

VAIHTOKIRJA

OSAPUOLET

A

xxxxxx, xxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx
23/160, 1/32 ja 44/160 (432/960)

xxxxxx, xxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx
13/120 (104/960)

xxxxxx, xxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx
13/120 (104/960)

xxxxxx, xxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx
40/120 (320/960)

(myöhemmin Vaihtajat)

B

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(myöhemmin kaupunki)

Osapuolet toteavat selvyyden vuoksi, että Vaihtajien omistus-osuudet luovuttamiinsa määräaloihin perustuvat kiinteistöjen 91-yyy-y-yy ja 91- yyy-y-yy voimassa oleviin lainhuudatusmerkintöihin. Vastaavasti Vaihtajien osuudet tällä vaihdolla saataviin alueisiin jakautuvat samoin.

PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristön toimialan tontit -yksikön päällikkö 26.2.2019,
13 §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

VAIHTOKOhteet

A

Vaihtajat, kiinteistöjen 91- yyy-y-yy ja 91- yyy-y-yy omistajat, luovuttavat:

- noin 195 m² suuruisen, kiinteistön 91- yyy-y-yy määräalan, jonka asemakaavatunnus on PP

- noin 355 m² suuruisen, kiinteistön 91- yyy-y-yy määrä-
alan, jonka asemakaavatunnus on PP
- noin 145 m² suuruisen, kiinteistön 91- yyy-y-yy määrä-
alan, jonka asemakaavatunnus on VL_S
- noin 388 m² suuruisen, kiinteistön 91- yyy-y-yy määrä-
alan, jonka asemakaavatunnus on VV_S.

Alueiden yhteispinta-ala on noin 1 083 m².

B Kaupunki luovuttaa:

- kiinteistön 91- yyy-y-yy määräalan, joka on tontin
yyyyy-y osa. Alueen asemakaavatunnus on AO-1/S ja
sen pinta-ala on noin 1 879 m².
- kiinteistön 91- yyy-y-yy määräalan, joka on tontin
yyyyy-y osa ja jonka asemakaavatunnus on AO-1/S.
Alueen pinta-ala on noin 436 m².

Kaupungin luovuttamien alueiden yhteispinta-ala on noin
2 315 m².

Kaupunkimittauspalveluiden vaihdon kohteista laatima kartta
nro NA51 / 19004 on vaihtokirjan liite.

VÄLIRAHA

Kaupungin luovuttamien alueiden arvoksi on osapuolten kes-
ken neuvoteltu 86 000 euroa. Vastaavasti Vaihtajien luovut-
tamien alueiden arvoksi saatiin 25 000 euroa. Siten Vaihtajien
maksettavaksi tulee:

kuusikymmentäyksituhatta (61 000 euroa).

MAKSUTAPA

Vaihtajat ovat maksaneet koko välirahan kaupungin pankkitilille
nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus TO 6099).

Koko väliraha kuitataan tämän vaihtokirjan allekirjoituksin
maksetuksi.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät osapuolille
heti.

MUUT EHDOT

- 1 Osapuolet vastaavat siitä, että määräalat luovutetaan niiden vastaanottajille kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 2 Osapuolet vastaavat kaikista luovuttamiinsa määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän vaihtokirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.
- 3 Kumpikin osapuoli maksaa tästä luovutuksesta menevän varainsiirtoveron oman saantonsa osalta.

Osapuolet vastaavat saamiensa määräalojen lohkomiskustannuksista.

Vuoden 2019 kiinteistöveron maksaa osapuoli, joka omisti määräalan 31.12.2018.
- 4 Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin, heille luovutettavia määräaloja koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja -määräykset
- 5 Osapuolet ovat tarkastaneet heille luovutetut määräalat ja niiden alueet. Osapuolet ovat todenneet määräalojen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Osapuolet ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vaihdettavilla määräaloilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Tähän vaihtoon ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Kaupunki maksaa kaupanvahvistajan palkkion

Tätä vaihtokirjaa on tehty kuusi samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolella ja yksi kaupanvahvistajalle

Helsingissä huhtikuun xx. päivänä 2019

Helsingin kaupunki

Teuvo Sarin
Kiinteistölakimies
Hallinto- ja lakipalvelut
Tontit yksikön päällikön valtuuttamana

xxxxxx xxxxxxxx
omasta puolestaan ja
valtakirjalla xxxxxx xxxxxxxx puolesta

xxxxxx xxxxxxxx
omasta puolestaan ja
valtakirjalla xxxxxx xxxxxxxx puolesta

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Teuvo Sarin Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit yksikön päällikön valtuuttamana sekä xxxxx ja xxxxxx xxxxxx, ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä vaihtoa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä huhtikuun XX. päivänä 2019