



Tontti 49274/II rakennus on maanalaisten pysäköintihalli. Pysäköintihalli on yhteiskäytössä ja palvelee tontti 1-4 ja 6-10.

Kerrosnäärä: 1

Pääkäyttötarkoitus: pysäköintihalli

Paloluokka: PI

Suojaustaso: automaattinen paloilmoin ja kaasiammuttimet

Palo-osastointi: kerrososastointi ja käytötapaosastointi, pääosin EI60, osastointirajat merkitty piirustuksiin.

Palo- ja savunpoistot / kantavat rakenteet:

Autohalli < 600 MJ/m² / R 60

Pintakerrosvaivat:

Autohalli (seinät ja katto) B-s1,0, DFL-s1
 Autohalli (lattiat) A2 FL-s1
 Tekniset tilat B-s1,0, DFL-s1
 Liikensuojelut: porrashuoneet A2-s1,0, DFL-s1
 Yläpohjan lämmöneriste B-s1, 0,0
 Kate Broof(t)2

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella koneellisella ilmanvaihdolla.

Savunpoiston järjestelyt: Pysäköintihallissa koneellinen savunpoisto. Korvauksena sisäilman kateilmoitus-oven kautta. Pysäköintihallin kokonaispinta-ala on 4669,5 m² ja se on jaettu kahteen palo-osastoon: 2306,5 (osa 1) ja 2363,0 (osa 2).

Palo- ja savunpoistot on esitetty tarkemmin erillisessä paloteknisessä suunnitelmassa.

Autopaikkavaatimus-laskelma:

Laskelma on tehty tontti 2 luokun ottama Helsingin rakennusvalvonnan ohjeen (joulukuun 2016) mukaan.

Autopaikkavaatimus 1AP/1300 kem²

Vieraspysäköinti 1 AP/1000 kem² x 50% (ltaajan mukaan tämä asia on sovittu alueryhmän kokouksessa)

Porrashuoneiden yli 20 kem² kerrosala mitoitetaan autopaikkoja (porrashuoneet kokonaan).

Tontti	Kokonaiskerrosala	Asiakaspysäköinti	Vieraspysäköinti	Yhteensä
Tontti 1	3650 + 389 (porrash.yli 20 kem ²) = 4039 kem ²	4039 kem ² / 130 = 31,069	4039 kem ² / 1000 x 50% = 2,020	31 AP 2 V-AP
Tontti 2 (laskettu asemakaavamääräyksen mukaan)		4000 kem ² / 105 = 38,095		38 AP
Tontti 3	Kokonaiskerrosala: 2968,0 + 194,4			3163 kem ²
Tontti 4	Kokonaiskerrosala: 4750 + 440 (arvio)			5190 kem ²
Tontti 6	Kokonaiskerrosala: 550 kem ²			550 kem ²
Tontti 7	Kokonaiskerrosala: 2550 + 100 (arvio) = 2650 kem ²			2650 kem ²
Tontti 8	Kokonaiskerrosala 1200 kem ² Ara-vuokra-asuntokohde AP -20% = 960 kem ²			960 kem ²
Tontti 9	Kokonaiskerrosala 550 kem ²			550 kem ²
Tontti 10	Kokonaiskerrosala 2600 + 100 = 2700 kem ²			2700kem ²
Yhteensä				15763 kem²
Asiakaspysäköinti	15763 kem ² / 130 = 121,3			122 AP
Vieraspysäköinti	15763 kem ² / 1000 x 50% = 7,88			8 V-AP

Tontti 1-4 ja 6-10 yhteensä:

Asiakaspysäköintivaatimus yhteensä 122 AP
 Vieraspysäköintivaatimus yhteensä 8 V-AP

Pysäköintihallipaikat yhteensä Kadunvarsipaikat yhteensä (10 V-AP + 6 AP (tontti 2 ja 8)) 185 AP
 LE-autopaikkavaatimus 1/30 AP = 6,17 LE-AP (toteutetaan 9 LE-AP)

LPA-tonttien pysäköintipaikkaselvitys

LPA	Yhteensä	Yksityinen	Vieraspysäköinti
LPA 2	1 V-AP, TA tontti 4	1 V-AP	
LPA 3	1 V-AP, Peab tontti 1 1 V-AP, Peab tontti 2 3 V-AP, TA tontti 5,8,9 8 AP, TA tontti 8	1 V-AP 1 V-AP 3 V-AP 8 AP	
LPA 7	2 V-AP, TA tontti 7 (vuorottelupaikkoja NAL:in ja ATT:n kanssa)	2 V-AP	
Yhteensä		8 V-AP + 8 AP	

Tunnus Muutos Päiväys

Hyväksytty 28.05.2019 § 236
Lupatunnus 49-1886-19-A
Helsinki - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

Tasokoordinaatio / Planikoordinaatit: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaavaprosessi	Kortti/Tila	Tontti	Viranomaisen merkintä	Julkaisun numero
49 Laksela	274	II		
LUDISRAKENNUS			Pääpiirustus	2 (4)
Esitiedot			Yhtymänumero	
Pysäköintihalli			Pääpiirustus	Hittaus
Turunmunkatu 4, 12			Pohjapiirustus	1200
00500 Helsinki			Sisäilmoitus	1100
HA			Yhtymänumero	Revisio
11-003-001			1801	11-003-001
HA			1801-Haakoninlahti-parkkipaikkahallivt	
Marcel Ulmer			AR	

