



06.02.2020

Asia/6

## § 16

### HKL:n kiinteistöissä suoritettavien rakennuttamis- ja projektinjohtotehtävien tilaaminen puitejärjestelynä

HEL 2020-000957 T 02 08 02 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään puitesopimukset rakennuttamis- ja projektinjohtotehtävistä hankinta-asiakirjoissa tarkemmin ilmenevin ehdoin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden toimittajien kanssa:

- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Ramboll CM Oy
- Ahma Insinöörit Oy
- WSP Finland Oy

niin, että

- puitejärjestelyn sopimuskausi on 16.3.2020 – 15.3.2022,
- tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella,
- kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokausilta ovat yhteensä enintään 3.000.000,00 euroa (alv 0 %) ja
- hinnat ovat kiinteät varsinaisen sopimuskauden ajan, jonka jälkeen niiden suuruutta voidaan tarkistaa mahdollisesti muuttuvien työvoima- ja materiaalikustannuksiin perustuen,
- toimeksiantojen tekemisessä noudatetaan HKL:n käytäntöjä perusteluissa kuvatulla tavalla.

Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n toimitusjohtajan päättämään optiokausien käyttöönotosta.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034  
anna.k.martemaa(a)hel.fi  
Mari Koponen, projektipäällikkö, puhelin: 310 26649  
mari.k.koponen(a)hel.fi  
Miikka Pelkonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 27250  
miikka.pelkonen(a)hel.fi



06.02.2020

Asia/6

## Liitteet

1 Vertailutaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1
Tarjoajat	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti puitejärjestelyinä tarjouskilpailun (55H19, 20.12.2019) HKL:n kiinteistöissä suoritettavista rakennuttamis- ja projektinjohtotehtävistä kahden (2) vuoden aikana.

Hankintamenettelynä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä, koska hankinta ylitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen EU-kynnysarvon. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 22.12.2019 Internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 20.12.2019, 2019/S 248-616714. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjouksien jättämisen määräaika oli 22.1.2020 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kuusitoista (16) tarjoajaa.



Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua HKL:n kiinteistöissä tehtävistä rakennuttamis- ja projektinjohtotehtävistä tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hankintayksikkö tarkisti, että saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritellyn mukaiset vähimmäisvaatimukset, jotka ostettavalle palvelulle oli asetettu.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarkistusten yhteydessä kaksi (2) tarjoajaa suljettiin pois tarjouskilpailusta, sillä niiden tarjoukset eivät täyttäneet tarjouspyynnössä määriteltäviä soveltuvuusvaatimuksia.

Tarjousten vertailu tehtiin niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Tarjousten ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 50 % ja laadun 50%.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 50 %

- Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta HKL:n keskimääräisen vuositöiden määrien mukaisesti. Tarjoushinnat on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.
- Edullisimman vertailuhinnan saanut tarjoaja sai parhaat hintapisteet (50 pistettä). Muut saivat (halvin hinta / tarjottu hinta) x 50 pistettä.

2. Laatu 50 %

- Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
- Laatutekijät olivat (suluissa maksimipistemäärät laatutekijöiden osalta):
  - Vastuullisen konsultin koulutus (3 pistettä)
  - Vastuullisen konsultin pätevyys (2 pistettä)
  - Vastuullisen konsultin työkokemus (8 pistettä)
  - Vastuullisen konsultin referenssit (36 pistettä)



- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella.
- Laatutekijät on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Laatusuoritukset skaalattiin siten, että parhaimmat laatusuoritukset saanut tarjoaja sai 50 laatusuoritusta, muut saivat (tarjoajan pistemäärä / parhaan tarjoajan pistemäärä) x 50 suoritusta.

Vertailusuoritukset laskettiin hinta- ja laatusuoritusten yhteenlaskettuna summana. Puitesopimustoimittajiksi valittiin kuusi (6) korkeimman yhteissuoritustiedon saanutta toimittajaa.

Tarjouksien tarjouskilpailun mukainen paremmuusjärjestys on:

Yritys	Yhteissuoritukset
1. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy	93,37
2. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	92,36
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	91,43
4. Ramboll CM Oy	88,10
5. Ahma Insinöörit Oy	87,86
6. WSP Finland Oy	86,55

Tilaukset jakautuvat puitesopimuskauden aikana toimittajien kesken siten, että tilaaja voi antaa toimeksiannon soveltuvimmaksi katsomalleen sopimustoimittajalle, mikäli hankinnan ennakoitu arvo alittaa 60.000 euroa tai jos erityisalojen hankintalaissa tarkoitetut suoraan hankintaa (suoraan hankinta ja suoraan hankinta lisätilauksissa) koskevat perusteet täyttyvät. Muissa toimeksiannoissa tilaaja tekee hankekohtaisia tilauksia sopimustoimittajilta puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella kuitenkin siten, että tilauksia tehtäessä otetaan huomioon toimittajan tiedossa olevan kapasiteetin riittävyys vaaditussa aikataulussa ja laajuudessa kyseiseen hankkeeseen.

**Esittelijä**

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

**Lisätiedot**

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034  
anna.k.martemaa(a)hel.fi  
Mari Koponen, projektipäällikkö, puhelin: 310 26649  
mari.k.koponen(a)hel.fi  
Miikka Pelkonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 27250  
miikka.pelkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko

**Muutoksenhaku**



06.02.2020

Asia/6

---

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1
Tarjoajat	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1