



## § 52

### Pohjatutkimuspalveluita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2021 - 2023 (optiokausi 2 vuotta)

HEL 2020-012974 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maa- ja kallioperäyksikön päällikön tekemään pohjatutkimuspalveluita koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Pohjatutkimuspalvelut raskaalla/keskiraskaalla kalustolla

1. GeoUnion Oy
2. Taratest Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. AFRY Finland Oy
5. Mitta Oy
6. Geopalvelu Oy
7. Suomen GPS-Mittaus Oy

Osa-alue 2: Pohjatutkimuspalvelut kevyellä kalustolla

1. GeoUnion Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Taratest Oy
4. AFRY Finland Oy
5. Mitta Oy

Osa-alue 3: Vesistöalueen pohjatutkimuspalvelut työlautalta raskaalla/keskiraskaalla kalustolla

1. Taratest Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. AFRY Finland Oy
4. GeoUnion Oy
5. Geopalvelu Oy

Osa-alue 4: Vesistöalueen pohjatutkimuspalvelut kevyellä kalustolla

1. GeoUnion Oy



2. Ramboll Finland Oy
3. Taratest Oy
4. AFRY Finland Oy
5. Geopalvelu Oy

Osa-alue 5: Kalliotutkimuspalvelut

1. Taratest Oy
2. Mitta Oy

Osa-alue 6: Kalliotutkimuspalvelut maanalaisista tiloista

1. Taratest Oy
2. Comader Oy / Palsatech Oy ryhmittymä

Osa-alue 7: Työlauttapalvelut pohjatutkimusten suorittamiseen raskaalla pohjatutkimuskalustolla

1. Meritaito Oy
2. Fma Tikander-Marin
3. Suomen Vesityö Oy

Osa-alue 8: Työlauttapalvelut pohjatutkimusten suorittamiseen kevyellä pohjatutkimuskalustolla

1. Meritaito Oy
2. Fma Tikander-Marin
3. Suomen Vesityö Oy

Osa-alue 9: Pohjatutkimuspalvelut rakennusten sisätiloissa

1. GeoUnion Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Taratest Oy
4. Geopalvelu Oy

Puitesopimukset tehdään seuraavin ehdoin:

Puitesopimus on määräaikainen. Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.9.2021. Sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



Sopimus päättyy 31.8.2023. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

Hankinta tehdään kaupunkiympäristön toimialan ja HKL:n muodostamana hankintarenkaana. Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana enintään 17 000 000 euroa. Kaupunkiympäristön toimialan osuus hankinnasta on arviolta enintään 15 500 000 euroa (alv. 0 %).

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Mirva Koskinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37821  
mirva.koskinen(a)hel.fi  
Pertti Keränen, projektipäällikkö, puhelin: 310 31852  
peritti.keranan(a)hel.fi  
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Liite 1 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

Liikennelaitos

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

#### Päätösehdotus



20.05.2021

Asia/9

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan perustiedot

Hankinnan kohteena ovat pohjatutkimuspalvelut maa- ja vesialueilla sekä rakennusten sisätiloissa ja vesialueiden pohjatutkimuksia avustavat työlauttapalvelut.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.8.2023 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu 9 osa-alueeseen seuraavasti:

1. Pohjatutkimuspalvelut raskaalla/keskiraskaalla kalustolla
2. Pohjatutkimuspalvelut kevyellä kalustolla
3. Vesistöalueen pohjatutkimuspalvelut työlautalta raskaalla/keskiraskaalla kalustolla
4. Vesistöalueen pohjatutkimuspalvelut työlautalta kevyellä kalustolla
5. Kalliotutkimuspalvelut
6. Kalliotutkimuspalvelut maanalaisista tiloista
7. Työlauttapalvelut pohjatutkimusten suorittamiseen raskaalla pohjatutkimuskalustolla
8. Työlauttapalvelut pohjatutkimusten suorittamiseen kevyellä pohjatutkimuskalustolla
9. Pohjatutkimuspalvelut rakennusten sisätiloissa

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin osa-alueelle 1 valitaan 5-8 sopimuskumppania ja osa-alueille 2-9 valitaan 2-5 sopimuskumppania, joiden kanssa tehdään puitesopimusluonnoksen mukaiset puitesopimukset, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

### Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 23.2.2021 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2020-012974. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun



lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 25.2.2021 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

#### Saadut tarjokset

Määräaikaan 12.4.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 11 tarjoajaa:

AFRY Finland Oy  
Comadev Oy:n ryhmittymä Palsatech Oy:n kanssa  
Fma Tikander-Marin  
Geopalvelu Oy  
GeoUnion Oy  
Meritaito Oy  
Mitta Oy  
Ramboll Finland Oy  
Suomen GPS-Mittaus Oy  
Suomen Vesityö Oy  
Taratest Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.



Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjousten valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan tarjouspyynnössä ilmoitettujen hintojen perusteella. Hintavertailuun otetaan mukaan ne tarjoukset, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja laatuvaatimukset. Jokainen osa-alue vertaillaan erikseen.

Tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen hintavertailun perusteella erikseen jokaisella osa-alueella. Tarjouspyynnössä on kunkin osa-alueen kohdalla mainittu, kuinka monta tarjoajaa valitaan osa-alueen palveluntuottajaksi, ellei vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatua koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimuksen mukaiset toimeksiannot tilataan ensisijaisesti puitejärjestelyä koskevan hankintapäätöksen mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa järjestyksessä ensimmäisenä olevalta palveluntuottajalta, jolla on toimeksiantoon vaadittavat resurssit ja lisäksi käytettävissä tehtävään vaadittavaa pätevää työvoimaa työn toteuttamiseen.

Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen palveluntuottaja ei pysty toteuttamaan tilausta tai palveluntuottajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta, henkilöistä ja tuntimäärästä tai muista tilaajan tilauksessaan edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan palveluntuottajan kanssa.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa myös seuraavilla perusteilla:



- yksittäiseen toimeksiantoon liittyvään kustannus- ja aikatauluarvio-  
pyyntöön ei ole saatu vastausta pyydettyssä aikataulussa
- palveluntuottaja katsotaan esteelliseksi
- palveluntuottajalla on toimeksiannon suorittamiseen vaadittavaa eri-  
tyisosaamista, kuten aikaisempaa kokemusta vastaavanlaisista  
hankkeista, joita ei ole muilla, etusijajärjestyksessä korkeammalla  
olevilla palveluntuottajilla
- toimeksianto on jatkoa edelliseen työvaiheeseen ja tehtävän koko-  
naistaloudellisuuden kannalta on edullisempaa tilata toimeksianto  
samalta palveluntuottajalta kuin edellinen työvaihe
- palveluntuottajalla on käynnissä tähän puitejärjestelyyn liittyviä, pal-  
veluntuottajasta johtuvista syistä myöhässä olevia toimeksiantoja
- toimeksiantojen laatu ei vastaa toimeksiannoissa edellytettyä tasoa.

Mikäli jokin edellä olevista ehdoista täyttyy, tarjous voidaan pyytää seu-  
raavaksi kokonaistaloudellisesti edullisimmalta tehtävään soveltuvalta  
palveluntuottajalta. Samoin toimitaan, mikäli palveluntuottajien määrä  
vähenee sopimuskauden aikana. Jos yhdenkään palveluntuottajan  
kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon suorittamisesta, voi-  
daan työ kilpailuttaa erikseen.

Mikäli tilaaja poikkeaa kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesta  
järjestyksestä sen takia, että toimeksiannot ovat myöhässä tai toimek-  
siantojen laatu ei vastaa edellytettyä tasoa, poikkeamisen edellytykse-  
nä on lisäksi, että tilaaja on reklamoinut edellä mainituista tilanteista kir-  
jallisesti palveluntuottajalle. Palveluntuottajalta tehdään uusia tilauksia,  
kun reklamoidut puutteet on korjattu ja palveluntuottaja on antanut ti-  
laajalle luotettavan selvityksen, miten toimeksiannot jatkossa hoidetaan  
sovittujen ehtojen mukaisesti.

Toimeksiantoon valittavalla palveluntuottajalla tulee olla toimeksiantoon  
vaadittavat resurssit ja lisäksi käytettävissä tehtävään vaadittavaa pä-  
tevää työvoimaa työn toteuttamiseen toimeksiannossa määritellyllä ta-  
valla. Mikäli palveluntuottaja ilmoittaa toimeksiantokohtaista tarjousta  
pyydettyä kapasiteettinsa olevan varattu, huomioidaan tämä kysei-  
sessä toimeksiannossa, mutta asia ei vaikuta seuraavien toimeksianto-  
jen valmisteluun.

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omal-  
la toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan  
viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku  
1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen  
(Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan raken-



nusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Mirva Koskinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37821  
mirva.koskinen(a)hel.fi  
Pertti Keränen, projektipäällikkö, puhelin: 310 31852  
pertti.keranen(a)hel.fi  
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1 Vertailutaulukko

**Oheismateriaali**

1 Tarjouspyyntö 23.2.2021  
2 Liite A\_Hankinnan\_osien\_kuvaus\_2021  
3 Puitesopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

Liikennelaitos

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1