

HETENIITYNKENTÄN HUOLTORAKENNUKSEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

1.9.2019

Kohteen ylläpito hoidetaan uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat

ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta- palvelut	Vuokralai- nen	Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	x		
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet	x		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	Vuokralaisella oikeus pintapuoliseen somistamiseen
sisärapaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		x	Lupa liikuntapalveluilta ^^^^
salaajaverkosto	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		x	tilan hallinnan mukaan
vaatenaulakot (kiinteät)		x	tilan hallinnan mukaan
pesupöytä ja -taso		x	tilan hallinnan mukaan
liesikupu, huuva		x	tilan hallinnan mukaan
ikkunalauta, näyteikkunataso		x	tilan hallinnan mukaan
OVET			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		Liikuntapalvelut vastaa uusimisesta
huoneiston sisäiset ovet	x		tilan hallinnan mukaan (lukot tulee olla liikuntapalveluiden sarjaan sopivat)
ovensuljin (ovipumppu)	x		tilan hallinnan mukaan
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x		tilan hallinnan mukaan
ovien tiivistys	x		tilan hallinnan mukaan
IKKUNAT			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit	x		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x		
sisäpuutteiden käynti ja heloitus	x		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	x	x	tilan hallinnan mukaan
ikkunapuitteiden tiivistys	x	x	tilan hallinnan mukaan

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta- palvelut	Vuokralai- nen	Huomautuksia
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET			
pohja- ja runkoviemärit	x		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	x		
pesuallas	x		
suihkuallas	x		
vesihana	x		
koneiden ja kalusteiden letkut		x	tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta liikuntapalvelut)
viemäritukos		x	tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta liikuntapalvelut)
WC:n huuhtelulaitteet	x		
WC:n allas, säiliö ja istuin	x		
pesukoneen liittäminen	x	x	tilan hallinnan mukaan
vesimittari	x		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen	x		
Lattiakaivojen tyhjennys		x	tilan hallinnan mukaan
öljynerotuskaivon tyhjennys	x		
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	x		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	x		
patterit, kannattimet	x		
patteriventtiilit ja -termostaatit	x		
SÄHKÖLAITTEET			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	x		
Nousujohtot	x		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohtot	x		
jakokeskus (varoketäulu)	x		
sähkömittari - alamittari	x		
kytkin, käynnistin ja pistorasia	x		
sulakkeet	x		
valaisimet	x		
lamput	x	x	Rakennuksen sisällä tilan hallinnan mukaan, kentävalaisimet ulkona liikuntapalvelut
yhteisantennilaitteet	x	x	Sisäpuoliset vuokralaiselle
ovikello ja ovisummeri		x	
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x		
ilmanvaihto - perussäätö	x		
ilmanvaihto - suodattimet	x		
ilmanvaihto - kanavien nuohous	x		
ilmanvaihtovenyttiilien puhdistus		x	vähintään kerran vuodessa
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	x		

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta- palvelut	Vuokralai- nen	Huomautuksia
PIHA-ALUEET			
piha, aita ja portit		x	Tenniskentän aidat vuokranantajan vastuulla. Vuokralaisen kunnossapitovastuulla vuokralaisen maa-alue (erillinen sopimus). Muutokset tulee hyväksyttää vuokranantajalla.
nurmikko		x	Maa-alue
pensaat ja puut		x	Maa-alue
kukkaistutukset ja -laatikot		x	Maa-alue
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	x		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	x		
postilaatikko		x	
kiinteät ulkoleikkivälineet	x		
ulko-opasteet		x	
liikennemerkkit	x		
kiinteät pien-roska-astiat ulkona	x		
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
pelastussuunnitelma	x	x	Vuokralainen tekee omasta toiminnastaan omansa
rikosilmoitusjärjestelmät	x	x	** Seuran huolimattomuudesta johtuvat hälytykset vuokralaisen vastuulla
kameravalvontajärjestelmä	x		
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	x		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
alkusammutuskalusto - sammutin	x		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
alkusammutuskalusto - sammutuspeite	x		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
alkusammutuskalusto - merkkaukset	x		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
palovaroitin, erillinen		x	
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	x		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus	x		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
MUUT LAITTEISTOT			
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitännäispisteeseen saakka	x		
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		x	
ATK-järjestelmä		x	Vuokratun tilan osalta vuokralaisen vastuulla
yleinen äänentoistojärjestelmä			
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)			
nimikilvet ja opasteet kaikki		x	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
lukitus - lukot, sisä-ovet	x		
lisäavaimet		x	Liikuntapalveluiden sarjaan. Liikuntapalveluilla lukostonumero

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta- palvelut	Vuokralai- nen	Huomautuksia
KIINTEISTÖNHOITO			
taloteknisten järjestelmien hoito	x		
kiinteistöhuolto	x		
lämpösopimus	x		
vesisopimus	x		
sähkösoimus	x		
puhelinliittymä	x		Koskien liikuntapalveluiden omaa toimintaa
muut liittymät		x	
PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO			
ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito	x	x	Sopimuksen mukaan
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	tilan hallinnan mukaan
tekniset tilat	x		
MUUTA			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x		
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		x	Poislukien yleiset tilat
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet	x	x	Turnaukset + tapahtumat vuokralaisen vastuulla
jätehuolto - ongelmajätteet		x	
liputus	x		
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla	x	x	Vuokranantajan toiminnan ulkopuolella, vuokralaisen vastuulla
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla			
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			
- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen			