



28.06.2023

## § 120

### Rakennuslupahakemus, rakennetaan erillinen saunarakennus ja sen eteen terassi, 91-42-34-4, Lautturinkuja 2, Asunto Oy Villa Neovius Helsinki

HEL 2023-007531 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2019-08442, Facta 42-1382-23-A

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Villa Neoviukselle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 42-1382-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Mari Kastio, arkkitehti, puhelin: 09 310 33720  
mari.kastio(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



28.06.2023

Asia/9

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Mari Kastio, arkkitehti, puhelin: 09 310 33720  
mari.kastio(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Huomautus AsOy Villa Neoviuk
- 4 Huomautus Kiinteisto Oy Kulo
- 5 Lausunto jatevesien kasittely
- 6 Vastine naapureiden huomautus

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



28.06.2023

Asia/9

**Ote**

Hakija

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566