



20.11.2023

Liikuntajohtaja

72 §

Brahenkentän huolto- ja pukuhuonerakennuksessa sijaitsevien kahvilatilojen vuokran hyvittäminen

HEL 2023-011552 T 02 06 07

Päätös

Vs. liikuntajohtaja päättää jättää perimättä Braku Oy:lle Helsingin kaupungin 12. kaupunginosassa (Alppiharju) Brahenkentän yhteydessä olevan huolto-/ pukuhuonerakennuksessa sijaitsevien kahvila- ja sen oheistilojen vuokran sekä sähkönkulutukseen liittyvän kiinteän maksun yhteensä 1 800,00 euroa (alv. 0 %) ajalta 1.9. - 31.12.2023.

Vuokran perimättä jättämisen perusteena syksyllä 2022 noin kahdella kuukaudella viivästynyt toimintakauden aloitus sekä kesän 2023 osalta Hesa Cupin ajalta koituneet tulonmenetykset sekä muu toimintaan liittyvä haitta.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Braku Oy on vuokrannut Brahenkentän yhteydessä olevasta huolto-/pukuhuonerakennuksesta noin 100 neliömetrin suuruiset kahvilatilat kahvilatoiminnan harjoittamista sekä luistinten vuokrausta ja teroitusta varten ajalle 1.1.2022 - 31.12.2025.

Sopimuksen mukaisesti Brahenkentällä olleen remontin vuoksi huolto-/pukuhuonerakennuksen tilat olivat poissa käytöstä ajalla 1.3. - 31.8.2022, jolta ajalta ei vuokraa ja sähkönkulutukseen liittyvää maksumaa peritty. Brahenkentän toiminta viivästyi kuitenkin niin, että Braku Oy:n toiminta kentällä pääsi alkamaan vasta joulukuussa 2022.

Lisäksi Brahenkentällä järjestettiin 10. - 15.7.2023 Hesa Cupin vuotuinen tapahtuma jalkapallo-otteluineen, jolle ajalle Hesa Cupille oli myönnetty yksinoikeus Brahenkentällä tapahtuvaan myyntitoimintaan. Tätä ei oltu huomioitu 1.1.2022 alkaneessa liikuntapaikat-palvelun ja Braku Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa. Braku Oy:lle katsottiin aiheutuneiden tulonmenetyksien olleen laajemmat kuin vain turnausviikon aikaiset vuokratilojen kustannukset. Tästä syystä ko. ajalta vuokra oheiskuluneen on soviteltu.



20.11.2023

Liikuntajohtaja

Braku Oy:n hakemuksen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta on päädytty hyvittämään Braku Oy:lle neljän kuukauden vuokra á 400 €/kk (alv. 0%) sekä vuokrasopimukseen liittyvä sähkönkulutuksesta perittävä maksu á 50 €/kk (alv. 0 %). Yhteensä 1 800 euroa (alv. 0 %). Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokraan ja sähkönkulutusmaksuun on lisätty voimassa oleva arvonlisävero.

Käytyjen keskustelujen pohjalta päädyttiin jättää perimättä kahvilatilan vuokra sähkönkulutusmaksuineen ajalta 1.9.-31.12.2023.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tekemän päätöksen (20.6.2017, § 4) mukaan palvelukokonaisuuden johtaja on toimivaltainen päättämään kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisen vapautuksesta 5 000 euroon asti. Liikuntajohtaja on siis toimivaltainen käsittelemään vuokralaisen esittämän vaatimuksen vuokran hyvittämisestä.

Lisätiedot

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus, 1.1.2022-31.12.2025, allekirjoitettu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Braku Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



20.11.2023

Liikuntajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 72 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.11.2023

Liikuntajohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.11.2023

Liikuntajohtaja

Marjaana Risku
vs. liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.11.2023.