



11.02.2021

Asia/6

§ 17 Kungseksvägen upplåts för allmänt bruk

HEL 2021-001179 T 10 05 03

Beslut

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden beslutade göra gatuhållningsbeslut om Kungseksvägen, som träder i kraft 1.3.2021.

Föredragande

teknisk chef
Kari Pudas

Upplysningar

Jenna Ikonen, projektchef, telefon: 310 33264
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Bilagor

1 Kartbilaga, Kungseksvägen upplåts för allmänt bruk 1.3.2021

Sökande av ändring

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Utdrag

Utdrag
Tomtägaren

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning
Bilaga 1

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Motiveringar

Enligt 86 § i markanvändnings- och bygglagen inträder gatuhållningsskyldigheten när trafikbehovet på grund av markanvändning som genomförts enligt detaljplanen kräver det.

Det är i huvudsak kommunen som ansvarar för ordnandet av gatuhållningen. I lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa all-



männa områden (669/1978, underhållslagen) stadgas om underhållet och renhållningen av gator, torg, öppna platser, parker och andra med dessa jämförliga allmänna områden. Skyldigheten att sköta underhållet och renhållningen av gator inom detaljplaneområde enligt underhållslagen tillkommer delvis kommunen och delvis ägaren av tomten eller annat område i enlighet med vad som stadgas i underhållslagen.

De skyldigheter som avses i underhållslagen inträder när gatan eller gatudelen tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen och kommunen har fattat ett gatuhållningsbeslut enligt 86 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen, genom vilket gatan eller en del av den anses ha upplåtits för allmänt bruk.

Gata föremål för förslaget

Kungseksvägen upplåts för allmänt bruk på cirka 800 meters sträcka (bilaga 1), som börjar vid Kungseksringen och går österut mot Långforsen och slutar vid Långforsens friluftsstuga. På området börjar Kungseksens områdesbyggnadsprojektet med kommunaltekniska byggnadsarbeten, varför upplåtande för allmänt bruk är nödvändigt. Gatudelsträckan tillfredsställer detaljplanens förverkligade av markanvändningens behov.

Effekter av gatuhållningsbeslutet enligt grundregeln

Som en följd av gatuhållningsbeslutet fördelas ansvaret för underhåll och renhållning i enlighet med underhållslagen. Enligt grundregeln överförs renhållningen av gatan samt skyldigheterna avseende vinterunderhåll av trottoaren, såsom avlägsnande av snö och slask, halkbekämpning samt skadeståndsansvar vid halkolyckor samt bortföring av snö från både körbanan och trottoaren, till tomtägaren. Tomtägaren är också skyldig att utan dröjsmål meddela kommunen om skador i gatan och vid behov varna trafiken. Staden sköter i sin tur plogningen av körbanorna och cykelvägarna samt halkbekämpningen.

Effekter av gatuhållningsbeslutet i områden där underhållet sköts med totalansvar

Största delen av Helsingfors omfattas av arrangemang för totalansvar för underhållet, där ansvaret för underhåll och renhållning fördelas mellan tomtägarna och staden på ett annat sätt än vad ovan nämnda grundregel föreskriver. Kungseksvägen hörs till totalansvarsområdet. Inom systemet för totalansvar har staden i enlighet med underhållslagens 8 § och 13 § i förortsområden och vissa områden i stadskärnan åtagit sig att sköta de underhålls- och renhållningsuppgifter som ankommer på tomtägaren. I områden där underhållet sköts med totalansvar ansvarar staden för huvuddelen av underhålls- och renhållnings-



skyldigheterna för gatuområden. I dessa områden omfattar tomtägarnas skyldigheter vinterunderhåll och renhållning av den egna tomtanslutningen samt skyldighet att anmäla och varna vid skador i gatan.

Staden debiterar i enlighet med 14 b § i underhållslagen en avgift från tomtägarna för kostnaderna för de uppgifter som staden åtagit sig att sköta. Avgiften fastställs enligt en taxa som fastställs genom ett separat beslut. Taxan grundar sig på tomtens yta och den använda våningsytan. Det senaste gällande beslutet om taxor har fattats av stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden den 2 november 2017 § 43.

Delgivning av beslutet

Beslutet delges i enlighet med kommunallagens 139 § invid Kungseksvägen belägna tomternas ägare och innehavare. Vid sidan av beslutsutdraget och dess bilagor tillsänds de berörda parterna information om underhålls- och renhållningsansvaret. Om en gata som omfattas av beslutet är belägen i ett område där underhållet sköts med totalansvar informeras de berörda parterna om de gällande taxorna för faktureringen.

Behörighet

Enligt Helsingfors stads förvaltningsstadga, 16 kap. 3 § 2 mom., fattar Sektionen för byggnader och allmänna områden vid stadsmiljönämnden om gatuhållningsskyldigheten och om upphörande av gatuhållningsskyldigheten.

Föredragande

teknisk chef
Kari Pudas

Upplysningar

Jenna Ikonen, projektchef, telefon: 310 33264
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Bilagor

1 Kartbilaga, Kungseksvägen upplåts för allmänt bruk 1.3.2021

Sökande av ändring

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Utdrag

Utdrag
Tomtägaren

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förvaltningsbesvär, beslut om gatu-



11.02.2021

Asia/6

hållning
Bilaga 1