
TARJOUSPYyntÖ HEL 2019-001694

Malmin keskustan kehittämisen tulevaisuusskenaarioiden laatiminen

1. Hankintayksikön perustiedot

Hankintayksikkö

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
0201256-6
Pirjo Ruotsalainen
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki
Suomi
puh. +358 9 310 37277
k ymp.hankinnat@hel.fi
<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto>

2. Hankinnan perustiedot

Hankinnan nimi

Malmin keskustan kehittämisen tulevaisuusskenaarioiden laatiminen

Hankinnan tunniste

HEL 2019-001694

Hankinnan kuvaus

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala/asemakaavoitus pyytää tarjousta liitteenä olevan työohjelman mukaisesta työstä.

Malmin keskustavision tueksi laaditaan Malmin tulevaisuusskenaariot -niminen työ, jossa kartoitetaan Malmin nykyisen keskustan ja siihen rajautuvan lentokenttäalueen tulevaisuudennäkymiä ja kehittymismahdollisuuksia.

Toimeksiannon sisältö:

- Näkemyksen saaminen siitä, miten Malmin keskustan ja lentokenttäalueen kehittyminen nivoutuvat toisiinsa, ja miten se näkyy koko koillis-Helsingin tasolla
- Malmin nykyisen keskustan toivottujen tulevaisuuksien hahmottaminen
- Toimintamallien ideointi, joilla voidaan edistää Malmin nykyisen keskustan positiivista kehitystä.

Työ jakautuu kolmeen osa-alueeseen: 1.) tulevaisuusskenaariot, 2.) tulevaisuusvisiot ja 3) visioiden toteuttamiskeinot ja vaikutukset.

Hankintalaji

Palvelut

Toimialan tarkennus vahtipalveluun

Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Lisätietokysymysten määräaika

25.02.2019 klo 16:00

Tarjoukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

28.02.2019 klo 15:00

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka

30.06.2019

Aikavyöhyke on Suomen aika

3. Hankinnan kohde

Kohteet

Malmin keskustan kehittämisen tulevaisuuskenaarioiden laatiminen työohjelman mukaisesti		
Hankittava määrä: 1 kokonaishinta (alv 0%)	€ / kokonaishinta (alv 0%)	
Työryhmän jäsenillä tulee olla kokemusta vastaavista töistä: alueellisen kehittämisen tulevaisuuskenaarioiden laatimisesta. Tämä osoitetaan selvityksin tarjouspyynnön liitteenä olevalla asiantuntijalomakkeella jokaisesta työhön nimitetystä henkilöstä.	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Alustava työohjelma, jossa esitetty alustava aikataulu ja kuvaus työn laatimisprosessista	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan

Tarjouksen valintaperuste

valintaperusteet tärkeysjärjestyksessä

Valinnan tärkeysjärjestys

1. Työryhmän kokoonpano ja alustava työohjelma 50 pistettä: Työtuntimäärän arvioinnissa tilaaja asettaa vertailussa etusijalle tarjoukset, joissa työtuntimäärät jakautuvat parhaassa suhteessa työohjelman sisältöön ja tavoitteisiin.
2. Työsuoritukseen osallistuvien koulutus, ammattitaito ja aiempi kokemus vastaavista töistä edellä mainitut vähimmäisvaatimukset ylittävin osin 25 pistettä. Referenssien arvioinnissa painotetaan monipuolista kokoonpanoa, kuitenkin huomioiden alustavan työohjelman soveltuvuutta tilaajan tarpeeseen nähden.
3. Hinta, joka ilmoitetaan sitovana kokonaishintana verottomana. Kokonaishinta määräytyy KSE 2013 sopimusehtojen mukaisesti konsulttisopimuksesta ilmenevin poikkeuksin 25 pistettä. Hankinnan ennakoitu arvo on noin 55 000 euroa

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätiedot

PÄÄTÖKSENTEON PERUSTEET

Työohjelman ja työryhmän kokoonpanon pisteytys:

50 pistettä = työohjelma ja työryhmän kokoonpano vastaavat parhaiten tehtävän vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat erinomaisesti asetettujen tavoitteiden toteutumista ja antaa realistisen kuvan työn toteuttamiskelpoisuudesta ja sujuvuudesta. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat parhaassa suhteessa työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

