

Ilmastomuutos - hillintä ja sopeutuminen

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien uusutuvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Ympäristötekniikka

Runonlaulajantien puoleisilla julkisivuilla tulee julkisivun kokonaisuääneneristävyyden liikennemelua vastaan olla vähintään 33 dB.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata meluta siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä.

Rakennusten tuloilman sisäänotto tulee järjestää tehokkaasti mahdollisimman kaukaa päästölähteestä sellaisella julkisivulla, jolle ei ole asetettu äänitasoerovaatimusta.

Runonlaulajantien puoleisella julkisivulla tulee julkisivun muotoilun ja materiaalin keinoin vähentää suodatetuna melun heijastumista Runonlaulajantien pohjoispuolelle.

Liikenne ja pysäköinti:

Autopaikat tulee rajata yleisiä alueita vasten matalin muurein tai pensasaidoin.

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:
 Oppilaat:
 1 pp / 23 oppilasta. Oppilaiden polkupyöräpaikat tulee sijoittaa sisääntulopyörävyölien läheisyyteen.
 Vierailijat:
 1 pp / 1000 k-m² pääovien läheisyyteen.
 Henkilökunta:
 1 pp / 3 työntekijää. Osa henkilökunnan polkupyöräpaikoista tulee toteuttaa katettuina ja sijoittaa henkilökunnan sisäänkäyntien läheisyyteen.
 Kaikissa polkupyöräpaikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus.
 Autopaikat:
 1 ap / 500 k-m².

Begränsning av och anpassning till klimattförändringen

Utrymmen och anordningar för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som en del byggnadens arkitektur.

Dagvatten ska fördröjas på tomten. Ymaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Miljöteknik

Ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst 33 dB på fasader som öppnar sig mot Runosängarvägen.

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

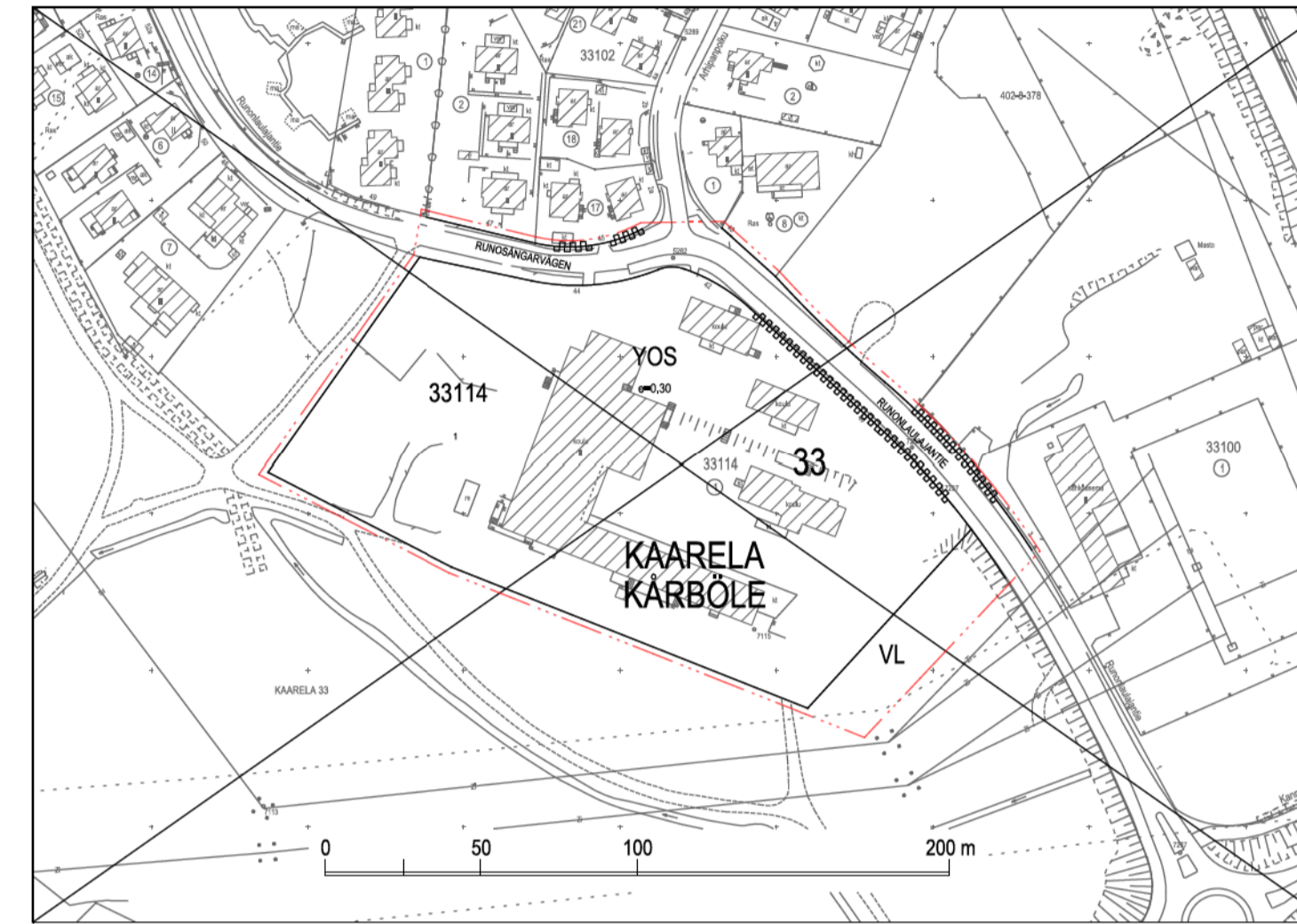
Tilluftsintaget av byggnader bör ordnas effektivt filtreras så långt bort som möjligt från utsläppskällorna från byggnadens tak eller fasaden på södra sidan. Ersättningsluft får inte tas från Ladugårdsbägen på grund av trafikutsläpp.

