3 ja 91-10-252-12) koskevia maanvuokrasopimuksia nro:t 22598 ja 22599 seuraavalla tavalla 23.6.2022 alkaen:

- Vuokralainen on tutustunut kuntotutkimukseen (Suvilahden kentän kanavat, betonirakenteiden kuntotutkimus ja rajattu haittainetutkimus, 8.8.2022, Vahanen) ja on tietoinen, että liitteeseen 1 merkityillä vuokra-alueen maanalaisilla alueilla sijaitsee voimalan vanhat, käytöstä poistetut lauhdevesikanavat.
- Edellä mainittuun liitekarttaan merkityille alueille ei saa sijoittaa esimerkiksi pistekuormia ja mainitut lauhdevesikanavat tulee muutoinkin huomioida tarpeellisilta osin vuokralaisen toiminnassa.
- Vuokrasopimusten muut ehdot pysyvät ennallaan.

Lisäksi vs. yritystontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0110-118

S0110-119

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistölautakunta on 19.4.2011 (186 §) päättänyt alueiden vuokraamisesta Kiinteistö Oy Kaapelitalolle Suvilahdesta kulttuurista ja sitä tukevaa elinkeinotoimintaa sekä tapahtumakenttää varten.

Vuokra-alueelta on löytynyt voimalan vanhat, käytöstä poistetut lauhdevesikanavat. Asiasta on tiedotettu vuokralaista ja kanavia koskevan ehdon lisäämisestä maanvuokrasopimukseen on sovittu vuokralaisen kanssa. Molempiin vuokrasopimuksiin on perusteltua lisätä vähäisenä muutoksena ehto koskien em. kanavia.



28.06.2022

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2021 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden yritystontit-tiimin päällikölle.

**Lisätiedot**

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008

elina.kuikanmaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Suvilahti kanaalin linjaus ja koordinaatit

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

Kymp/Make/Hytönen, Kuikanmäki



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 83 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



28.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

28.06.2022

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.06.2022.