



22.09.2020

Asia/14

## § 175

### Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta Malmin asukastalojen turvaamiseksi

HEL 2020-003264 T 00 00 03

#### Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon valtuutettu Heimo Laaksosen ja 4 muun valtuutetun talousarvioaloitteeseen:

"Aloitteessa edellytetään, että kaupunki turvaa nyt myynnissä olevan Malmin toimintakeskuksen tilat tai vastaavan kaltaiset asukastalotilat jatkossakin Malmilla.

Malmin toimintakeskuksen tilat ovat yksityisessä omistuksessa ja sosiaali- ja terveystoimiala on tiloissa vuokralla. Vuokrasopimus siirtyy mahdollisen myynnin yhteydessä oletettavasti uudelle omistajalle. Malmin toimintakeskuksen toiminta on tällä hetkellä turvattu vuokrasopimuksen sekä nykyisen talousarvioraamin puitteissa, eikä asia vaadi välittömiä toimenpiteitä.

#### Malmin toimintakeskuksesta lyhyesti

Malmin toimintakeskus toimii Kirkonkyläntie 2:ssa. Toimintakeskus on avoin kaikille ja tarjoaa kävijöilleen monipuolisesti palveluja kuten esimerkiksi erilaisia harrastusmahdollisuuksia, ryhmiä, lounasta, ohjausta sekä neuvontaa muihin palveluihin ja digineuvontaa. Kävijät ovat pääsääntöisesti ikäihmisiä sekä työttömiä työikäisiä. Etenkin edullinen lounas on ollut suosittu. Taloon on myös sijoitettu asukastalotyön ruokapalveluvastaava.

#### Tiloihin liittyvät sopimusasiat

Malmin toimintakeskus on yksityisessä omistuksessa. Omistaja on laittanut kohteen myyntiin keväällä 2020. Sosiaali- ja terveystoimialalla on tiloista toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Mahdollisen myynnin yhteydessä vuokrasopimus siirtyy uudelle omistajalle samoilla ehdoilla.

#### Sosiaali- ja terveyslautakunnan näkemys

Malmin toimintakeskuksen tilanne ei vaadi välittömiä toimenpiteitä, sillä toimintakeskuksen toiminta on tällä hetkellä turvattu. Vuokrasopimusta ei ole irtisanottu ja on oletettavissa, että sopimus siirtyy mahdollisen myynnin yhteydessä uudelle omistajalle. Mikäli vuokrasopimusta ei



voida jatkaa mahdollisen myynnin toteuduttua, toiminnalle voidaan etsiä muita vastaavia tiloja Malmilta tai Pukinmäestä.

Mikäli toimintakeskukselle joudutaan etsimään uusia tiloja, tilojen hankinnassa huomioidaan erityisesti sijainti, tilojen varustelu sekä helppokulkuisuus. Toimintakeskuksen on hyvä olla juna-aseman läheisyydessä, jolloin paikalle saapuminen on sujuvinta. Toiminnan järjestämisen kannalta olisi myös tärkeää, että tilojen yhteydessä olisi laitoskeittiöön verrattava keittiö, piha ulkona järjestettävää toimintaa varten sekä esteetön kulku.

### Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Asukastalot toimivat kaikille avoimina kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina. Niiden kautta voidaan lisätä erityisesti alueellista hyvinvointia ja osallisuutta sekä ehkäistä yksinäisyyttä ja syrjäytymistä. Malmin toimintakeskuksen kautta pystytään edistämään erityisesti ikäihmisten sekä työttömien työikäisten hyvinvointia."

#### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

#### Lisätiedot

Leena Luhtasela, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 64489  
leena.luhtasela(a)hel.fi

Irene Pudassalo-Thurman, johtava sosiaaliohjaaja, puhelin: 310 24323  
irene.pudassalo-thurman(a)hel.fi

Mika Porvari, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 22410  
mika.porvari(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuutettu Heimo Laaksosen talousarvioaloite

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ja 4 muun valtuutetun talousarvioaloitteesta koskien Malmin asukastalojen turvaamista. Aloitteessa esitetään, että kaupunki turvaa Malmilla nyt myynnissä olevan tai vastaavan kaltaiset asukastalotilat jatkossakin.



22.09.2020

Lausuntoa on pyydetty 23.9.2020 mennessä. Aloitteeseen on pyydetty lausuntoa myös kasvatus- ja koulutuslautakunnalta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta sekä kaupunkiympäristölautakunnalta.

**Esittelijä**

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

**Lisätiedot**

Leena Luhtasela, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 64489  
leena.luhtasela(a)hel.fi  
Irene Pudassalo-Thurman, johtava sosiaaliohjaaja, puhelin: 310 24323  
irene.pudassalo-thurman(a)hel.fi  
Mika Porvari, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 22410  
mika.porvari(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Heimo Laaksosen talousarvioaloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.09.2020 § 156

HEL 2020-003264 T 00 00 03

**Lausunto**

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

15.09.2020 Pöydälle

Sosiaali- ja terveyslautakunta jätti asian yksimielisesti pöydälle puheenjohtaja Sanna Vesikansan ehdotuksesta.

**Esittelijä**

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

**Lisätiedot**

Leena Luhtasela, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 64489  
leena.luhtasela(a)hel.fi  
Irene Pudassalo-Thurman, johtava sosiaaliohjaaja, puhelin: 310 24323  
irene.pudassalo-thurman(a)hel.fi  
Mika Porvari, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 22410  
mika.porvari(a)hel.fi