



**39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ TAPANILA**  
**KORTTELIT 39325-39343**  
**PUISTO - URHEILU - LIIKENNE - JA KATUALUE**  
**ASEMAKAAVA**  
**40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA ALA-TIKKURILA**  
**PUISTO - URHEILU - JA KATUALUE**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ PUISTOLA**  
**LIIKENNEALUE**  
**ASEMAKAAVA**  
**1:1000**

- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ
- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
  - Eri asemakaava-alueiden alusten alueen välinen raja sekä ulkoinen rakennusraja
  - Kaupunginosa raja
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
  - Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu katualueen osan tai muun sellaisen alueen osan raja
  - Ohjeellinen tontin raja
  - Kaupunginosa numero
  - Kaupunginosa nimi
  - Korttelin numero
  - Tontin numero
  - Kadun nimi

**39 TAPA 39339**  
**SALOTIE**  
 Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty  
 Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa  
 Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa  
 Katualueen osa, jonka poikki jalankululle ja pyöräilylle suodan jätös ei taassa  
 Tontin osa, jolle ei saa suorittaa sellaisia rakennus- tai muutostöitä, jotka haittaavat viestintä-, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa  
 Ohjeellinen puilla ja penssillä istutettava katualueen osa  
 Ohjeellinen istutettava katualueen osa  
 Ohjeellinen tontin osa, jossa tulee olla puuta  
 Tontin osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokkaita puuta, jotka on säilytettävä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Martoluku soommalaisen numeron jäljessä osoittaa ulkokokorokassa sallitun, kerroslaan lasketun rakennusmäärän.  
 Tonttitilakkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan  
 Myymälän rakennusala, jolle suodan rakentaa myös korttelin päätätillien käyttökatutuksen mukaisia tiloja  
 Kloakin rakennusala  
 Muutaman rakennusala  
 Vainonistitiloja  
 Tontin osa, jolle oleva rakennus suodan salliittua ja kunnostaa sen estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin kerrosluosta  
 Ohjeellinen urheilualueelle rakennettavien huolto- ja kunnossapito rakennusala  
 Ohjeellinen pysäköintipaikka  
 Ohjeellinen urheilu- tai pallotilakentä  
 Risti merkitään päällä osoittaa merkintä poltattamista  
 Onkokiatojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue  
 Asuin- ja kerrosten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue  
 Liikennekennusten ja asuin- ja kerrosten korttelialue  
 AKR-, AKR- ja ALK-korttelialueilla suodan tontille rakentaa tonttitilakkuusluvulla määrättyjen kerrosten lisäksi asuin- ja kerrosten käyttöä tarkoitettuja varasto-, autotallia, huolto-, harrastus- ja virkistystiloja kerrosluvun enintään 2 % tontin pinta-alaista sekä autotallia- sia enintään 20 % tontin kerrosluosta. Autotallitilojen lukuunlaskemista edellyttämättä tilat on AKR-korttelialueilla sijoitettava erillisin talouskennuksina.  
 Tontille on rakennettava asukkaiden ulko-olekeluun ja lasten leikkipaikaksi soveltuvaa aluetta vähintään 15 m<sup>2</sup>/asunto  
 Samalla tontilla olevien asuntojen keskipinta-ala on oltava vähintään 50 m<sup>2</sup> huoneisto- alua  
 Rakennukseen ei saa sijoittaa kokonaan tai päättaosaa maanpölyllä kellarikerrosta  
 Asuinrakennuksen suoran ja yhtenäisen julkistuvan seinän pinta-ala on 18 m<sup>2</sup>  
 Rakennuksen vähimmäisistius nappurintin rajalta on 4 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisistius tontin rajalta on kuitenkin 2 m. Erillisin talousrakennuksen ja autotallin saa sijoittaa sen seinän- tai nappurin suostumuskella sijoitettavien nappurintin rajan tai rajan kiinni  
 Rakennuksessa tontin rajan kiinni on näkyviltä jäätävä rajanlinjat osat käsiteltävä julkistuvan tontilla  
 Tontin on oltava tai sille istutettava vähintään yksi istukavainen puu tontin katu- ja al- laan 100 m<sup>2</sup> kooten  
 AKR- ja ALK-korttelialueilla sekä korttelialue 39336 ja 39337 enintään 70 % tonttitilak- kuusluvulla määrättyjen kerrosluosta suodan sijoittaa yhteen kerrokseen  
 Opetus- ja sosiaalilaita toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoit- taan asuin- ja sosiaalilaita toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella  
 Puistotila  
 Urheilutila  
 Pysäköintitila  
 Rautatiealue  
 Autoparkkojen vähimmäismäärät tontilla:  
 Asuntojen osalta 1 ap/asunto tai vähintään 1 ap/80 m<sup>2</sup> kerrosluoa. Myymälöiden ja mui- den tilakkeiden osalta 1 ap/50 m<sup>2</sup> kerrosluoa. Opetus- ja sosiaalilaita toimintaa palvele- vien rakennusten osalta 1 ap/200 m<sup>2</sup> kerrosluoa  
 YCS-korttelin 39332 autoparkkoita 40 suodan sijoittaa viereiselle LP-alueelle  
 LP-alue sekä muut yleisten alueiden pysäköintialueet on jaettava istukkaan enintään 500 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> nappurintin osiin. Tontilla sijoitettavat pysäköintialueet on samoin jaettava enin- tään 250 m<sup>2</sup> osiin suostulla osiin.  
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:  
 Autokatos 2,5 m  
 Talousrakennus 3,5 m  
 1-kerroksinen rakennus 4,0 m  
 kuitteiden myymälärakennukset sekä opetus- ja sosiaalilaita toimintaa palvelevat rakennukset 5,0 m  
 11-kerroksinen rakennus 5,0 m  
 2-kerroksinen rakennus 6,0 m  
 21-kerroksinen rakennus sekä rakennukset korttelialue 39332 7,5 m  
 AKR-, AKR- ja ALK-korttelialueilla yli 3,5 m korkeinen rakennus on oltava harjakatto  
 Korttelialue 39335, 39336 ja 39337 rakennet, mukaan luettuna katuilla olevat vaat sekä perustusten sijoitukset, on pyrittävä ensisijaisesti ineyttämään maastoon. Niitä ei saa torjua tontilla  
 Liikennemulle altilina olevien seinien rakennus- ja muutostöiden ajoneuvoliikenne- mäsua vaataan on erillisellä asemakaavalla määrittävä vähintään 30 jBA) asuin- huoneisto Tapaninkuoreen rajoituvilla tontilla