40 pistettä = työohjelma ja työryhmän kokoonpano vastaavat hyvin tehtävän vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutukset tukevat asetettujen tavoitteiden toteutumista. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat järkevästi työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

30 pistettä = työohjelma ja työryhmän kokoonpano vastaavat tehtävän vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutukset tukevat asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Kokonaistuntimäärä on niukka mutta tunnit jakautuvat hyvin työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken / Kokonaistuntimäärä on riittävä mutta tunnit eivät jakaudu parhaassa suhteessa työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

20 pistettä = työohjelma ja työryhmän kokoonpano sisältävät tarjouspyynnössä edellytetyt kohdat ja on toteuttamiskelpoinen. Kokonaistuntimäärä ja työtuntien jakautuminen tukee tyydyttävästi asetettujen tavoitteiden toteutumista.

10 pistettä = työohjelma ja työryhmän kokoonpano sisältää vähäisesti informaatiota, on epätarkka tai vastaa heikosti asetettuja tavoitteita.

0 pistettä = työohjelma ja työryhmän kokoonpano puuttuvat tai eivät vastaa asetettuja vaatimuksia.

Referenssien pisteytys:

Työryhmän jäsenten asiantuntemusta arvioidaan määrällisesti sekä laadullisesti suhteessa työn sisältöön ja tavoitteisiin. Asiantuntijalomakkeissa ilmoitetuista referensseistä huomioidaan viisi ensimmäistä referenssiä. Referenssien arvioinnissa painotetaan referenssien soveltuvuutta ja laajuutta.

25 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset erinomaisesti, osoittaa perehtyneisyyttä ja innovatiivisuutta, tuottaa lisäarvoa mm. edesauttaa vuorovaikutusta ja hankkeen sujuvaa etenemistä

20 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset hyvin, osoittaa perehtyneisyyttä ja innovatiivisuutta

15 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset tyydyttävästi

10 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset

5 pistettä = Täyttää vain osin tilaajan asettamat vaatimukset

0 pistettä = Ei referenssejä pyydettyä määrää.

Kokonaishinnan pisteytys:

Hintoja vertaillaan siten, että edullisimmalle tarjoukselle annetaan 25 pistettä ja muiden tarjousten hintapisteet määräytyvät seuraavan kaavan mukaisesti: $[25 \text{ pistettä} \times (\text{edullisin hinta}) / (\text{tarjoajan hinta})]$. Hinta-pisteet esitetään yhden desimaalin tarkkuudella.

MUUT TIEDOT

Toimeksiannosta laaditaan sopimus.

Toimeksiannon suorittamisessa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013 poikkeaminen). Sopimusluonnos liitteenä.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut

hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjousten vertailussa käytettävää hintatasoa ei pidetä liikesalaisuutena. Jos tarjoaja ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla, kaupungilla on oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena. Tarjousten julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

Kaupunki ilmoittaa tarjoajan nimi- ja yhteystiedot sekä hankittavan palvelun perustiedot palvelun kohteen sijaintipaikan verovirastolle neljännesvuosittain sopimuskauden aikana. Ilmoitettavia tietoja ovat tarjoajan nimi, Y-tunnus, tililaji ja euromäärä.

4. Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Malmin tulevaisuuskenaariot - työohjelma.pdf
Malmin_keskustavisiio_2018-11-23.pdf
Malmin_verkkokyselyn_tulokset_osa_1.pdf
Asiantuntijalomake.doc
kymp_kse_konsulttisopimus pohja.docx
Digitaalinen_kartta_aineisto_konsulttityössä.pdf

5. Tarjousliitteet

Tarjoaja sitoutuu täyttämään Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet

Liitteisiin liittyvää lisätietoa

Tilaaja pyytää ennen hankintapäätöstä siltä tarjoajalta, jota ehdotetaan valittavaksi, seuraavat selvitykset:

- kaupparekisteriote
- todistus maksetuista veroista
- eläkevakuutustiedot
- sovellettava työehtosopimus tai keskeiset työehdot
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Pyydettävät liitteet

Alustava työohjelma jossa käy ilmi työn kokonaistuntimäärä ja aikataulu työvaiheittain.	(Pakollinen)
Työhön osallistuvien henkilöiden referenssit asiantuntijalomakkeella, jokaisesta työhön osallistuvasta henkilöstä. Referenssit enintään viidestä vastaavasta tehtävästä.	(Pakollinen)