

KORKOTUKILAINAHAKEMUS
**Vuokratalon rakentamislainan lyhytaikainen
korkotuki (Laki vuokratalojen rakentamislainojen
korkotuesta (574/2016))**

Kunta

Helsinki

Kuntanumero

91

Maakunta

Uusimaa

 Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi
(hankevalinta)

 Hakemus korkotukilainan
hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero 37582/370/20

Hakijan yhtiömuoto	<input type="checkbox"/> Kiinteistöosakeyhtiö	<input type="checkbox"/> Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö	<input checked="" type="checkbox"/> Asunto-osakeyhtiö tai keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen, normaalit vuokra-asunnot <input type="checkbox"/> Muu, mikä?		
Hakijatiedot	Lainanhakija As Oy Helsingin Risteysasema	Y-tunnus 3089476-2	
	Kohteen nimi As Oy Helsingin Risteysasema		
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Avain Vuokra-asunnot Oy	Y-tunnus 2735108-9	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %	Y-tunnus	
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Matias Mehtätalo	Yhdyshenkilön sähköpostiosoite matias.mehtatalo@avainyhtiot.fi	Puhelin 0440664015
	Osoite Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki		
Rakennus- paikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Höyrykatu 5, 00240 Helsinki		
	Hallinta <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan		
	Myyjä-/vuokraajataho <input type="checkbox"/> kunta <input checked="" type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?		
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)	91-17-107-3	
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi		
Rakennusoikeus: sallittu 1245 k-m ² , arvioitu käyttö 1245 k-m ²			
Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä 19 kpl	Talotyyppi kerrostalo	Kpl 1 Kerroksia 5
	Asuntoala yhteensä 863 as.m ²	Keskipinta-ala 45,4 as.m ² /asunto	
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) 108,5 hum ²	Kohteen nettoala 971,5 hum ²	Asuntoala/ nettoala 0,888

Hintatiedot (sis. ALV)	Asunto-osa - uudisrakentamisen tavoitehinta ¹⁾	3 616 054 €	4 222 €	€/as.m ²	
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	697 663 €	777 €	€/as.m ²	
	- yhteensä / hankinta-arvo	4 313 717 €	4 999 €	€/as.m ²	
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	493 447 €	4548 €	€/hum ²	
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä				
Toteutusajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 07/2020-03/2022	Kesto (kk) 21 kk			
Rahoitus	Korkotukilaina ²⁾	Kilpailutetaan, 10 vuotta	4 098 031 €	95 %	
	Osakkeenomistajan omarahoitussosuus ³⁾		€	%	
	Muu rahoitus ⁴⁾	Mistä haettu / saatu			
		Avain Vuokra-asunnot Oy	215 686 €	5 %	
			€	%	
Rahoitus yhteensä		4 313 717 €	100 %		
Sitoumus julkisen palvelun velvoitteeseen	<p>Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisesti julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa.</p> <p>Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 100 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.</p>				
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 18.2.2020				
		Tulevan omistajan allekirjoitus ⁵⁾			
	Nimen selvennys Pia Myllymäki	Nimen selvennys			

Liitteenä kunnan lausunto, jos hakija on hankkinut sen ennakkoon omatoimisesti.

- 1) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 2) Lainoitusosuus vähintään 80 % ja enintään 95 %.
- 3) Osakkeenomistajan omarahoitussosuus, osakepääoma, pääomalaina tai muu laina.
- 4) Luottolaitos tai muu rahoittaja
- 5) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Osapäätösvaihe
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa
 Muut tilat
 Ei tuettavat tilat
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi As Oy Helsingin Risteysasema			Lainanhakijan Y-tunnus 3089476-2			Dnro 37582/370/20	
Rakennushankkeen osoite Höyrykatu 5, Helsinki			Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) Avain Rakennuttaja Oy, Matias Mehtätalo							
Puhelin 0440664015			Sähköpostiosoite matias.mehtatalo@avainyhtiöt.fi				
Sallittu kerrosala, k-m ² 1 245	Käytetty kerrosala, k-m ² 1 245	Asuntoala yht.,asm ² 863,0	Asuntojen lkm 19	k-ala, asm ² 45,4	Bruttoala,brm ² 1 532	asm ² /k-m ² 0,69	asm ² /brm ² 0,56

