

Rakennushanke (nimi, apunimi) Heka Oulunkylä Käskynhaltijantie 38		Rakennushankkeen Y-tunnus Dnro 2379058-2	
Rakennushankkeen osoite Käskynhaltijantie 38, 00640 Helsinki tontti 28134/1			Sijaintikunta Helsinki
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Petri Seppänen		Puhelin 09 310 23707	Fax
Postiosoite päättös tiedoksi: terhi.olsson@hel.fi		E-mail petri.seppanen@hel.fi	
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ² 7 000	Huon. ala yht., htm ² 5 715,5	Huoneistojen lk kpa, htm ² 96+6 #ARVO!
Us-jm	Us-jm/brm ² 0,00	Tilavuus, rm ³	Bruttoala, brm ² 8 829,0
			Htm ² /brm ² 0,65
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely	

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/htm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	17 235 903	21 372 520	3 739	90,9
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5.				0,0
	6.				0,0
	7.				0,0
		<u>17 235 903</u>	<u>21 372 520</u>	<u>3 739</u>	<u>90,9</u>
B. Erillis-	1. Tarvikkeet ja laitteet asennuk-				
hankinnat	sineen (erittely liitteenä).....				
	2. lämpökuvaus	3 738	4 635	1	
	3. tiiveysmittaus	7 476	9 270	2	
		<u>11 214</u>	<u>13 905</u>	<u>2</u>	<u>0,1</u>
C. Yleiskus-	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
tannukset	a) rakennussuunnittelu.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) talotekniikan valvonta				
	g) ARVIO yhteensä	648 895	804 630	141	
		<u>648 895</u>	<u>804 630</u>	<u>141</u>	<u>3,4</u>
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	1 063 839	1 319 160	231	
		<u>1 063 839</u>	<u>1 319 160</u>	<u>231</u>	<u>5,6</u>
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	<u>18 959 851</u>	<u>23 510 215</u>	<u>4 113</u>	<u>100,0</u>

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	€	sis. alv €/htm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	0	0	
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....			
2. Vesijohto.....			
3. Sähkö.....			
4. Puhelin.....			
5. Kaukolämpö.....			
6. Kaapeli-TV.....			
7. Muu: ARVIO yhteensä	236 000	292 640	51
	236 000	292 640	51
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen imuputkijärjestelmä.....			
2. Alueellinen taide.....			
3. Alueellinen yhteistila.....			
4. Alueellinen autopaikoitus 38 ap.....	1 139 813	1 139 813	199
	1 139 813	1 139 813	199
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....			
2. Varainsiirtovero.....			
3. Kiinteistövero.....	11 700	11 700	2
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	2 500	2 500	0
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (_____ kk:lta) ja vuosivuokra ARVIO	200 000	200 000	35
	214 200	214 200	37
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	20 549 864	25 156 868	4 402
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____		0	
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	20 549 864	25 156 868	4 402

Lisätietoja

Pysäköinti hankkeen yhteydessä rakennettavassa Teininrinteen pysäköintihallissa tontilla 28140/10

Paikka ja päiväys
Helsinki 24.11.2021

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Rakennushanke (nimi, apunimi) Heka Oulunkylä Käskynhaltijantie 38			Rakennushankkeen Y-tunnus Dnro 2379058-2			
Rakennushankkeen osoite Käskynhaltijantie 38, 00640 Helsinki tontti 28134/1			Sijaintikunta Helsinki			
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Petri Seppänen			Puhelin 09 310 23707			
Postiosoite päättös tiedoksi: terhi.olsson@hel.fi			E-mail petri.seppanen@hel.fi			
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ²	Asuntoala yht., asm ²	Asuntojen lkm	Kpa, asm ²	Bruttoala, brm ²	Asm ² /brm ²
	6 500	5 256,0	96	54,8		
Us-jm	Us-jm/brm ²	Tilavuus, rm ³	0,00			
	#JAKO/0!					
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely			<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely			

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/asm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	15 719 150	19 491 746	3 708	90,9
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5.				0,0
	6.				0,0
	7.				0,0
			15 719 150	19 491 746	3 708
B. Erillis-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....				
	2. lämpökuvaus	3 484	4 320	1	
	3. tiivaysmittaus	6 968	8 640	2	
		10 452	12 960	2	0,1
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) talotekniikan valvonta				
	g) ARVIO yhteensä	593 419	735 840	140	
		593 419	735 840	140	3,4
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
a) rahoituskulut.....					
b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	974 903	1 208 880	230		
	974 903	1 208 880	230	5,6	
Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä		17 297 924	21 449 426	4 081	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv €	€/asm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	0	0	
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....			
2. Vesijohto.....			
3. Sähkö.....			
4. Puhelin.....			
5. Kaukolämpö.....			
6. Kaapeli-TV.....			
7. Muu: ARVIO yhteensä	217 027	269 113	51
	<u>217 027</u>	<u>269 113</u>	<u>51</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen imuputkijärjestelmä.....			
2. Alueellinen taide.....			
3. Alueellinen yhteistila.....			
4. Alueellinen autopaikoitus 35 ap.....	1 049 828	1 049 828	200
	<u>1 049 828</u>	<u>1 049 828</u>	<u>200</u>
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....			
2. Varainsiirtovero.....			
3. Kiinteistövero.....	10 759	10 759	2
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	2 299	2 299	0
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (_____ kk:lta) ja vuosivuokra ARVIO	183 921	183 921	35
	<u>196 979</u>	<u>196 979</u>	<u>37</u>
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	<u>18 761 758</u>	<u>22 965 346</u>	<u>4 369</u>
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____		0	
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	<u>18 761 758</u>	<u>22 965 346</u>	<u>4 369</u>

