



12.10.2021

74 §

Vuokraus, toimitila, Vuosaarentie 7, Jatkuvan oppimisen yksikkö, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2021-011395 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Vuosaarentie 7, 00980 Helsinki sijaitsevasta, Helsingin kaupungin omistamasta kiinteistöstä huoneistoalaltaan yhteensä noin 806 m² Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan (Kasko) käyttöön siten, että pääoman ja ylläpidon sisältämä kokonaisvuokra arvonlisäverottomana on 6,50 €/m²/kk eli 5239 euroa/kk. Vuokra sisältää Kaupunkiympäristön toimialan hallinnointikulun 0,5 €/m²/kk. Kokonaisvuokra 4 kuukauden vuokra-ajalta on 20 956 euroa.

Tilojen käyttäjä Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala maksaa puolet (1/2) kiinteistön käyttösähköstä kulutukseen perustuvan laskutuksen mukaan.

Tilat vuokrataan väliaikaisesti varsinaisiksi toimitiloiksi osoitettujen Lohikäärmeenpolku 5 sijaitsevien paviljonkitilojen rakennusluvan päätösprosessin ajaksi. Vuokra-aika on 1.9.2021 – 31.12.2021. Vuokrasopimus on määräaikainen.

Päätöksen perustelut

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan Jatkuvan oppimisen yksikkö tarvitsee kiireellisesti opetus- ja toimitilat noin 250 oppilaalle sekä yksikön henkilöstölle oppivelvollisuuden laajentamista koskevan lain tultua voimaan 1.8.2021. Tilatarve aiheutuu oppivelvollisuuden laajentamisesta kaikkiin alle 18-vuotiaisiin sekä nuorten lukiokoulutuksen kasvaneesta tilatarpeesta. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt toiveen tilojen sijainnista Vuosaaren alueella, koska suurin osa oppilaista tulee Itä-Helsingistä.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on osoitettu Vuosaaren vanhan lukion tiloista väliaikaisesti viisi opetustilaa syyskuksi 2021 oppivelvollisuuden laajentamisesta johtuvan kaupunkitasoisen opetustoiminnan järjestämiseksi.

Yhdessä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ja Vuosaaren lukion rakennuksessa samanaikaisesti toimivan Vuosaari21-taideprojektin kanssa on keskusteltu yhdessä toimimisesta, taideprojektin mahdollisista rajapinnoista ja oppilaiden osallistamisesta projektin aikana. Yh-



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

12.10.2021

tymäkohtia opetustoiminnan ja Vuosaari21-taideprojektin kesken hyödynnetään Jatkuvan oppimisen oppilaiden ohjauksessa.

Kasko-toimiala vastaa tilojen siivouksesta, lukituksesta ja oppilaiden turvallisesta oleskelusta heille osoitetuissa tiloissa.

Liitteenä pohjakuva vuokrattavista tiloista.

Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165
timo.vierela(a)hel.fi

Liitteet

1 Pohjakuva Vuosaarentie 7

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Asiakkuusyksikkö 1
Talous ja suunnittelu-yksikkö



12.10.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 74 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.10.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

12.10.2021

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.10.2021.