



## § 192

### Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon sekä pihakannen alaisenpysäköintilaitoksen rakentaminen, 091-054-0144-0014, Ensi parvi 5, A-Kruunu Oy

HEL 2024-011681 T 10 04 03

Facta 54-2431-24-A, Lupapiste LP-091-2023-01929

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Coel Thomas: Pyydän asian pöydälle avoimien kysymysten selvittämiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Coel Thomasin ehdotuksesta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Hanna Tiira, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37655  
hanna.tiira(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää tontille 091-054-0144-0014 A Kruunu Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 54-2431-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-



taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset ovat perusteltuja ja todettavissa vähäisiksi ja hyväksyttäviksi. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 117 l §, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 149 §, 164 §, 171 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Hanna Tiira, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37655  
hanna.tiira(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 KKT lausunto 18.12.2023 54-2901-23-E  
5 KKT lausunto 6.5.2024 54-2901-23-E

## Muutoksenhaku



21.11.2024

Asia/13

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1