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv:n		
		€	€	€/asm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....		2 973 000	3 445	91,9
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmanvaihtotyöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5.				0,0
	6.				0,0
	7.				0,0
		0	2 973 000	3 445	91,9
B. Rakennuttaja-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....				
	2.				
	3.				
		0	0		0,0
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....		40 561	47	
	b) rakennesuunnittelu.....		24 164	28	
	c) LVI-suunnittelu.....		16 397	19	
	d) sähkösuunnittelu.....		11 000	13	
	e) pohjatutkimus.....		5 178	6	
	f) talotekniikan valvonta.....				
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot		9 493	11	
		0	106 793	124	3,3
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....		45 000	52	
	b) rakennuttamiskulut ¹⁾		112 000	130	
		0	157 000	182	4,9
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	0	3 236 793	3 751	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv:n € €/asm ²	
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	0	_____
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....	_____	54 000	63
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Tietoliikenne.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>54 000</u>	<u>63</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	240 000	278
2. Alueellinen putkikeräysjärjestelmä	_____	37 521	43
3. Alueellinen imeytysjärjestelmä	_____	22 740	26
4. Taide	_____	12 500	14
5. _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>312 761</u>	<u>362</u>
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....	_____	670 830	777
2. Varainsiirtovero.....	_____	26 833	31
3. Kiinteistövero.....	_____	10 000	12
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	2 500	3
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (____ kk:lta) ja vuosivuokra _____ 0 €	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>710 163</u>	<u>823</u>
KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)	<u>0</u>	<u>4 313 717</u>	<u>4 999</u>
4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)			
1. Liiketilat, 108,5 m², sivu 3	_____	_____	_____
HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)	<u>0</u>	<u>4 313 717</u>	<u>4 999</u>

Lisätietoja

6 autopaikkaa alueellisessa pysäköintilaitoksessa korttelissa 17109. Hintaa nostavia tekijöitä ovat porapaalutus, raitiotiestä johtuva tärinävaimennus, katualuevuokrat, maanrakennusta hidastavat pilantuneet maat, ekologiset viherkatot, tavallista korkeampi energiatehokkuus (E-luku <80 kWh/m²) sekä kaavan vaatimat laadukkaat ja suuret yhteistilat. Muut suunnittelukulut sisältävät palo- ja äänikonsultin kulut. Diaarinumero takauslainahakemuksen.

Helsinki 13.2.2020 Matias Mehtätalo

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi Asunto Oy Helsingin Risteusasema	Dnro 37582/370/20
Lainanhakijan yhteys henkilön sähköpostiosoite matias.mehtatalo@avainyhtiot.fi	
Rakennuttaja; yritys/yhdyshenkilö ja sähköpostiosoite Avain Rakennuttaja Oy / Matias Mehtätalo, matias.mehtatalo@avainyhtiot.fi	
Pääsuunnittelija; yritys/yhdyshenkilö ja sähköpostiosoite HPK-Arkkitehdit Oy / Mikko Kalkkinen	
Suunnittelijan koulutus Arkkitehti, SaFA	Suunnittelijan puhelinnumero 09 - 612 99519

1. RAKENNUSPAIKKA

Maakunta Uusimaa	Kaupunki/Kunta Helsinki	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro Pasila 17.
Katuosoite, postinro, postitoimipaikka		

Uudella kaava-alueella tontin lähin katuosoite, jonka perusteella tontti on löydettävissä Höyrykatu 5, 00240 Helsinki / tontti 3				
Tontin pinta-ala, m ² 358	Käytetty kerrosala, krs-m ² 1245 (rak.oik.krs-ala)	Sallittu kerrosala, krs-m ² 1245 (rak.oik.krs-ala)	Kaavamerkintä AK (KORTTELI 17107)	Tehokkuus e
Tontin saanto ostettu ostettu vuokrattu vuokrasopimus muu, <input type="checkbox"/> yksityiseltä <input type="checkbox"/> kunnalta <input type="checkbox"/> kunnalta <input type="checkbox"/> kunnalta <input checked="" type="checkbox"/> mikä ostettu valtiolta				

2. TONTIT ERITELTYINÄ TALOITTAIN 1) 2)

Kiinteistötunnus	Talo	Talotyppi	Asuin-kerrosluku	Kokonais-kerrosluku	Portaita	Hissejä	Asuinhuoneisto-ala m ²		Brutto-ala m ²
	1	krs-talo	4	5	1	1	863,0		1 536,5
YHTEENSÄ							863,0	0,0	1 536,5

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-11055 mukaan.
2) Tarvittaessa erillisellä liitteellä.

