



§ 119

Rakennuslupahakemus, kahden varistorakennuksen (käyttötarkoitusluokka 1213) rakentaminen sekä vapautus väestönsuojanrakentamisvelvollisuudesta, 47046/39, Kivikonlaita 22, KOY Helsingin Kivikonlaita 22

HEL 2020-006179 T 10 04 03

Facta 47-1117-20-A, Lupapiste LP-091-2020-01299

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää KOY Kivikonlaita 22:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 47-1117-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Samalla myönnetään pelastuslain 75 §:n mukainen vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamista asemakaavasta ei ole. Poikkeaminen toimisto-osan 2. kerroksen esteettömyydestä on vähäinen.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 §, 134 §, 135 §, 141 § ja 150 b §

Pelastuslaki 71 § ja 75 §

241/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 VSS 1 Vapautusanomus
- 4 VSS 2 Kustannukset rakennusosa-arvio
- 5 VSS 3 Selvitys kokonaiskustannuksista
- 6 VSS 4 Lisäselvitys kokonaiskustannuksiin
- 7 VSS 5 Pelastuslaitoksen lausunto
- 8 VSS 6 Väestönsuojapiirustus

Muutoksenhaku



04.06.2020

Asia/11

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit