



04.09.2017

Asia/13

§ 780

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta ylijäämämaiden välivarastointiin Kyläsaassa

HEL 2017-008047 T 11 01 00 00

ESAVI/4110/2017

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Kyläsaaren ylijäämämassojen välivarastoaluetta koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunginhallitus viittaa Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena 23.8.2017 antamaan lausuntoon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja toteaa, että ympäristöluvan ja toiminnan aloittamisluvan hyväksymiselle ei ole esitettyä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 5.7.2017
- 2 Ympäristölupahakemus.pdf
- 3 Ympäristölupahakemuksen liite.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran hakemuksesta ylijäämämassojen välivarastointi-, esikäsittely- ja kompostointikentän toiminnan jatkamiseen ja toiminnan aloittamiseen Kyläsaassa. Lausuntoa on pyydetty 31.8.2017 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määrääikään on pidennetty 26.9.2017 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa ylijäämämassojen välivarastointi-, esikäsittely- ja kompostointikentän toiminnan jatkamiseen ja toiminnan aloittamiseen Kyläsaassa. Kyläsaaren välivarastokenttä sijaitsee Helsingin Kyläsaassa Hermannin kaupunginosassa osoitteessa Kyläsaarenkatu 8. Helsingin kaupunki omistaa maa-alueen.

Toiminta on ollut käynnissä vuodesta 2000 lähtien. Nykyinen ympäristölupa on voimassa kuluvan vuoden loppuun. Toiminnalle haetaan jatkolupaa vuoden 2027 loppuun asti. Toiminnalle haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen uuden luvan lainvoimaisuutta alueella harjoitetun toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Alue on tarkoitettu Helsingin kaupungin alueen työmailta tulevien rakennusjäte- ja maamassojen esikäsittelyyn ja välivarastointiin, märkien maamassojen kuivattamiseen ja orgaanisten aineiden kompostointiin. Alueen koko on 23650 m². Yhtä aikaa voidaan välivarastoida aumoilla noin 12000 m³ massoja, mutta yleensä kentällä on välivarastoitavana alle puolet tästä määrästä.

Pilaantuneiden maiden kunnostustyömailta tuodut maa-ainekset voivat sisältää haitta-aineita. Käsiteltävät maa-ainekset eivät sisällä haihtuvia yhdisteitä valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia alempia ohjearvoja ylittäviä pitoisuuksia. Kompostoitavat maa-ainekset sisältävät biologisesti hajoavia orgaanisia haitta-aineita. Kompostoitavat maa-ainekset voivat sisältää myös raskasmetalleja ja heikosti haihtuvia biologisesti hajoamattomia orgaanisia yhdisteitä, joiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvon. Kompostoitavien massojen mineraaliöljypitoisuus on enintään 20000 mg/kg ja PAH-yhdisteiden summapitoisuus on enintään 2000 mg/kg. Rakennusjäte- ja purkumateriaalit voivat sisältää betoni-, tiili- ja asfalttijakeita. Kentälle ei oteta vastaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia maa-aineksia tai purku- ja rakennusjätteitä, jotka sisältävät merkittäviä määriä vaarallisia aineita. Asbestia sisältäviä maa-aineksia tai jätteitä ei



välivarastoida tai käsitellä. Maa-aineksen laaduntarkkailu on esitetty lupahakemuksessa.

Tarvittavan käsittelyn jälkeen maamassat ja materiaalit sijoitetaan kullekin erälle sopivimpaan käyttökohteeseen. Ensisijaisesti pyritään suosimaan hyötykäyttöä ja kierrätystä. Pilaantuneet maat ja jätteet toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan.

Alue on asfaltoitu ja aidattu. Hulevedet johdetaan kallistuksin kaivoihin ja hiekan- ja öljynerottimen kautta HSY:n viemäriverkostoon. Ulkopuolisten pintavesien virtaaminen kentälle estetään niskaojilla. Vesien laatua tarkkaillaan säännöllisesti.

Liikenteen määräksi arvioidaan noin 0–20 kuorma-autoa päivässä. Maa-aineksia ja purkumateriaaleja otetaan vastaan pääsääntöisesti arkisin kello 7.00–22.00 ja tarvittaessa viikonloppuisin kello 7.00–18.00, ei kuitenkaan arkipyhinä. Satunnaisesti kentälle tuodaan kuormia myös yöllä. Kentällä noudatetaan Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä melun- ja pölyntorjunnasta.

Mahdollista meluhaittaa aiheuttava toiminta pyritään tekemään arkipäivisin kello 7.00 ja 18.00 välillä mahdollisimman kaukana asutuksesta tai muista häiriintyvistä kohteista. Pölyämistä vähennetään ja rajoitetaan mm. maamassojen peittämisellä, kastelulla, laitevalinnoilla ja tarvittaessa ajoreittien pölynsidonalla sekä kiinnittämällä huomiota vallitseviin sääolosuhteisiin. Mahdollista hajuhaittaa aiheuttavat työvaiheet pyritään pitämään mahdollisimman lyhytkestoisina ja sääolosuhteet otetaan huomioon.