3. TALOT ERITELTYINÄ ASUINHUONEISTOITTAIN 1) 2)

Talo	Pysyvä rakennustunnus	Huoneistotyyppi	Kpl	m²	Kpl	m²	Kpl	m²	Yhteensä	
									Kpl	m²
1		1H+KT	4	29,5	1	32,0	4	33,5	9	284,0
		2H+KT	3	45,5	4	49,0			7	332,5
		3H+KT+S	1	68,5					1	68,5
		4H+KT+S	2	89,0					2	178,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
									0	0,0
YHTEENSÄ									19	863,0
KESKIPINTA-ALA, m²										45,4

4. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT (lainoitettavat/tuettavat) 1)

Saunaosasto	1 kpl	28,5 m ²	Pesulaosasto	kpl	m ²
Kuivaushuone	kpl	m ²	Kerho/Askarteluhuone	kpl	m ²
Väestösuoja	kpl	m ²	Irtaimistovarasto, lämmin	kpl	m ²
Irtaimistovarasto, kylmä	kpl	m ²	Ulkoiluvälinetila	1 kpl	10,5 m ²
Muuta varastotilaa	1 kpl	8,0 m ²	Muuta tilaa : kierrätysk.	1 kpl	13,5 m ²

5. AUTOPAIKAT

Ulkona, maantasopaik.	kpl	Ulkona katoksessa	kpl	Autotalli	kpl
Pysäköintitalossa	7 kpl	2-tasoinen/kannella	kpl	2-tasoinen/maantaso	kpl
YHTEENSÄ					7 kpl
Sijaitsevat kiinteistöillä (kiinteistötunnus)		KORTTELI 17109 OHJEELLINEN TONTTI NRO 2			
Lisätietoja pysäköintirakaisuista		7AP SIJAITSEE KORTTELIN 17109 PYSÄKÖINTITALOSSA			

6. MUUT TILAT ERITELTYINÄ (lainoitettavat/tuettavat) 1)

	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			0,0 m ²

7. VUOKRATAVAT TAI MYYTÄVÄT TILAT ERITELTYINÄ (ei lainoitettavat) 1)

	m ²	LIIKETILA A	108,5 m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			108,5 m ²

8. ERITYISKOHTEIDEN YHTEIS- TAI PALVELUKÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT (ei lainoitettavat) 1)

	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			0,0 m ²

9. LAADUNVARMISTUS

	Sertifioitu laatu järjestelmä	Ulkopuolisesti toden- nettu laadunvarmistus	Yrityskohtainen laatu järjestelmä	Työmaakohtainen laatusuunnitelma	Ei erillistä laadunvarmistusta
Rakennuttaja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut suunnittelijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääurakoitsija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut urakoitsijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. LISÄTIETOJA

--

Paikka, päiväys, nimi
Helsinki 13.2.2020 Matias Mehtätalo

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-11055 mukaan.

Rakennushanke (nimi, apunimi) As Oy Helsingin Risteysasema	Rakennushankkeen Y-tunnus 3089476-2	Dnro 37582/370/20
	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat) 863,0	Asuntojen lkm 19

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1. 2022 - 31.12.2022

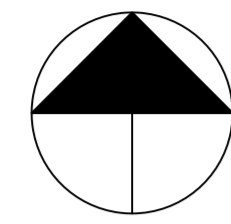
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	4,79	49 586
lyhennykset *	4,95	51 225
lainan määrä 4 098 031		
2. Osakkeen omistajan omarahoitusosuus (enint. 6%)	0,00	0
	215685,85	12 941
3. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
Rahoituskustannukset yhteensä	10,98	113 753
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Hoitomenot	4,84	50 123
Tontin vuokra	0,00	0
Hoitokustannukset yhteensä	4,84	50 123
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	1,27	13 114
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	17,09	176 990
Mahdollisia muita menoja	0,00	0

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA	17,09	
--	--------------	--

Laskelmassa käytetty korkoa 1,1 % ja lyhennysosuutta 1,25 % vuodessa. Korkokustannukset sisältävät rakennusaikaisen koron. Oman pääoman tuotto 6 %. Korjauksiin varautuminen 0,03 %/kk rakentamiskustannuksista.

Allekirjoitus ja päivämäärä
Matias Mehtätalo 13.2.2020

VIERKATTO 1/200



MERKINTÖJEN SELITYKSET



ISTUTETTAVA PUU



ISTUTETTAVA PENSAAS



ISTUTETTAVA KATTOKASVILLISUUS, KÄYTETÄÄN VALMIITA SEMPERGREEN MAKSARUOHO-HEINÄ - MATTOJA, ENVIRE OY, KASVIALUSTA MIN. 100 MM



ISTUTETTAVA KÖYNNÖS



KN KEINONURMI, SALTIX OY, LEIKKITELNEIDEN ALLA PEHMENTÄVÄ MATTO, HARMAA



KIVEYS, BETONI/GRANIITTI, SÄVY PUNAINEN



TERASSI (KÄSITTELEMÄTÖN LEHTIKUUSI/KOMPOSITTI)



