



09.10.2023

209 §**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen sekä liittäminen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen (Sörnäinen, Kalasatama, tontit 10668/3, 5, 6 ja 7, entiset tontit 1, 2, 3 ja 4)**

HEL 2023-012410 T 10 01 01 05

Sompassaarenlaituri, Konttisaatamankatu, Konttinosturinkuja

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) tonttien 10668/3, 5, 6 ja 7 välisen yhteisjärjestelysopimuksen liitteineen ja oikeuttaa mainitun sopimuksen mukaisesti kunkin mainitun tontin omistajan/vuokralaisen Helsingin kaupunkia enempää kuulematta omalla kustannuksellaan hakemaan sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn perustamista ja kiinteistörekisteriin merkitsemistä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi ja sopimuksessa mainituin kaupungin vastuuvapautta koskevin ehdoin sen jälkeen, kun tontin 10668/3 tai tontin 10668/5 omistusoikeus on siirtynyt kaupungilta ostajille.

Samalla tiimin päällikkö päätti lisätä

- Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulman väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10668 tonttia 6 koskevaan maanvuokrasopimukseen (sopimusnumero 26298, vuokraustunnus A1110-352) ja
- Helsingin kaupungin ja A-Kruunu Oy:n väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10668 tonttia 7 koskevaan maanvuokrasopimukseen (sopimusnumero 26463, vuokraustunnus A1110-405),

seuraavat ehdot:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tonttien 10668/3, 5, 6 ja 7 välistä yhteisjärjestelysopimusta.
2. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle, mikäli po. yhteisjärjestelysopimusta muutetaan tai sen voimassaolo halutaan päättää. Muutokset sisällytetään vuokrasopimukseen.



09.10.2023

3. Helsingin kaupunki hyväksyy po. sopimuksen mukaiset järjestykset, mutta se ei vastaa mistään sopimuksessa mainittujen oikeuksien tai velvollisuuksien toteutumisesta, eikä mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Samoin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista tonttien toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa oleviin vuokrattuihin tontteihin kohdistuvista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat tonttien vuokralaiset.

4. Muutoin noudatetaan vuokasopimuksen entisiä ehtoja.

Lopuksi tiimin päällikkö päätti todeta, ettei kaupunki vastaa tonttien omistajille/vuokralaisille aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita omistajille/vuokralaisille saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikeusvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Yhteisjärjestelysopimuksen osapuolina ovat Kalasataman Nihdin pohjoisosassa sijaitsevat tontit 10668/3, 5, 6 ja 7 (entiset tontit 1, 2, 3 ja 4). Helsingin kaupunki omistaa tontit 6 ja 7, jotka on vuokrattu pitkäaikaisesti päätöksessä mainituille osapuolille. Tontit 3 ja 5 on myyty yhteisjärjestelysopimuksesta ilmeneville osapuolille.

Kaupungin vakiintuneen käytännön ja tonttien maanvuokrasopimusten mukaan vuokratontteja koskevat yhteisjärjestelysopimukset liitetään po. tonttien maanvuokrasopimukseen niiden osana noudatettavaksi.

Kaupungin vastuunrajaus

Kaupungin vastuu sopimuksesta ja sen velvoitteista ja oikeuksien toteutumisesta on rajattu yhteisjärjestelysopimuksessa ja tässä päätök-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (7)

09.10.2023

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Liite 1

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 209 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.10.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

09.10.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.10.2023.