

---

<b>Tunnus</b>	29-1369-22-A LP-091-2021-10550
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-420-0001-1172 Kangaspellontie 6
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12516
<b>Lainvoimaisuus</b>	2021
<b>Alueen käyttö</b>	VP; Puisto
<b>Pääsuunnittelija</b>	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuri toimisto Kari Ristola Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Kahden päiväkotirakennuksen (0810) määräaikainen paikallaan pysyttäminen</p> <p>HEL 2022-007620</p> <p>Asemakaavasta poikkeamiselle on myönnetty rakennusvalvontapäällikön poikkeamispäätös 29-3368-21-S, joka on voimassa 31.12.2026 saakka.</p> <p>Pysytetään paikallaan tilapäisellä rakennusluvalla rakennetut päiväkotirakennukset (ratu 65700). Hakemus koskee rakennusryhmää, joka käsittää kaksi päiväkotirakennusta ja niitä palvelevat piharakennukset. Rakennukset on rakennettu tilapäisellä rakennusluvalla 29-0857-17-A, joka on ollut voimassa 2.5.2022 saakka. Hakemus on tullut vireille vanhan luvan voimassaoloaikana.</p> <p>Rakennukset muodostavat kaksi yksikerroksista päiväkotisiipeä, joiden väliin jää katetuin ulkokäytävän reunustettu piha. Rakennuksen julkisivut ovat harmaata ja valkoista kuitusementtilevyä. Päädyt, jätehuone-elementti ja kuraeteiset on verhottu tiilenpunaisella profiilipelillä. Sisäpihalle muodostuu suojaisa leikkiapiha rajautuen lämpökäsittelystä puusta rakennettuihin laajoihin terasseihin. Piha on aidattu. Rakennuksessa on bitumihuopakatettu tasakato ja terassien päällä teräspilarein kannatetut puurakenteiset katokset. Rakennus on suunniteltu yksikerroksisena esteettömäksi. Esteetön sisäänkäynti on mahdollistettu kahdella loivalla luiskalla ja molemmissa siivissä sijaitsee esteetön WC.</p> <p>Huoltoliikenne tapahtuu Kangaspellontieltä päiväkodille suuntautuvaa kevyen liikenteen väylää pitkin. Saattoliikenne toimii Kangaspellontie varressa.</p> <p>Rakennusten kokonaisala yhteensä on 1027 m<sup>2</sup>.</p> <p>Rakennuksissa ei tehdä rakennusteknisiä muutoksia.</p> <p>Lupahakemuksen liitteeksi toimitetut selvitykset:</p>
---------------------------	--

---

	<ul style="list-style-type: none"><li>- selvitys rakennuksen turvallisuudesta (YL 06)</li><li>- selvitys rakennuksen terveellisyydestä (YL 09)</li></ul>
Lisäselvitys	Rakennuspaikka sijaitsee Haagan kaupunginosassa. Rekisteritunnuksen mukainen puistoalue ulottuu Haagan alueelle, mutta se on kiinteistötietoihin merkitty sijaitsevan Munkkiniemessä.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen kohteelle aiemmin haetun poikkeamishakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut. Uusi ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi tästä johtuen.
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P2
Esittelijän perustelut	<p>Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.</p> <p>Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.</p>

---

## Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikaiset rakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 31.12.2026 saakka.

Rakennuksen purkamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan, minkä jälkeen rakennuspaikka ennallistetaan erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti. Lopullinen loppukatselmus tulee pyytää suoritettavaksi ennallistamisen jälkeen.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakennusten käytön aikana niiden turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikköön.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §

---

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Atte Kiianen arkkitehti