SEPELLI, KIVEN HALKASUJA 32-64 MM, RAJATAAN PAINEKYLLÄSTETTYLLÄ RAJALAUDALLA



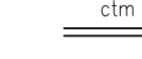
MH MUURAUSHEIKKA PINTAMATERIAALINA (=HEKKALAATIKKO)



+9.55 SUUNNITELTU KORKEUSASEMA



SADEVESIKÄVIÖ



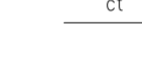
ctm CORTEN-TERÄS TUKKIMUURIT, KORKEUS 0-500 MM



+ MASTOVALAISIN, MASTO, JOSSA KIINNI 3-4 KOHDEVALAISINTA



IP ISTUSKELUPORTAKKO, BETONIRAKENTEINEN PORTAKKO, JOSSA PAIKKOJA ISTUSKELUUN, PYSTY-PINNAT SILEÄT JA VAAKAPINNAT HIERRETTY, PORTAIDEN MAKSIMINNOUSU 130 MM, ETENEMÄ VAHTELEE



ct CORTEN-TERÄSREUNUS, NÄKYMÄ 50 MM

PIHKALUSTEET

RO	ROSKAKORI, LAPPSET NF2485 NESTOR, KUUMASINKITYT TAI VASTAAVA	4 KPL
LT	LIPPUTANKKO, YPÄ-TUOTE, 12-METRINEN, VARUSTEET + LIPPU TAI VASTAAVA	1 KPL
HL	HEKKALAATIKKO, MUURAUSHEIKKA PINTAMATERIAALINA	
KE	KEINUTELINE, LAPPSET CLOXX 220064M BOHRILM, KUUMASINKITYT, 1 TURVA- JA 2 AUTONRENGASSTUNTA TAI VASTAAVA	1 KPL
PP	POLKUPYÖRÄTELINE, LAPPSET 060105 PARK, KUUMASINKITYT TAI VASTAAVA	6 KPL
PIM	PELASTUSTEMERKKI, KIINNITÄÄN SEINÄÄN	1 KPL
OT	OPASTAULU, KIINNITÄÄN SEINÄÄN	1 KPL
TO	TOMUTUSTELINE, LAPPSET 060321, KUUMASINKITYT TAI VASTAAVA	1 KPL
KTE	KIIPELYTELINE, LAPPSET 220090M PLATINUM, KUUMASINKITYT TAI VASTAAVA	1 KPL
JK1	JOUSKEINU, LAPPSET 096319 KAALIMATO, VAALEAN HARMAA TAI VASTAAVA	1 KPL
JK2	JOUSKEINU, LAPPSET 220013M RHODIUM TAI VASTAAVA	1 KPL
IT	PUUPINTAINEN ISTUSKELUTASO CORTEN-TERÄSMUURISSA	3 KPL
KA	KARUSELLI, LAPPSET 137003M IODINE, VAALEAN HARMAA TAI VASTAAVA	1 KPL
KL	KIIPELYLUUKU, LAPPSET 220313 VANADIUM, KUUMASINKITYT TAI VASTAAVA	1 KPL

KASVILLISUUS

PUUT

PS	PRUNUS SARGENTII, RUSOTUOMI, KOKO 008-010	KPL
PPE	PRUNUS PENNSYLVANICA, PILVIKIIRSIKKA, KOKO 008-010	KPL
MB	MALLUS BACCATA, MARJAOMENAPUUI, KOKO 008-010	KPL

PENSAAT

SJF	SPIRAEA JAPONICA FROEBELII, RUUSJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60	KPL
PMP	PINUS MUGO PUMILIO, KÄÄPIVUORMÄNTY, KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60	KPL
SIC	STEPHANANDRA INOSA CRISPA, SEPPELVARPU, KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60	KPL
SG	SPIRAEA GREFSHEIM, NORJANJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 80x80	KPL
SB	SPIRAEA BETULIFOLIA, KOIVUJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60	KPL
SJF	SPIRAEA JAPONICA FROEBELII, RUUSJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60	KPL

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

MAISEMA-ARKKITEHTUURI PE OY

Haukantie 37, 04320 Tuusula petri.eurasto@maisema-arkkitehtuuri.fi

Kassa/Pöytä 17 Korttelin/Tila 17107 Tietoliikenne Viranomaisten arkistomerkitseminen

Rakennuslupamenetelmä Luojduslupamenetelmä Pääsuunnittelija Juks. n:o

Rakennusluvan nro ja sisältö Pääsuunnittelija Pääsuunnittelija Mittakaava

KORTTELI 17107 PIHA- JA PINTAVESISUUNNITELMA 1:200

PASILANKATU 17, 00240 HELSINKI Pih. n:o Rev.

Suunn. Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01 Pih.