



30.05.2022

32 §**Maanvuokrasopimuksen solmiminen Stansvikin kesämajalaiset ry:n kanssa**

HEL 2022-007200 T 10 01 01 02

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata Stansvikissä sijaitsevien kesämajojen maapohjat Stansvikin kesämajalaiset ry:lle (Y-tunnus: 3083949-9) kesämajatarkoituksiin 1.1.2022 alkaen liitteinä 1-7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin.

Tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia, lisäyksiä ja tarkennuksia.

Lisäksi tontit-yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikeasuvaatimuksen, kunnallisvalitituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(S0149-248)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (280 §) siirtää 1.6.2018 alkaen kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-kohdan mukaista toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika. Tontit-yksikön päällikkö voi muun muassa päättää antaa uudelleen vuokralle kiinteistöjä sekä yritykset - että asuntotarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Vuokrauksen kohteena on Stansvikin 53 kesämajan alla oleva maan ja yhdistyksen omistamien huoltorakennusten ja muiden rakennelmien alla olevan maan yhteenlaskettu pinta-ala. Vuokrattavalla maalla olevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä 3 000 kem². Vanhakylää koskenut maanvuokrasopimus on päättynyt 31.12.2021 ja nyt tehtävä



30.05.2022

Vanhakylää koskeva uusi sopimus on voimassa 1.1.2022 – 31.12.2032. Uusikylän osalta maanvuokraus on voimassa toistaiseksi kahdeksan kuukauden irtisanomisajalla.

Edellä kerrotun vuoksi tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään kesämajatoimintaa varten tehtävästä Stansvikin maanvuokrasopimuksesta. Stansvikissä sijaitsevien rantarakennelmien omistajuutta ja sijaintia sekä niihin liittyviä velvollisuuksia on aikaisempaan verrattuna pyritty sopimukseen otettavin liittein täsmentämään.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Vanhakylää koskeva mallisopimus
- 3 Uusikylää koskeva mallisopimus
- 4 Rakennustapaohje
- 5 Laskelma maanvuokran määräytymisestä ja kartta kesämajalaisten rantarakenteista
- 6 Kartta Vanhakylän majojen pitopaikoista
- 7 Majapaikkojen jako Vanhakylässä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.05.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.05.2022

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.05.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566