



21.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**53 §****Asuntotonttien varaaminen jatkuvan tonttihaun perusteella (Kaarela, Suurmetsä, Mellunkylä)**

HEL 2020-009612 T 10 01 01 00

**Päätös****A**

Tonttipäällikkö päätti varata 31.12.2022 saakka Kannustalo Oy:lle (Y-tunnus 1642109-6) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) ohjeelliset kaavatontit 33357/2-9 (AP) ja 33357/10 (LPA) liitteen 1 mukaisin ehdoin.

**B**

Tonttipäällikkö päätti varata 31.12.2022 saakka Nil-Group Oy:lle (Y-tunnus 2614686-8) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) ohjeelliset kaavatontit 33362/1-7 (AP) liitteen 1 mukaisin ehdoin.

**C**

Tonttipäällikkö päätti varata 31.12.2022 saakka SSA Project Oy:lle (Y-tunnus 2551984-5) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) ohjeelliset kaavatontit 33363/1-8 (AP) liitteen 1 mukaisin ehdoin.

**D**

Tonttipäällikkö päätti varata 31.12.2022 saakka e-House Oy:lle (Y-tunnus 2358552-3) ja Kiinteistökehitys Initum Oy:lle (Y-tunnus 2609845-6) yhteisesti Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) tontit 41296/4 ja 5 (ATY) liitteen 1 mukaisin ehdoin.

**E**

Tonttipäällikkö päätti varata 31.12.2022 saakka Auoa Oy:lle (Y-tunnus 2868827-3) Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) ohjeelliset kaavatontit 47311/4-14 ja 47314/1-4 (AP) liitteen 1 mukaisin ehdoin.

**F**

Tonttipäällikkö päätti, että asuntotonttitiimin päälliköllä on oikeus tehdä varauksensaajia koskevia vähäisiä muutoksia ja muutoin varauspäättökseen vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia.



21.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**G**

Tonttipäällikkö päätti todeta, etteivät muut edellä mainittuja tontteja koskevat hakemukset anna aiheutta toimenpiteille.

**Päätöksen perustelut**

Jatkuvassa tonttihaussa haettavana olivat:

- Kaarelan Honkasuon tontit 33357/2-9, 33362/1-7 ja 33363/1-8 ajalla 25.2. – 27.4.2020,
- Suurmetsän Alppikylän tontit 41296/4-5 ajalla 19.12.2019 – 27.4.2020 ja
- Mellunkylän tontit 47311/4-14 ja 47314/1-4 ajalla 25.2.2020 – 27.4.2020.

Päätöksen perustelut ilmenevät liitteestä 2.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.6.2017 (9 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varaamisesta mm. silloin, kun tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään jatkuvassa tonttihaussa olleiden tonttien varauksesta.

**Lisätiedot**

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897  
petra.santos(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Varausehdot
- 2 Perustelumuuisto

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Varauksensaajat

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Hakijat, joiden hakemus ei

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

3 (5)

21.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

aiheuta toimenpiteitä	täntöönpano
	Liite 2
KYMP/Make/MVJ	Liite 1
	Liite 2
KYMP/Make	Liite 1
	Liite 2

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Taso/Meuronen, Väyrynen



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 53 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

21.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.09.2020.