



13.06.2024

Maankäyttöjohtaja

**70 §**

**Miekkapolku, Soinintie, Kalpakuja, Vallesmanninkuja, katusuunnitelmat, Tapaninkylä**

HEL 2024-004021 T 10 05 02

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Miekkapolku suunnitelmapiirustus nro 32140/1 (liite 2)
- Soinintie suunnitelmapiirustus nro 32141/1 (liite 5)
- Kalpakuja suunnitelmapiirustus nro 32142/1 (liite 7)
- Vallesmanninkuja suunnitelmapiirustus nro 32143/1 (liite 9)

**Päätöksen perustelut**

Lähtökohdat ja tavoitteet

Miekkapolku, Soinintie, Kalpakuja ja Vallesmanninkuja ovat nykyisiä olemassa olevia sorapintaisia tonttikatuja. Kadut sijaitsevat Suutarilantien itäpuolella ja Tapaninkyläntien pohjoispuolella. Kadut rakennetaan asfalttipintaiseksi ja kadulle tulee reunatuet. Katujen rakentaminen mahdollistaa Suutarilantien ja Yrttimaantien liikenneympyrän toteuttamisen, sekä alueen jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamisen. Kiertoliittymän toteutuksen yhteydessä Soininkujan moottoriajoneuvoliikenteen läpiajo Yrttimaantielle päättyy. Alueen liikenteellinen järjestely on voimassa olevan asemakaavan nro 8560 mukainen. Soininkujan, Soinintien, Miekkapolun, Kalpakujan ja osin myös Vallesmanninkujan asuintonttien autoliikenne siirtyy jatkossa kokonaisuudessaan Vallesmannintien kautta Yrttimaantielle ja edelleen Suutarilantielle. Kadut rakennetaan ennen Suutarilantien ja Yrttimaantien liikenneympyrän rakentamista.

Nyt hyväksyttävien Miekkapolun, Soinintien, Kalpakujan ja Vallesmanninkujan kanssa samaan aikaan laaditaan Suutarilantien ja Soininkujan katusuunnitelmia. Katusuunnitelmat tulevat päätettäväksi syksyllä 2024.

Suunnitelma

Miekkapolku katusuunnitelman piirustus nro 32140/1 (liite 2)



13.06.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Miekkapolku on nykyinen sorapintainen tonttikatu ilman reunakiviä. Katu rakennetaan asfalttipintaiseksi, kadulle tulee jalkakäytävä, asennetaan reunakivet ja sivuojat poistuvat, valaistus uusitaan.

Soinintie katusuunnitelman piirustus 32141/1 (liite 5)

Soinintie on nykyinen sorapintainen tonttikatu ilman reunakiviä. Katu rakennetaan asfalttipintaiseksi, asennetaan reunakivet ja sivuojat poistuvat kadun valaistus uusitaan.

Kalpakuja katusuunnitelman piirustus 32142/1 (liite 7)

Kalpakuja on nykyinen sorapintainen päättyvä tonttikatu ilman reunakiviä. Katu rakennetaan asfalttipintaiseksi, asennetaan reunakivet ja sivuojat poistuvat, valaistus uusitaan.

Vallesmanninkuja katusuunnitelman piirustus 32143/1 (liite 9)

Vallesmanninkuja on nykyinen sorapintainen päättyvä tonttikatu ilman reunakiviä. Katu rakennetaan asfalttipintaiseksi, asennetaan reunakivet ja sivuojat poistuvat, valaistus uusitaan.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteinä olevista suunnitelmaselostuksista nro 32140 (liite 1), nro 32141 (liite 4) ja nro 32142 (liite 6) ja nro 32143 (liite 8). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu "Yhteinen kunnallistekninen työmaa" sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 3.4.–16.4.2024 välisen ajan. Suunnittelualueesta ja suunnitelmaluon-



13.06.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

noksista on tiedotettu kerrokantasi -verkkosivuilla. Sivujen kautta on mahdollista kommentoida katusuunnitelmia. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin uutiset sanomalehdessä.

Esillä olon aikaiset ja kerro kantasi verkkosivujen kautta tulleet asukas-palautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 10.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 22.5.–4.6.2024 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

### Muistutuksen käsittely

Suunnitelmista on jätetty yksi muistutus ja yksi mielipiteenä tulkittu ja vastattu, koska ei ole suunnittelualueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja tai haltija.