Fasader som gränsar till Runosängarvägen ska med hjälp av fasadform och material minska reflektionen av buller mot Runosängarvägens norsrida.

Trafik och parkering:

Parkeringsplatserna ska avgränsas mot allmänna områden med låga murar eller med en häck.

Minimalantal av parkeringsplatser:
 Elever:
 1 cp / 23 elever. Elevernas cykelplatser ska placeras i närheten av inträdena av områdets cykelvägar. (infartscykelleder?)
 Gäster:
 1 cp / 1000 v² y i närheten av ingångar.
 Personal:
 1 cp / 3 anställda. Del av dessa cykelplatser ska genomföra täckta och placeras i närheten av personalens ingångar.
 Alla cykelplatser ska ha en ramlösning möjlig.
 Bilplatser:
 1 bp / 500 v² y.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12853 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12853 träder i kraft. Poistuvat merkinnt ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VL	Lähiylikistysalue
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
33	Kaupunginosan numero.
KA	Kaupunginosan nimi.
33114	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
RUNONLAULA	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
7500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Muuntamon rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava ja luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
	Istutettava puurivi.
	Alueella sijaitsee kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla pelastusajo on sallittu.
	Pysäköintipaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
VL-korttelialueella:	Mahdollisten maanmuokkaus- ja kaivuutöiden yhteydessä tulee paikalla olla museoviranomaisen tai kaupunginmuseon arkeologi valvonnassa töiden tekoa.
Y-korttelialueella:	Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhousia.
Kaupunkikuva ja rakentaminen	Rakennuksen julkisivuväreinä tulee käyttää lämpimiä maavärejä.
Piha ja ulkoalueet	Ulko-oleskelualueille tulee järjestää varjopaikkoja. Jätetiilat tulee sijoittaa katokseen, talousrakennukseen tai värsäiseen koulurakennukseen.
Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset laitteet	Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset laitteet tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.
Gårdar och utomhusområden	Pä tomten ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

	Alueella sijaitsee kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.	Det finns fasta fornlämningar på området. Om åtgärder och planer som gäller området ska förhandlas med stadsmuseet.
	Katu.	Gata.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla pelastusajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där räddning tid är tillåten.
	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
VL-korttelialueella:	Mahdollisten maanmuokkaus- ja kaivuutöiden yhteydessä tulee paikalla olla museoviranomaisen tai kaupunginmuseon arkeologi valvonnassa töiden tekoa.	Museum myndighet eller stadsmuseets arkeolog ska vara på plats och övervaka möjliga jordbearbetning eller grävningensarbete.
Y-korttelialueella:	Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhousia.	Byggnadens fasadmateriäl ska i huvudsak vara plattsmurat tegel, plattsmurat tegel med putsyta eller träpanelering.
Kaupunkikuva ja rakentaminen	Rakennuksen julkisivuväreinä tulee käyttää lämpimiä maavärejä.	Byggnads fasader ska ha varma jordfärger.
Piha ja ulkoalueet	Ulko-oleskelualueille tulee järjestää varjopaikkoja. Jätetiilat tulee sijoittaa katokseen, talousrakennukseen tai värsäiseen koulurakennukseen.	Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertak.
Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset laitteet	Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset laitteet tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.	Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertak.
Gårdar och utomhusområden	Pä tomten ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.	På tomten ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa) korttelin 33114 tonttia 1 sekä katu- ja virkistysalueita	33 stadsdelen (Kärböle, Håkansåker) kvarteret 33114 tomten 1 samt gatu- och rekreationsområden

HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12853 Diaarinumero/Diarknummer HEL 2023-000531 Hankke/Projekt 0740_87 Päiväys/Datum	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Kannelmäen peruskoulu (Runonlaulajantie 40), Gamlas grundskola (Runosängarvägen 40) Laatinut/Upplagjord av Minna Koskinen Piirittänyt/Ritad av Samu Lehtolainen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piimies	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kylv (ehdotus päättänyt) Sitten (överslaget daterat) Nähtävillä (MRL 655) Framlagt (MBL 655) Hyväksytty/Godkänt: Tullit voimaan Trät i kraft
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 18.4.2023 Kartat ja paikkatiedot -yhteiskönn päällikkö Nro/Nr 22/2023	0 50 100 200 m 0 50 100 200 m	Tullit voimaan Trät i kraft