



15.05.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

31 §

Maa-alueen vuokraaminen Vuosaaresta Helsingin Saaristolaivuriyhdistys ry:lle huolto- ja talvitelakointialueeksi

HEL 2016-011567 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö vuokraa Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) Ruusuniemen alueella sijaitsevan, liitekarttaan merkityn 13 170 m²:n suuruisen alueen Helsingin Saaristolaivuriyhdistys ry:lle huolto- ja talvitelakointialueeksi.

Vuokra-aika alkaa 1.11.2018 ja päättyy 31.10.2022 ilman erikseen tehtävää irtisanomista.

Vuosivuokrana peritään 19 431,62 euroa.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Helsingin Sompasaarella Kalasatamassa kaavoituksen mukaisen asuntorakentamisen käynnistyttyä Helsingin Saaristolaivuriyhdistys ry. on joutunut väistymään vesibussien telakka-alueena käyttämältään maa-alalta.

Yhdistyksessä toimivat vesibussiyrittäjät vastaavat suurilta osin vesireittiliikenteestä Helsingin alueella. Ilman telakka-aluetta liikennöinti saariin nostaisi reittihintoja ja vähentäisi välillisesti kuntalaisten ulkoilua ja liikkumista saaristossa, joten korvaavan vuokra-alueen löytäminen katsottiin kaupungin edun mukaiseksi.

Uusi alue varattiin Vuosaaren Ruusuniemestä ja kaupunginhallitus myönsi 15.5.2017, 6 § liikuntavirastolle (nykyinen liikuntapalvelukokonaisuus) 1 450 000 euron suuruisen määrärahan tontin esirakentamiseen ja alusten nostamisen mahdollistavien rantarakenteiden rakentamiseen. Alueen valmistuttua vuokraus Helsingin Saaristolaivuriyhdistykselle toteutetaan suunnitelman mukaisesti.

Helsingin merellisessä strategiassa (kaupunginhallitus 11.3.2019, 188 §) todetaan, että merellisten alueiden kehittämisen tavoitteena on hel-



15.05.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

pottaa kaupunkilaisten ja vierailijoiden pääsyä rannoille ja saariin sekä parantaa saarikohteiden virkistyskäyttömahdollisuuksia, palveluita ja vesiliikenneyhteyksiä. Päätös tukee vesireittiliikenteen sujuvuutta sekä Helsingin kaupungin saariston saavutettavuutta ja on näin kaupungin strategian mukainen.

Kulttuuri ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksentekevä viranhaltija ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia tiloja enintään (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Tapio Rossi, vesiliikennepäällikkö, puhelin: 310 87937
tapio.rossi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Saaristolaivuriyhdistys ry Sopimusluonnos
- 2 Helsingin Saaristolaivuriyhdistys ry Kartta
- 3 Lauhdevesiputket

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



15.05.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.05.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.05.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.05.2019.