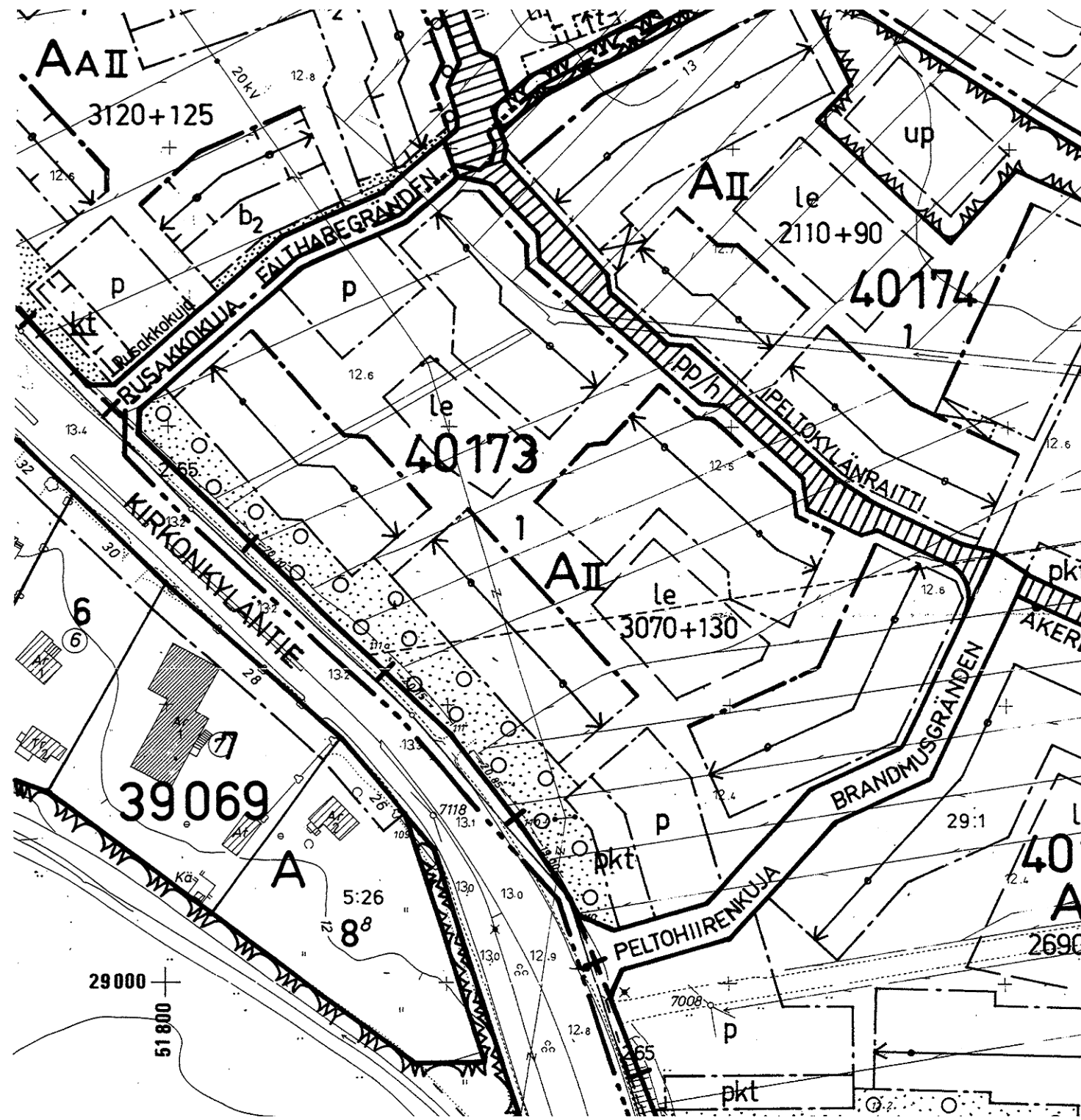


HELSINKI

39.KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ TAPANINVAINIO KATU-, PUISTO- JA SUOJAVIHERALUE
40.KAUPUNGINOSA SUUTARILA SILTAMÄKI KORTTELIT 40173 - 40179 KATU- JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVA 1:1000
39.KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ TAPANINVAINIO PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - YL** Julkisten lähiläpivälurakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - EV** Suojaviheralue.
 - 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva; jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääritysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja
 - Kaupunginosan numero.
 - 40 Korttelin numero.
 - 2 Tontin numero.
 - SUUTARILANTIE Kadun tai puiston nimi.
 - 400 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
 - 3070+130 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalanelämetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerosalan enimmäismäärän nelämetreinä. Toinen luku ilmoittaa liike-, myymälä- ja työhuoneitilojen vähimmäiskerrosalan. Viimeksi mainitut tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen Pertunpellonratin varrelle.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusrajan osa, johon vähintään 50 % osalta sen pituudesta rakennukset on rakennettava kiinni.
 - Rakennusalan osa, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusalan osan suurimman sallitun kerrosluvun ja luku osoittaa kolmannessa kerroksessa sallitun rakennusoikeuden lasketun kerrosalan.

- pk** Rakennusala.
- pk** Rakennusalan osa, jossa rakennukseen on jätettävä vähintään 3 m leveä ja 2,4 m korkea kulkuaukko.
- p** Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikalle saa rakentaa katoksia. Pysäköintipaikka on aidattava tai ympäröitävä tihein pensasistutuksin.
- pkt** Pysäköintipaikka tai sen osa, johon tulee rakentaa autokatos.
- le** Ohjeellinen oleskelu- ja leikkialueeksi varattava korttelin osa. Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseltaan palveluvia rakenteita ja laitteita.
- pp/h** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- h** Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa, jolla huoltoajo toiselle tontille ja ajo pysäköintipaikoille on sallittu.
- up** Ohjeellinen pallokenttä.
