



18.08.2021

**177 §**

**Päätös vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittämiselvöllisuu-  
desta Jollaksessa**

HEL 2021-004550 T 11 01 07

**Päätös**

**Hakija**

As. Oy Helsingin Villa Siesta

\*\*\*\*\*

**Hakemus**

Hakemus koskee kiinteistön vapauttamista velvollisuudesta liittyä vesi-  
huoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen  
(HSY) toiminta-alueella. Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautusha-  
kemus on saapunut 12.4.2021. Vapauttamista vesihuoltolaitoksen jäte-  
vesiviemäristä haetaan toistaiseksi.

**Toimivaltainen viranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja -lupajaosto on päätöksel-  
lään 16.1.2020 § 4 siirtänyt yksikön päällikölle toimivallan myöntää ha-  
kemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteis-  
tön liittämistä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

**Kiinteistön vesihuolto**

Kiinteistöllä on vakituksessa asuinkäytössä ja kiinteistöä käyttää yksi  
henkilö. Kiinteistöllä on asuinrakennus, saunarakennus ja käyttämätön  
kesähuvi. Kiinteistöllä on porakaivo, jonka veden laatu on muuttunut.  
Kiinteistö tullaan tämän vuoksi liittämään vesihuoltolaitoksen vesijoh-  
toon. Jätevesiviemäriin liittämistä haetaan kuitenkin vapautusta.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2002. Vesikäymä-  
lävedet johdetaan muoviseen 10 m<sup>3</sup>:n kokoiseen umpisäiliöön ja har-  
maat vedet johdetaan saostuskaivojen kautta imeytyskenttään.

**Hakijan perustelut vapauttamiselle**

Tontilla on suuret korkeuserot, jotka vaativat jäteveden pumppausta ja  
jäteveden johtaminen tulisi olemaan haasteellista ja kallista. Pump-  
paamon sijoitus tulisi tehdä niin, että se palvelisi myös saunarakennus-  
ta, huvilaa ja muita kiinteistön rakennuksia. Jätevesijärjestelmän raken-  
tamiskustannukset ovat noin 30000-40000 €, johon kuuluu paineviemä-



18.08.2021

rin rakentaminen räjäytystöineen, jätevesiviemärin pumppaamokaivo, ankkuroinnit ja maansiirtotyöt. Kiinteistöä rakennettaessa alueella ei vielä ollut vesihuoltolaitoksen verkostoa.

#### Aiempi käsittely ympäristöviranomaisessa

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on lausunnolla 1.9.2001 ottanut kantaa nykyisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen. Lausunnon mukaan kaikki käymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön ja huolehdittava säännöllisestä tyhjentämisestä. Pesuvedet voidaan lausunnon mukaan johtaa kaksiosaiseen saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Saostuskaivot on tyhjennettävä tarpeen mukaan. Imeytyskentän alemman ja ylemmän pohjaveden pinnan välisen eron on oltava vähintään yksi metri.

#### Hakemuksen käsittely

##### Asianosaisten kuuleminen

Hakemuksen johdosta on kuultu kunnan terveydensuojeluviranomaista, joka on 23.6.2021 ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa asiaan.

Vesihuoltolaitoksen (HSY) 14.6.2021 antaman lausunnon mukaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä on rakentanut alueelle vesijohto- ja viemäriverkoston. Tarkoituksenmukaista on, että talousveden hankinta ja jätevesien käsittely hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestävällä tavalla alueen kiinteistöjen osalta. Liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen heikentää vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. HSY:n vesihuollon em. yleisnäkemyksen, ja ympäristöperusteiden kannalta liittymisvelvollisuudesta vapautusta viemäriverkostoon ei puolleta.

Hakija on antanut saaduista lausunnoista vastineen, jossa hakija kertaa hakemuksen perusteluja ja toteaa mm., että jätevesijärjestelmä on todettu viranomaisen toimesta asianmukaiseksi eikä yksittäisen vapautuksen myöntäminen vaikuta HSY:n talouteen merkittävästi.

##### Tarkastus

Kiinteistölle ei arvioida olevan tarpeellista tehdä tarkastusta. Vuonna 2009 mm. Jollaksen alueella tehtiin uuteen jätevesiasetukseen liittyvää hajajätevesineuvontaa ja tarkastuksia. Kiinteistön jätevesijärjestelmä on todettu asianmukaiseksi tarkastuksella 5.8.2009.

#### Ratkaisu



18.08.2021

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päättää vapauttaa kiinteistön velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri-verkostoon.

#### Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen päivämäärästä. Kuitenkin mikäli vapautuksen perusteena olevat olosuhteet muuttuvat olennaisesti tai jäteveden käsittelyn aiheuttamat vaikutukset ympäristölle tai naapurustolle muuttuvat siten, etteivät vesihuoltolain 10 tai 11 §:n mukaiset edellytykset enää täyty, päätöksen voimassaolo lakkaa välittömästi.

Jätevesimäärän oleellisesta lisääntymisestä tai muista jätevesijärjestelyjen oleellisista muutoksista on ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille. Toiminnan olennaisesti muuttuessa kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon tai hakea uutta vapautusta.

#### Päätöksen perustelut

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja YKR-taajamassa. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajaman ulkopuolella liittämismuutoksen on säädetty tiettyjä poikkeuksia. Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta 11 §:ssä säädettyjen perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitoksen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Tämän lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on se, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakijan antamien selvitysten perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun arvioidaan liit-



18.08.2021

tämiskustannukset ja käytössä on tällä hetkellä vielä toimiva jätevesijärjestelmä. Jätevesiliitostöiden on arvioitu olevan kalliita ja hankalia toteuttaa ja viemärin rakentaminen edellyttäisi mm. räjäyttämistyötä. Nykyinen jätevesijärjestelmä on rakennettu ympäristökeskuksen lausunnon mukaisesti. Imeytyskentän käyttöikää voidaan arvioida olevan jäljellä noin 10 vuotta, jonka jälkeen asia voidaan tarpeen mukaan arvioida uudelleen.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

### Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11 ja 32 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 ja 156 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

### Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Hakemus liitteineen, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, vesihuoltolaitoksen lausunto, hakijan vastine, jätevesien käsittelyä koskeva ympäristövalvontayksikön lausunto 17.9.2001 ja tarkastusmuistio 5.8.2009.

### Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32019  
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

### Otteet

#### Ote

As. Oy Helsingin Villa Siesta

Helsingin seudun ympäristö-  
palvelut (HSY)  
Elintarviketurvallisuusyksikkö

Ympäristöseuranta- ja -  
valvontayksikkö

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös



18.08.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 177 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea (asianosainen)
- kunta
- valvontaviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse ilman saantitodistusta, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



18.08.2021

## **Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut.
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimella valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



18.08.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

8 (8)

18.08.2021

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.08.2021.