**YCS**  
**YCS**  
**YCS**  
**YCS**  
**YCS**  
**YCS**

Asemapiirros 1:200

**Kerrostalalaskelma:**

Kiinteistön pinta-ala on 1400m<sup>2</sup> ja kaavan mukainen rakennusoikeus e=0,2, eli 280k-m<sup>2</sup> Haetaan tehokkuuden nostoa e=0,2 -->e=0,25, jolloin rakennusoikeus on 350k-m<sup>2</sup>

**Suunnitelman mukainen kerrosala (todellinen seinäpaksuus):**

Per asunto 122,5k-m<sup>2</sup>x3  
 Yhteensä 367,5k-m<sup>2</sup>.

Lisäksi rakennetaan 3x 8brm<sup>2</sup> varastotilaa per asunto Helsingin yleisen käytännön mukaisesti, jossa kaavoissa sallitaan 20-25k-m<sup>2</sup>/asunto autosuoja- ja varastotilaa.

**Kerrosala 250mm seinäpaksuuden mukaan:**

Per asunto 116,5k-m<sup>2</sup>x3  
 Yhteensä 349,5k-m<sup>2</sup>.

Lisäksi rakennetaan 3x 8brm<sup>2</sup> varastotilaa per asunto Helsingin yleisen käytännön mukaisesti, jossa kaavoissa sallitaan 20-25k-m<sup>2</sup>/asunto autosuoja- ja varastotilaa.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	HELSINGFORS STADS STADPLÄNERINGSKONT
ASEMAKAAVASTO	STADSPLANÄRVELNINGEN
PIIRROS	2540
UNIKO	V. Komi / A. Takala / H. Oksa
J. P. -RE	Keik
Muutettu	19.9.97, 3.6.10, 1977

Korkeusjärjestelmä N2000			
Uudisrakennus	Tapaninkylä	91/39/340/5	Pääpiirustus

Takalantie 5  
00730 Helsinki

Arkkitehtitoimisto Saani Oy  
Haukkakallio 7A as1  
02620 Espoo

Laura Kijärvi arkkitehti SAFA  
puh 040 550 7119

ARK 002

25.10.2021

Asemapiirros 1:200