Lisätietoja

Pysäköinti hankkeen yhteydessä rakennettavassa Teininrinteen pysäköintihallissa tontilla 28140/10

Paikka ja päiväys

Helsinki 24.11.2021

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Rakennushanke (nimi, apunimi) Heka Oulunkylä Käskynhaltijantie 38		Rakennushankkeen Y-tunnus Dnro 2379058-2	
Rakennushankkeen osoite Käskynhaltijantie 38, 00640 Helsinki tontti 28134/1			Sijaintikunta Helsinki
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Petri Seppänen		Puhelin 09 310 23707	Fax
Postiosoite päättös tiedoksi: terhi.olsson@hel.fi		E-mail petri.seppanen@hel.fi	
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ² 500	Huon. ala yht., htm ² 446,0	Huoneistojen lk Kpa, htm ² 5 89,2
Us-jm	Us-jm/brm ² #JAKO/0!	Tilavuus, rm ³	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely	

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/htm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	1 465 544	1 817 275	4 075	91,2
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5.				0,0
	6.				0,0
	7.				0,0
		<u>1 465 544</u>	<u>1 817 275</u>	<u>4 075</u>	<u>91,2</u>
B. Erillis-	1. Tarvikkeet ja laitteet asennuk-				
hankinnat	sineen (erittely liitteenä).....				
	2. <u>lämpökuvaus</u>	218	270	1	
	3. <u>tiivaysmittaus</u>	435	540	1	
		<u>653</u>	<u>810</u>	<u>2</u>	<u>0,0</u>
C. Yleiskus-	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
tannukset	a) rakennussuunnittelu.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) talotekniikan valvonta				
	g) <u>ARVIO yhteensä</u>	53 952	66 900	150	
		<u>53 952</u>	<u>66 900</u>	<u>150</u>	<u>3,4</u>
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	86 323	107 040	240	
		<u>86 323</u>	<u>107 040</u>	<u>240</u>	<u>5,4</u>
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	<u>1 606 472</u>	<u>1 992 025</u>	<u>4 466</u>	<u>100,0</u>

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	€	sis. alv €/htm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	0		
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....			
2. Vesijohto.....			
3. Sähkö.....			
4. Puhelin.....			
5. Kaukolämpö.....			
6. Kaapeli-TV.....			
7. Muu: ARVIO yhteensä	18 416	22 836	51
	<u>18 416</u>	<u>22 836</u>	<u>51</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen imuputkijärjestelmä.....			
2. Alueellinen taide.....			
3. Alueellinen yhteistila.....			
4. Alueellinen autopaikoitus 3 ap.....	89 985	89 985	202
	<u>89 985</u>	<u>89 985</u>	<u>202</u>
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....			
2. Varainsiirtovero.....			
3. Kiinteistövero.....	913	913	2
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	195	195	0
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (_____ kk:lta) ja vuosivuokra ARVIO	15 607	15 607	35
	<u>16 715</u>	<u>16 715</u>	<u>37</u>
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	<u><u>1 731 588</u></u>	<u><u>2 121 561</u></u>	<u><u>4 757</u></u>
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____		0	
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	<u><u>1 731 588</u></u>	<u><u>2 121 561</u></u>	<u><u>4 757</u></u>

Lisätietoja

Pysäköinti hankkeen yhteydessä rakennettavassa Teininrinteen pysäköintihallissa tontilla 28140/10

Paikka ja päiväys
Helsinki 24.11.2021

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Rakennushanke (nimi, apunimi) Heka Oulunkylä Käskynhaltijantie 38		Rakennushankkeen Y-tunnus Dnro 2379058-2	
Rakennushankkeen osoite Käskynhaltijantie 38, 00640 Helsinki tontti 28134/1			Sijaintikunta Helsinki
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Petri Seppänen		Puhelin 09 310 23707	Fax
Postiosoite päättös tiedoksi: terhi.olsson@hel.fi		E-mail petri.seppanen@hel.fi	
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ²	Huon. ala yht., htm ² 13,5	Huoneistojen lk kpa, htm ² 1 13,5
Us-jm	Us-jm/brm ² #JAKO/0!	Tilavuus, rm ³	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely	

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/htm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	51 209	63 499	4 704	92,3
	2. LV-tekniiset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5.				0,0
	6.				0,0
	7.				0,0
		51 209	63 499	4 704	92,3
B. Erillis-	1. Tarvikkeet ja laitteet asennuk-				
hankinnat	sineen (erittely liitteenä).....				
	2. lämpökuvaus	36	45	3	
	3. tiivaysmittaus	73	90	7	
		109	135	10	0,2
C. Yleiskus-	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
tannukset	a) rakennussuunnittelu.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) talotekniikan valvonta				
	g) ARVIO yhteensä	1 524	1 890	140	
		1 524	1 890	140	2,7
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	2 613	3 240	240	
		2 613	3 240	240	4,7
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	55 455	68 764	5 094	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	€	sis. alv €/htm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	0	0	
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....			
2. Vesijohto.....			
3. Sähkö.....			
4. Puhelin.....			
5. Kaukolämpö.....			
6. Kaapeli-TV.....			
7. Muu: ARVIO yhteensä	557	691	51
	557	691	51
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen imuputkijärjestelmä.....			
2. Alueellinen taide.....			
3. Alueellinen yhteistila.....			
4. Alueellinen autopaikoitus.....		0	
	0	0	
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....			
2. Varainsiirtovero.....			
3. Kiinteistövero.....	28	28	2
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	6	6	0
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (_____ kk:lta) ja vuosivuokra ARVIO	472	472	35
	506	506	37
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	56 518	69 961	5 182
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____		0	
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	56 518	69 961	5 182
Lisätietoja			
Paikka ja päiväys Helsinki 24.11.2021	Allekirjoitus		
	Nimen selvennys		