- Rakennusallalla oleva palloviiva osoittaa, millä välillä on rakennettava rakennusalan koko pituudelta.
- ysv** Sosiaali- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.
- Istutettava tontin osa, jolla on oltava vähintään 1 puu alueen 35 m² kohti ja tiheys pensasto vähintään 50 % alueesta.
- ti** Tontin osa, jolle tulee rakentaa vähintään 1,5 metrin korkeinen maavalli.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- vm** Muuntamon rakennusala.
- k** Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

- A-korttelialueella:**
- kellarikerroksen tulee olla pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.
 - rakennusten julkisivut tulee käsitellä rappauksenomaisesti vaaleiksi tai/ta olla puuta.
 - lähe-, tumus- ja pyykinkuivausalueet on ympäröitävä tihein pensasistutuksin tai aidattava puudalla.
 - on varattava lasten leikkipaikoiksi ja esykkäiden, oleskelun sopivaa aluetta vähintään 10 m²/100 m² asuinkerrosalaa.
 - asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaistään-eristävyyden on oltava lentomelua vastaan vähintään 27 dB(A).
 - saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa keuhkoneustaitoksi tai asukkaiden yhteiseen käyttöön varattavia tiloja yhteensä enintään 5 % kerrosalasta.
 - saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden ja parvekkeiden yhteyteen tai talousrakennuksiin rakennus- tai asutokoh- taista varasto- tai huolto tiloja sekä autosuojia kui- tenkin korkeintaan 10 % kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi saa myös rakentaa kylmiä porrashuoneita ja suvakäytäviä.
 - asuinrakennukset on jaettava enintään 20 m pit- kin osiin joko julkisivu porrastaen sisään- tai ulospäin tai julkisivu porrastaen sisään- tai ulospäin porrastetuilla parvekkeilla, talousrakennuksilla tai katoksilla.
 - 50 %:n osalta kattopinta-ala tulee olla pul- pettikatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla 1 : 4 - 1 : 6.
 - autokatosten kattokaltevuuden tulee olla 1 : 6.
 - jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukai- sesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila.
 - asutokohattaiset pihat on aidattava vähintään 150 cm korkealla puu- tai pensasaidalla ja sen lyhimmän sivun pituus on oltava vähintään 6 m.
 - autopaikkoja saadaan sijoittaa myös rakennusallalle katoksina ja talleina enintään 2 autopaikan ryhmänä.

- tontin vapaa- alalla, jota asemakaavassa ei ole merkitty istutettavaksi, on oltava vähintään 1 puu vapaa- alan 100 m² kohti sekä pensasto vähintään 15 % vapaa- alasta. Tontin vapaa- ala on tontin pinta- ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaa- timalla alalla.
- Tapanilankyläntien ja Suutarilantien liikennemee- lulle alttiina olevien asuinhuoneen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- autopaikoista tulee varata vieraspysäköintitilaa 10 %.
- AO-korttelialueella:**
- kaavan merkittyjen pysäköintipaikkojen ulkopuo- lelle saa sijoittaa liikuntavammaisten autopaikkoja . 1 autopaikka kutakin kerrosalan 2000 m² kohti.
 - kellarikerroksen tulee olla pääasiallisesti maanpin- nan alapuolella.
 - tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin au- eisiin rajoittuvilla sivuillaan pensasaidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

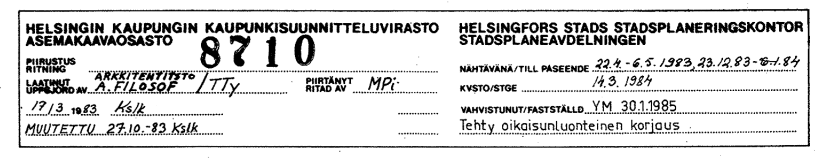
A-korttelialueella 1 ap/105 m² asutokerosalaa, sekä vieraspysäköintitilaa 1 ap/1000 m² asutokerosalaa

AO-korttelialueella 1 ap/130 m² asutokerosalaa ja

lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tila- pästä pysäköintitilaa varten.

KL-korttelialueella 1 ap/50 m² kerrosalaa.

YL-korttelialueella 1 ap/250 m² kerrosalaa.