#### Muistutus 1 (liite 11)

Kalpakujan muistutuksessa oli kysymys katualueiden viherkaistojen kunnossapitovastuusta. Lisäksi todetaan, että poistumismahdollisuus alueelta tulisi järjestää/säilyttää kahta eri reittiä Suutarilantielle. Lisäksi kysytään, onko liikennemelun lähteenä käytetty Suutarilantietä vai Tuusulanväylää.

#### Vastaus

Muistutuksessa ei suoraan ollut sellaista asiaa, jolla toivottaisiin muutosta Kalpakujan katusuunnitelmaan.

Katujen viherkaistojen ylläpito kuuluu kaupungille, sen alueurakoitsijalle.

Kysymys Soininkujan säilyttämisestä alueelta pois johtavana reittinä ei vaikuta Kalpakujan katusuunnitelmaratkaisuihin, eikä sen hyväksymispäätökseen. Soininkujasta laaditaan parhaillaan katusuunnitelmaa, joka tulee virallisesti nähtäville myöhemmin. Käsittelemme ja vastaamme tähän muistutukseen Soininkujan hyväksymispäätöksen yhteydessä.

Suutarilantien meluseinien mitoituksessa melulähteenä käytetään vieristä Suutarilantien liikennemelua. Kalpakujalle ei ole tulossa melusei-



13.06.2024

**Maankäyttöjohtaja**

---

niä. Suutarilantie ja Soininkuja ovat parhaillaan suunnittelussa ja katusuunnitelmat laitetaan myöhemmin myös nähtäville.

**Mielipide (liite 12)**

Suunnitelmissa teiden varsille on merkitty pelkkää nurmea. Siinä voisi olla luonnon monimuotoisuutta tukevaa niittyä - hoidettuja nurmia todennäköisesti löytyy tonteilta. Lyhyeksi leikkaamiselle on vaikea löytää perusteluja.

**Vastaus**

Mikäli tontilla on nurmea, niin on luonnollista jatkaa samalla pinnoitteella katualueen rajalle. Käytännössä nurmi leikataan kaupungin toimesta harvakseltaan. Näiden katujen varsilla olevat reuna-alueet ovat kapeita.

**Mielipide**

Vesien johtaminen suljettuihin putkiin ja avoimien ojien poistaminen heikentää luonnon monimuotoisuutta, vaikkakin niitä ilmeisesti säilyy tonteilla?

**Vastaus**

Katualueet ovat hyvin kapeita, jolloin reunakaistoilla olevat ojat joudutaan poistamaan.

**Mielipide**

Valaistussuunnitelma on ylimalkainen, ja ylivalaisu ilmeisesti vedetään jostain välttämättömyyden hatusta. Valosaastetta on vähennettävä. Valaistus toteutettava lämminsävyisenä 2000 K, ja valoteho pitää pienempänä.

**Vastaus**

Valaistussuunnitelma on katusuunnitelmassa esitetty karkealla tasolla, koska suunnittelu on vielä kesken. Toki valaistuksen suunnittelussa on katusuunnitelmavaiheessa tarkasteltu jo valaistustasoja. Valaistuksen uusimistarpeen määrittelee nykyisen valaistuksen ikä ja se onko valaistus led -valaisimia. Valaistuksen suunnittelussa huomioidaan mm. riittävä valaistusteho. Riittävä valaistus on myös turvallinen käyttäjille. Kaupunkiympäristössä käytetään yleensä 3000–4000 K värilämpötilaa. Välitetään saapunut mielipide valaistuksen suunnittelijalle.

Saapunut muistutus sekä mielipide eivät aiheuta muutosta katusuunnitelmiin.



13.06.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 780 000 euroa, 198 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Miekkapolku	290 000	173
Soinintie	200 000	199
Kalpakuja	220 000	228
Vallesmanninkuja	70 000	233

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 12 000 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 5 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 uudisrakentaminen.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

### Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570  
ismo.rantanen(a)hel.fi

### Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 32140
2	Suunnitelmapiiirustus nro 32140/1
3	Koostepiiirustus nro 32140/2
4	Suunnitelmaselostus nro 32141
5	Suunnitelmapiiirustus nro 32141/1



13.06.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

6	Suunnitelmaselostus nro 32142
7	Suunnitelmapiiirustus nro 32142/1
8	Suunnitelmaselostus nro 32143
9	Suunnitelmapiiirustus nro 32143/1
10	Vuorovaikutusmuistio
11	Muistutus 1
12	Mielipide

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen Liite 2 Liite 5 Liite 7 Liite 9
Muistuttaja	Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen Liite 2 Liite 5 Liite 7 Liite 9

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut



13.06.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 70 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



13.06.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.





13.06.2024

**Maankäyttöjohtaja**

---

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.06.2024

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.06.2024.