Kentän toiminta ei aiheuta päästöjä ilmaan, maaperään tai pohjaveiteen, jotka vaikuttaisivat merkittävästi lähialueen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen. Kentän toiminnasta ei arvioida aiheutuvan ympäristölle haittaa.

Kentän käytöstä pidetään kirjaa ja kirjanpidosta laaditaan yhteenveto vuosittain.

Saadut lausunnot

Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunkiympäristön ympäristöpalvelujen lausunnot.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



04.09.2017

Asia/13

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 5.7.2017
- 2 Ympäristölupahakemus.pdf
- 3 Ympäristölupahakemuksen liite.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalvelut Ympäristönsuojelu Yksikön päällikkö 23.08.2017 § 69

HEL 2017-008047 T 11 01 00 00

ESAVI/4110/2017

Päätös

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö päättää antaa seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran Kyläsaaren välivarastointialuetta koskevasta ympäristölupahakemuksesta.

Lausuntopyyntö

Kaupunginhallitus on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Kyläsaaren maa-ainesten välivarastointi-, esikäsittely- ja kompostointikentän toiminnan jatkamista ja toiminnan aloittamislupaa. Ympäristölupahakemus on käsittelyssä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa, joka on pyytänyt hakemuksesta lausuntoa 31.8.2017 mennessä Helsingin kaupunginhallitukselta, Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Kuvaus toiminnasta, jolle ympäristölupaa haetaan

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa haetaan Kyläsaaren välivarastointi-, esikäsittely- ja kompostointikentän toiminnalle. Kyläsaaren välivarastokenttä sijaitsee Helsingin Kyläsaarella Herman-



nin kaupunginosassa osoitteessa Kyläsaarenkatu 8. Maanomistaja on Helsingin kaupunki.

Kentällä on voimassa oleva ympäristölupa nro 183/2013/1, joka on voimassa 31.12.2017 asti. Toiminta on ollut käynnissä vuodesta 2000 lähtien. Toiminnalle haetaan jatkolupaa vuoden 2027 loppuun asti. Toiminnalle haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen uuden luvan lainvoimaisuutta alueella harjoitetun toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Alue on tarkoitettu Helsingin kaupungin alueen työmailta tulevien rakennusjäte- ja maamassojen esikäsitteilyyn ja välivarastointiin, märkien maamassojen kuivattamiseen ja orgaanisten aineiden kompostointiin. Alueen koko on 23650 m². Yhtä aikaa voidaan välivarastoida aumoilla noin 12000 m³ massoja, mutta yleensä kentällä on välivarastoitavana alle puolet tästä määrästä.

Pilaantuneiden maiden kunnostustyömailta tuodut maa-ainekset voivat sisältää haitta-aineita. Käsiteltävät maa-ainekset eivät sisällä haihtuvia yhdisteitä valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia alempia ohjearvoja ylittäviä pitoisuuksia. Kompostoitavat maa-ainekset sisältävät biologisesti hajoavia orgaanisia haitta-aineita. Kompostoitavat maa-ainekset voivat sisältää myös raskasmetalleja ja heikosti haihtuvia biologisesti hajoamattomia orgaanisia yhdisteitä, joiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvon. Kompostoitavien massojen mineraaliöljypitoisuus on enintään 20000 mg/kg ja PAH-yhdisteiden summapitoisuus on enintään 2000 mg/kg. Rakennusjäte- ja purkumateriaalit voivat sisältää betoni-, tiili- ja asfalttijakeita. Kentälle ei oteta vastaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia maa-aineksia tai purku- ja rakennusjätteitä, jotka sisältävät merkittäviä määriä vaarallisia aineita. Asbestia sisältäviä maa-aineksia tai jätteitä ei välivarastoida tai käsitellä. Maa-aineksen laaduntarkkailu on esitetty lupahakemuksessa.

Tarvittavan käsittelyn jälkeen maamassat ja materiaalit sijoitetaan kullakin erälle sopivimpaan käyttökohteeseen. Ensisijaisesti pyritään suosiimaan hyötykäyttöä ja kierrätystä. Pilaantuneet maat ja jätteet toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan.

Alue on asfaltoitu ja aidattu. Hulevedet johdetaan kallistuksin kaivoihin ja hiekan- ja öljynerottimen kautta HSY:n viemäriverkostoon. Ulkopuolisten pintavesien virtaaminen kentälle estetään niskaojilla. Vesien laatua tarkkaillaan säännöllisesti.