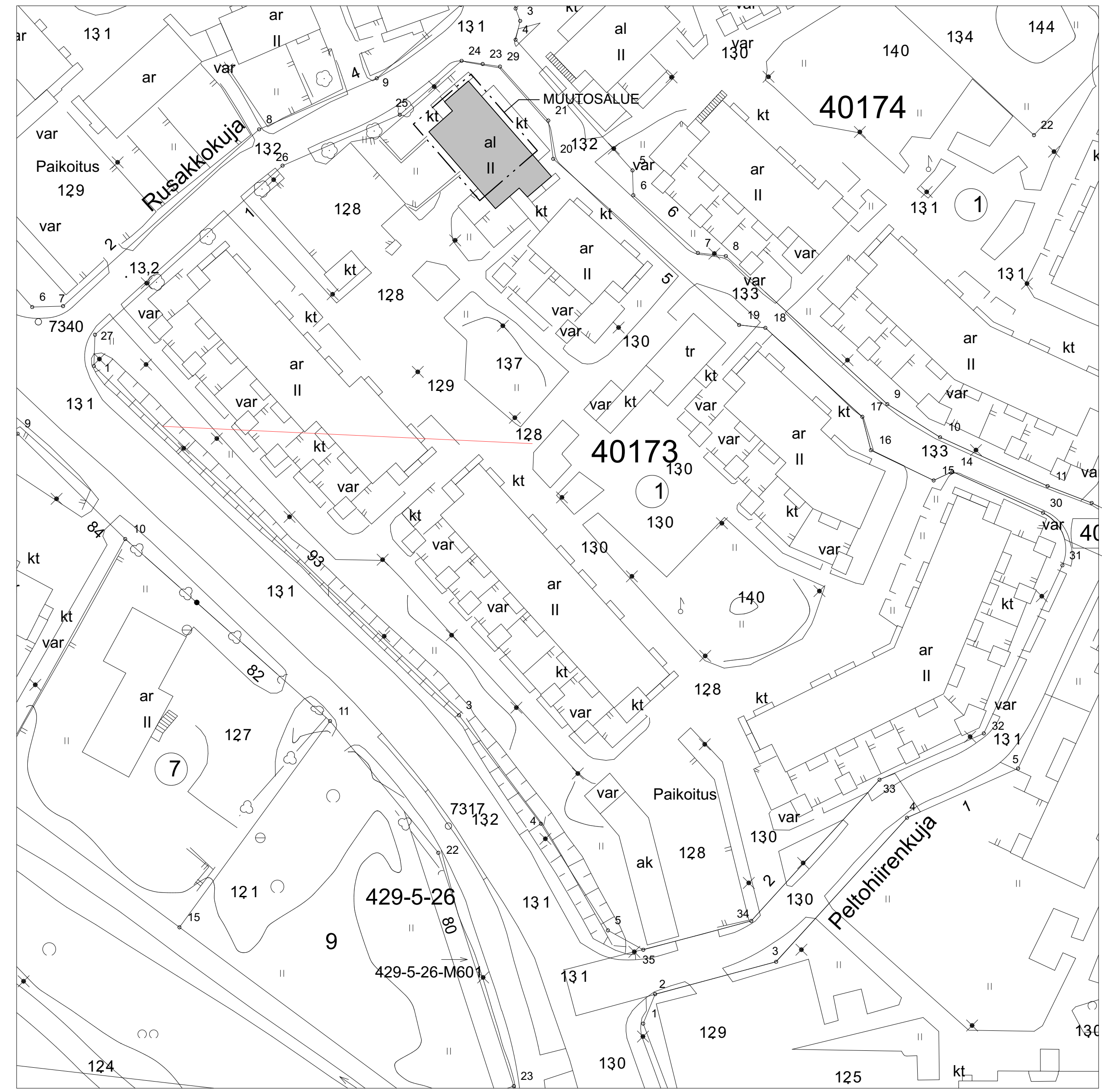


NYKYINEN TILANNE

	LÄMMIN ASUNTO	LÄMMIN TSTO	LÄMMIN YHT.TILAT	KYLMÄ	SUMMA	TILASTO- TIETO	EROTUS
TALO 1	672	0	0	47	719	719	0
TALO 2	671	0	0	47	718	718	0
TALO 3	870	0	0	58	928	928	0
TALO 4	405	0	0	29	434	434	0
TALO 5	0	0	79	17	96	96	0
TALO 6	273	0	0	17	290	290	0
TALO 7	169	135	34	11	349	349	0
SUMMA	3060	135	113	226	3534		
RAK.OIK., ASUNTO	3070	Maksimi					
KÄYTETTY	3060						
JÄLJELLÄ	10						
RAK.OIK., YHT.TILAT	153,5	Maksimi					
KÄYTETTY	113						
JÄLJELLÄ	40,5						
RAK.OIK., LIIKE	130	Minimi					
KÄYTETTY	135						
YLITYS	5						

MUUTOKSEN JÄLKEEN

	LÄMMIN ASUNTO	LÄMMIN TSTO	LÄMMIN YHT.TILAT	KYLMÄ	SUMMA	TILASTO- TIETO	EROTUS
TALO 1	672	0	0	47	719	719	0
TALO 2	671	0	0	47	718	718	0
TALO 3	870	0	0	58	928	928	0
TALO 4	405	0	0	29	434	434	0
TALO 5	0	0	79	17	96	96	0
TALO 6	273	0	0	17	290	290	0
TALO 7	304	0	34	11	349	349	0
SUMMA	3195	0	113	226	3534		
RAK.OIK., ASUNTO	3070	Maksimi					
KÄYTETTY	3195						
YLITYS	125						
RAK.OIK., YHT.TILAT	153,5	Maksimi					
KÄYTETTY	113						
JÄLJELLÄ	40,5						
RAK.OIK., LIIKE	130	Minimi					
KÄYTETTY	0						
JÄLJELLÄ	130						



Tasokoordinaattisto / Plankoordinaattisyste-
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

REV | PÄIVÄYS | MUUTOS | NIMI

kaupunginosa	40	korttelit	40173	tontit	1
Rakennusmerkki	MUUTOS	Prosessi	PAAPIIRUSTUS	Julkaisu numero	
Rakennusprosessin nimi ja sisältö	AS.OY TAPANINPUISTO	Rakennusprosessi	ASEMAPIIRROS	Mittakaava	1:1000, 1:500,
Rakennusprosessin nimi ja sisältö	Peltokylänranta 5 00740 Helsinki				