

## KAUPPAKIRJA

### OSAPUOLET

<b>MYYJÄ</b>	1/1	Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6 PL 2200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (jäljempänä = myyjä)
<b>OSTAJA</b>	1/1	Helsingin Meripelastusyhdistys - Helsingfors Sjöräddningsforening ry Y-tunnus 2014445-8 PL 66 00101 HELSINKI (jäljempänä = ostaja)

### KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –yksikön päällikön päätös XX §, XX.XX.2019. Päätös on lainvoimainen.

### KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa, osoitteessa Matosaarentie 22, 00850 Helsinki, Aaltola –nimisellä kiinteistöllä (091-412-0001-0019) sijaitsevat rakennukset:

vapaa-ajan rakennus	78 m <sup>2</sup> (rakennustunnus 35931)
varasto 1	48 m <sup>2</sup> (rakennustunnus 35932)
varasto 2	10 m <sup>2</sup> (rakennustunnus 35933)
sauna	50 m <sup>2</sup> (rakennustunnus 35934)

Rakennukset sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamalla alueella ja ne myydään kaavan mukaiseen käyttöön.

Tämä kauppakirja koskee ainoastaan kaupan kohteena olevien rakennusten luovutusta. Samanaikaisesti tämän kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä tehtävällä erillisellä maanvuokrasopimuksella ostajalle perustetaan vuokraoikeus edellä mainittuun myyjän omistamaan kiinteistöön, jolla kaupan kohde sijaitsee.

## **KAUPPAHINTA**

Rakennusten kauppahinta on 220 000,00 (kaksisataakaksikymmentätuhatta) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, vaan ne ovat suuntaa antavia. Kaupan osapuolet toteavat, että mikäli kauppakirjassa mainittujen pinta-alojen todetaan poikkeavan todellisista pinta-aloista, eroavaisuudella ei ole vaikutusta kauppahintaan.

## **KAUPAN MUUT EHDOT**

### **1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin kokonaan maksetuksi.

### **2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin rakennuksiin siirtyy ostajalle tonttia koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja rakennusten myyntiä koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

### **3. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen omistusoikeuden siirtymistä, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kaupan kohteesta vuodelta 2019 maksuun pannusta kiinteistöveroista ja ostaja vuodesta 2020 alkaen.

Ostaja vastaa kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

### **4. Rasitteet**

Rakennus myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.

### **5. Vaaranvastuu**

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tai rakennuksille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

## 6. Kohteen laatu ja kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tietoinen kaavan tuomista rajoituksista ja siitä, mihin tarkoitukseen luovutuksen kohteet on kaavoituksessa osoitettu. Kohde on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty suojelluksi puistoalueeksi, jossa sijaitsee puutarhataiteellisesti arvokas kokonaisuus. Alueen rakennukset saavat olla sellaisessa käytössä, joka soveltuu paikan luonteeseen eikä aiheuta mainittavaa ajoneuvoliikennettä eikä muita ympäristöhaittoja.

Ostaja ottaa rakennukset vastaan niissä olevine tarpeistoineen siinä kunnossa kuin ne ostajalle esiteltäessä oli. Rakennukset on suojeltu merkinnällä Sr-2.

Ostaja vakuuttaa noudattaneensa rakennusten tarkastuksessa huolellisuutta. Ostajalla ei ole huomauttamista rakennuksista esitettyihin tietoihin eikä se tule esittämään kaupungille luovutuksen jälkeen rakennusten kuntoon liittyviä vaatimuksia. Ostaja on todennut rakennusten ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostaja on tarkastanut vuokra-alueen rajat ja vuokra-alueen sekä kaupan kohteena olevat rakennukset.

Ostaja ottaa yksin kustannuksellaan vastuun kaupan kohteessa peruskorjaus- ja kunnossapitotöistä sekä ilmenneistä vioista, puutteista ja korjaustoimenpiteistä.

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä ja rakennuksia koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus, päivätty 14.11.2019
- rasiustodistus, päivätty 14.11.2019
- asemakaavaote, päivätty 14.11.2019
- kiinteistörekisterin karttaote, päivätty 14.11.2019
- kiinteistörekisteriote, päivätty 14.11.2019

## 7. Liittymät

Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset siirtyvät ostajalle vastikkeetta tällä kauppakirjalla. Ostaja vastaa liittymämaksuista ja käyttömaksuista kaupantekoaikankohdasta lähtien. Ostaja tekee tarvittavat liittymäsopimukset sekä vastaa liittymis- ja käyttömaksuista sekä sitoutuu noudattamaan liittymien kaikkia sopimusehtoja.

## 8. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

Myyjä  
Helsingin kaupunki

---

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Liite 1

Ostaja

---