Liikenteen määräksi arvioidaan noin 0–20 kuorma-autoa päivässä. Maa-aineksia ja purkumateriaaleja otetaan vastaan pääsääntöisesti arkipäivinä kello 7.00–22.00 ja tarvittaessa viikonloppuisin kello 7.00–18.00,



04.09.2017

ei kuitenkaan arkipyhinä. Satunnaisesti kentälle tuodaan kuormia myös yöllä. Kentällä noudatetaan Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä melun- ja pölyntorjunnasta.

Mahdollista meluhaittaa aiheuttava toiminta pyritään tekemään arkipäivisin kello 7.00 ja 18.00 välillä mahdollisimman kaukana asutuksesta tai muista häiriintyvistä kohteista. Pölyämistä vähennetään ja rajoitetaan mm. maamassojen peittämisellä, kastelulla, laitevalinnoilla ja tarvittaessa ajoreittien pölynsidonnalla sekä kiinnittämällä huomiota vallitseviin sääolosuhteisiin. Mahdollista hajuhaittaa aiheuttavat työvaiheet pyritään pitämään mahdollisimman lyhytkestoisina ja sääolosuhteet otetaan huomioon.

Kentän toiminta ei aiheuta päästöjä ilmaan, maaperään tai pohjaveeteen, jotka vaikuttaisivat merkittävästi lähialueen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen. Kentän toiminnasta ei arvioida aiheutuvan ympäristölle haittaa.

Kentän käytöstä pidetään kirjaa ja kirjanpidosta laaditaan yhteenveto vuosittain.

Lausunto

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö katsoo Helsingin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen ominaisuudessa, että ympäristölupahakemuksen hyväksymiselle ei ole estettä ja että voimassa olevan ympäristöluvan määräykset ovat pääosin edelleen soveltuvia toimintaa ohjaaviksi lupamääräyksiksi.

Lisätiedot

Virpi Salo, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32047
virpi.salo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala 14.8.2017

HEL 2017-008047 T 11 01 00 00

Lausunto

Hakemuksen (ESAVI/4449/2017) mukaisen toiminnan tavoitteena on mahdollistaa Helsingin kaupungin työmailta tulevien maa- ja jättemateriaalien hyötykäyttöä ja vähentää vastaanottopaikkoihin ja jätekeskuksiin meneviä materiaalivirtoja. Tavoite on kannatettava.

Lausuntopyynnön liitemateriaalissa on tunnistettu ja kuvattu toimintaan liittyvät ympäristöriskit ja häiriöt ja näihin liittyvä valvonta ja seuranta.



Liitemateriaalin mukaan kentällä käsitellään ja välivarastoidaan puhtaita sekä haitta-aineita sisältäviä Helsingin kaupungin alueen rakennustyömaiden ylijäämämaita. Kentän toiminnoista ei aiheudu normaalista työmaasta poikkeavaa meluhaittaa. Pölyhaittaa ehkäistään tarvittaessa kastelulla, suolauksella ja maa-aumojen peittämisellä. Kenttä on päällystetty asfaltilla ja sadevedet ohjataan puhdistamisen jälkeen HSY:n viemäriin. Toiminnasta ei aiheudu liitemateriaalin mukaan päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Kohde sijoittuu Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaava-alueelle. Osayleiskaavassa nro 11650 alue on merkitty virkistysalueeksi. Alueella on voi-massa yleiskaava 2002 ja asemakaava nro 10240, jossa alue on osoitettu puistoksi. Osana Kyläsaaren maankäytön suunnittelua on vuoden 2017 kuluessa jatkettu geo-, pilaantuneisuus- ja yhdyskuntateknistä yleissuunnittelua. Sijaintipaikalla ja sitä ympärivällä alueella on poikkeuksellisen heikkoa maaperää. Myös pilaantuneisuutta esiintyy Kyläsaaren alueen maaperässä yleisesti. Käsitelyalue sijaitsee pitkällä tähtäimellä meriveden tulva-alueella. Tulevaisuudessa käsittelyalueen läheisyyteen tarvitaan erilaisia laajan alueen tulva-, hulevesi- ja jätevesijärjestelyjä. Välittömästi käsittelyalueen länsipuolelle on osayleiskaavassa osoitettu asuinkorttelien alue. Alue on teknisesti erittäin haastava eikä se siten ole erityisen nopeasti taloudellisesti käyttöön otettavissa. Välivarastointi- ja esikäsitelyalueen toiminnan pidentämisestä ei nykykäsityksen perusteella ole odotettavissa toiminnan ympäristövaikutusten ja uuden asumisen ristiriitoja.

Kaupunkiympäristön toimialan käsityksen mukaan estettä jatkaa käsittelyalueen toimintaa vuoteen 2027 asti ei ole.

Hanke

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara hakee jatkoa Kyläsaaren välivarastointi- ja esikäsitelyalueen ympäristöluvalle vuoteen 2027 saakka.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää kaupunkiympäristön toimialan lausuntoa 17.8.2017 mennessä.

Lisätiedot

Tuomas Hakala, arkkitehti, puhelin: 310 37205

tuomas.hakala(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi