

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### **Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:**

Muistutusten johdosta:

- Uudisrakennuksen vesikaton ylintä sallittua korkotasoa on madallettu +24.8:sta +24.0:aan ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- Uudisrakennukselle on lisätty määräys ylimmästä sallitusta julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkoasemasta +22.0 ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta:

- Uudisrakennuksen tontille on lisätty määräys muuntamotilan rakentamiseen varautumisesta ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Julkisivumateriaaleja koskeviin määräyksiin on lisätty maantasokeroksia koskeva määräys, jonka mukaan niiden on oltava kiviaineisia ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- Maanalaisten ma-k- ja map-merkintöjen välistä rajaa on pieneltä osin yksinkertaistettu torialueen luoteisosassa.
- Maanalaisissa tiloissa ja kellareissa sallittujen käyttötarkoitusten korkotasomäärittelyt on muutettu likimääräisiksi 3d-kiinteistönmuodostuksen helpottamiseksi.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

### **Aineistoon tehdyt täydennykset:**

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty Helen Oy:n lausunnon johdosta tontin läpi kulkevan kaukolämpöjohdon osalta kohdissa *Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset ja Yhdyskuntatekninen huolto*
- kaavaselistuksen tiivistelmää on jäsennelty uudelleen tekstin selkiyttämiseksi
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselistuksesta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Kaavamuutoksen hakijan etua koskevista



Kaavakartta nro 12762  
Hankenro 2461\_9  
HEL 2020-010234  
10.9.2024

2 (2)

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

---

muutoksista on neuvoteltu erikseen mm. sähköpostilla. Kaupunginmu-  
seon ja hakijan kanssa on pidetty kaksi työpalaveria, joissa on käsitelty  
nähtävilläolon jälkeen kehitettyjä viitesuunnitelmia.