



06.09.2021

Tonttipäällikkö

47 §**Varte Oy:lle varatun asuinkerrostalotontin varausehtojen tarkistaminen (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20082/1)**

HEL 2021-009843 T 10 01 01 00

Atlantinkatu 19

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti tarkistaa Varte Oy:lle (0974176-1) Länsisataman Jätkäsaaresta varatun asuinkerrostalotontin (AK) 20082/1 varauspäätöksen (kaupunginhallitus 10.6.2019, 446 §) mukaisia tontinvarausehtoja seuraavasti:

- Tontin rahoitus- ja hallintamuotoa muutetaan siten, että tontti on toteutettava Hitas I –omistusasuntotuotantona valtion korkotukeman asumisoikeusasuntotuotannon sijaan.

- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan Hitas-tuotannossa liitteenä 1 olevia Hitas- ja hintakontrolloitujen omistusasuntojen tontinvarauksen ehtoja.

- Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen varauspäätöksen 10.6.2019 (446 §) mukaisia tontinvarausehtoja.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti 10.6.2019 (446 §) varata Länsisataman Jätkäsaaresta asuinkerrostalotontin (AK) 20082/1 Varte Oy:lle valtion korkotukemien asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten. Varte Oy (jäijempänä ja edellä myös: varauksensaaja) on lähettänyt kaupungille 3.9.2021 päivätyn hakemuksen, jossa pyydetään tontinvarausehtojen tarkistamista tästä päätöksestä ilmenevällä tavalla.

Hakemuksen perustelujen mukaan tontille suunnitellun asuinrakennushankkeen hintatasoa ei pitkällisistä neuvotteluista huolimatta ole saatu sovitettua Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen edellyttämälle tasolle, joten tontille suunniteltua asuinrakennushanketta ei ole mahdollista toteuttaa valtion tukemana (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntotuotantona. Edelleen varauksensaaja toteaa, että se pystyisi kuitenkin toteuttamaan hankkeen Hitas- ehtojen mukaisesti niin, että hanke täyttää kaupungin Hitas -hankkeilta edellyttämät mm. kohteen hankinta-arvoa, laatua sekä asuntojen perheasunto- ja keskipinta-alaa koskevat vaatimukset.



06.09.2021

Tonttipäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää kiinteistöjen varauksista maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista. Esitettyä varausehtojen tarkistamista voidaan pitää perusteltuna, koska tämä edesauttaa merkittäväällä tavalla po. tontille suunnitellun hankkeen toteutumisen edellytyksiä ja siten myös kaupungin asuntotuotantotavoitteen täyttymistä. Rahoitus- ja hallintamuodon vaihtumisesta huolimatta kyse on edelleen ns. välimuodon asuntotuotannon toteuttamisesta, jonka osalta noudatetaan Helsingin kaupungin omaa hinta- ja laatusäätelyä. Edellä mainitun perusteella tonttipäällikkö päätti tarkistaa tontin varausehtoja.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

1 Hitas I -tontinvarausten lisäehdot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Sipilä
Kanslia/Taso/Tynkkynen
Kanslia/Taso/Vikman
Maka/Make/Berlin



06.09.2021

Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 47 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.09.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

06.09.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.09.2021.