



17.11.2021

Tonttipäällikkö

66 §**Maakaasuputken siirtämisen korvaaminen Gasgrid Finland Oy:lle**

HEL 2019-004839 T 10 05 00

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti, että Gasgrid Finland Oy:lle korvataan liitteenä 1 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen kustannuksia enintään 5 500 000 euroa (alv 0%).

B

Tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteen 1 mukaisen sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Gasgrid Finland Oy:n maakaasuputkiston siirtotarve johtuu asemakaavan toteuttamisesta ja täydennysrakentamisesta. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu korvaa ko. kustannukset, koska kyseessä on osittain tulevista kaavamutoksista johtuva tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen.

Gasgrid Finland Oy on toimittanut Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle molempien osapuolten hyväksymän sopimuksen, johon kustannusten korvaaminen perustuu. Omistajana Gasgrid Finland Oy:n on itse suoritettava siirto, joten kaupunki korvaa tästä aiheutuvat kustannukset suoraan Gasgrid Finland Oy:lle.

Hankkeen valmisteluvaiheessa on tehty maakaasuputkimuutoksen toteutussuunnittelu.

Sopimuksen sisältö

Hanke toteutetaan rakentamalla uusi maakaasun siirtoputki osapuolten määrittelemälle putkilinjaukselle. Uusi maakaasun siirtoputki tulee Gasgrid Finland Oy:n omistukseen. Käytöstä poistetun maakaasun siirtoputken omistus- ja hallintaoikeus sekä maakaasun siirtoputkeen liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät sellaisinaan Helsingin kaupungille il-



17.11.2021

Tonttipäällikkö

man eri toimenpiteitä, kun uuden maakaasun siirtoputken liityntätyöt on suoritettu ja uusi maakaasun siirtoputki on otettu käyttöön.

Sopimuksella osapuolet sopivat hankkeen toteutuksesta (rakennus- ja asennustyöt sekä suunnitelmien yhteensovittaminen alueen suunnitelmien kanssa), osapuolten velvoitteista tähän liittyen sekä hankkeesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta Gasgrid Finland Oy:lle.

Sopimusluonnos kokonaisuudessaan tämän esityksen liitteenä 1.

Kustannusarvio

Helsingin kaupunki vastaa siirrosta aiheutuvista kustannuksista. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisättyinä Gasgrid Finland Oy:n hallinnollisilla kuluilla (12%). Sopimuksen mukaan kustannusarviota ei saa ylittää ilman erillistä neuvotellua/sopimusta osapuolten välillä.

Sopimuksen mukainen laskutusarvio on noin 5 264 000 euroa (alv 0%) ja se laskutetaan vuosittain kertyneiden kulujen osalta. Lisäksi Gasgrid Finland Oy veloittaa erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan mahdolliset asiakkaille maksettavat kaasun käyttökatkoskustannukset (~10 000 euroa), LNG:n syötön aiheuttamat kustannukset liitostyön aikana (~40 000 euroa) ja liitostöiden vaatimat ulospuhalluskaasujen kustannukset (~10 000 euroa).

Gasgrid Finland Oy on sopimuksen mukaan velvollinen valvomaan myös Helsingin kaupungin etua ja että laskutettavat kustannukset ovat tarpeellisia ja kohtuullisia.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2016, § 291, tekninen tarkistus 3.5.2017, tekninen tarkistus ja täydennys 13.6.2018) 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1-kohdan ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 244 §:n mukaan tonttipäällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku



17.11.2021

Tonttipäällikkö

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kaupunki

Gasgrid Finland Oy

Otteen liitteet

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 66 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



17.11.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

17.11.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.11.2021.