



18.12.2023

Asia/17

## § 782

### Lainan myöntäminen Helsingin Tennisstadion Oy:lle

HEL 2022-015519 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin Tennisstadion Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 3 920 000 euron lainan Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan mailapelihallin laajentamiseen ja ulkotennisolosuhteiden parantamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika:

Laina on maksettava takaisin 15 vuoden kuluessa lainan nostamisesta kuitenkin siten, että ensimmäiset 18 kuukautta ovat lyhennyksistä vapaat.

Lainan korko:

Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus:

Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet



**Ote**

Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Vuonna 1976 avattu Talin tenniskeskus on Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitseva 33 tenniskenttää ja 4 sulkapallokenttää sisältävä tenniskeskus, jonka rakennuksia ja kenttiä omistaa sekä hallinnoi Helsingin Tennisstadion Oy. Yhtiön enemmistöomistajana on tennisseura HVS-Tennis ry.

Helsingin Tennisstadion Oy:n hankkeessa laajennetaan Talin tenniskeskuksen mailapelihallia 3 762 kerrosneliömetriä (kem2). Laajennusosaan on tarkoitus sijoittaa neljä tenniskenttää, kuntosali sekä varastoja toimistotiloja. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus parantaa alueen ulko-tennisolosuhteita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 14.11.2023, § 171 vuokrata Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan maa-alueen Helsingin Tennisstadion Oy:lle 1.1.2024 - 31.12.2043 väliseksi ajaksi. Yhtiöllä on voimassa aluetta koskeva aiempi vuokrasopimus. Alueella on voimassa urheilurakentamisen mahdollistava asemakaava (yu).

Helsingin Tennisstadion Oy hakee rakennuskustannuksiltaan noin 9 840 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 3 920 000 euron lainaa. Lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan opetus- ja kulttuuriministeriön 750 000 euron avustuksella, 4 320 000 euron pankkilainalla ja 850 000 euron omalla pääomalla.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa lainan myöntämistä Helsingin Tennisstadion Oy:lle, ja toteaa hankkeen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 3,75 % ja se tarkistetaan puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 41,5 miljoonaa euroa.

**Valtiontuki ja kuntalain 129 §**

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta



vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan Helsingin Tennisstadion Oy:lle myönnetyn 3 920 000 euron lainan vuoksi.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Helsingin Tennisstadion Oy:n hakema laina sisältää korkotukea. Lainasian käsittelyn yhteydessä on lisäksi arvioitu, sisältyykö toimenpiteeseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.

Hanketta kokevien mailapelihallin ja ulkotenniskenttien pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Lainan myöntämiseen sisältyvä korkotuki ei ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Toimenpide ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



18.12.2023

Asia/17

## Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 14.11.2023 § 172

HEL 2022-015519 T 02 05 03 00

### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Helsingin Tennisstadion Oy:n (0118024–2) lainahakemuksesta. Asiakirja koskee Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan mailapelihallin laajennusosan rakentamista, johon on tarkoitus sijoittaa neljä tenniskenttää, kuntosali, intiimitilat sekä varasto- ja toimistotiloja. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus parantaa hallin ulkotennisolosuhteita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa omalta osaltaan ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla (9 840 000 euroa alv 0 %) ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 3 920 000 euron (alv 0 %) lainan myöntämisestä Helsingin Tennisstadion Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla käytettäväksi osarahoituksena Talihallin laajentamishankkeessa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkökulmasta esitetty mailapeliolosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella 750 000 euroa, rahoituslaitoslainalla 4 320 000 euroa ja Helsingin Tennisstadion Oy:n omarahoituksella 850 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa kannattanut korkeintaan 40 prosentin lainaosuutta liikuntapaikkarakentamishankkeen kokonaiskustannuksista. Helsingin Tennisstadion Oy:n hakema summa (3 920 000 euroa) on alle 40 prosenttia mailapelihallin laajennushankkeen kokonaiskustannuksista.

Helsingin Tennisstadion Oy on hakenut maa-alueen vuokrasopimuksen uudistamista ja pidentämistä 31.12.2043 saakka. Maanvuokrasopimus



18.12.2023

Asia/17

käsiteltiin tässä samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 14.11.2023.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi