



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

51 §

Väinämöisenkentän huoltorakennuksen vuokraus KOY Väinämöisen kentälle

HEL 2021-006638 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa KOY Väinämöisen kentälle Helsingin 13. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevasta Väinämöisenkentän huoltorakennuksesta noin 124 m²:n suuruiset puku- ja huoltotilat ajalle 1. - 31.12.2021 ja ajalla 1.1.2022 - 31.12.2024 vuokrattavat tilat ovat 144 m². Huoltorakennuksen tilat vuokrataan liikuntatoimintaa varten.

Vuokrakohde sijaitsee kiinteistön 91-13-9903-100 alueella (rakennustunnus 103209273C). Vuokrakohteen osoite Väinämöisenkatu 4-6, 00100 Helsinki.

Kuukausivuokra ajalta 1.1. - 31.12.2021 on 434,00 euroa (alv. 0 %) ja ajalta 1.1.2022 - 31.12.2024 kuukausivuokra on 504,00 euroa (alv. 0 %). Vuoden 2021 vuokrat peritään yhdessä erässä. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

KOY Väinämöisen kenttä on ollut nykyisen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelun vuokralaisena Väinämöisenkentän huoltorakennuksen tiloissa 1.7.2015 alkaen. Edellinen huoltorakennuksen vuokraus päättyi 31.12.2020.

Vuokrasopimus solmitaan takautuvasti ajalle 1.1.2021 - 31.12.2024.

Vuokralaisen käytössä on ollut Väinämöisenkentän huoltorakennuksesta 1.1.2021 alkaen noin 124 m²:n suuruiset huolto- ja pukuhuonetilat. Vuokrattavia tiloja lisätään 1.1.2022 alkaen noin 20 m² siten, että ne ovat loppuvuokrankauden kokonaisuudessaan 144 m².

Kuukausivuokra ajalta 1.1. - 31.12.2021 on 434,00 euroa (alv. 0 %). Vuokra peritään yhdessä 5 208,00 euron (alv. 0 %) suuruisessa erässä.



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Kuukausivuokra ajalla 1.1.2022 - 31.12.2024 on 504,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraukseen liittyvät muut ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_KOY Väinämöisen kenttä
- 2 Vastuunjakotaulukko_Väinämöisenkentän huoltorakennus_KOY Väinämöisen kenttä
- 3 Pohjakuva_huoltorakennus_Brahenkenttä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 51 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 14.12.2021.