



27.08.2019

Toimitusjohtaja

121 §

Kalasadaman raitiotien allianssitoteutuksen BigRoom tilaratkaisun vuokraaminen

HEL 2019-008956 T 10 01 03

Päätös

Toimitusjohtaja päätti, että HKL vuokraa Lindström Invest Oy:ltä Kalasadaman raitiotie -hankkeelle projektitilan allianssitoteutuksen käyttöön ja hankkeen toteuttamiseksi. Tila vuokrataan esitetyn hankeajan mukaisesti seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy viimeistään 31.12.2024 9kk irtisanomisajalla
- Vuokratustannukset ovat yhteensä enintään 2.060.000,00 euroa (alv 0 %) sisältäen sähkökustannukset kulutuksen mukaan laskutettuna (kustannusarviona sopimuskaudelle 35.000,00 euroa).

BigRoom tilan kalusteet ja IT-infra-/palvelut tulee hankkia erillisellä ratkaisulla syksyn 2019 – kevään 2020 aikana. Nämä sisältyvät myös hankekohtaiseen budjettiin ja kustannuksiin.

Päätöksen perustelut

Kalasadaman raitiotien toteutuksesta on päätetty 13.6.2019 Helsingin kaupungin hallituksen yleissuunnitelman hyväksynnällä. HKL on aloittanut toteutuksen ohjaamisesta vastaavana tahona hankkeen valmistelun tämän pohjalta. Toteutusmalliksi on päätetty allianssimalli huhtikuukuussa 2019 ja sen hankinnan suunnittelu ja valmistelu ovat parhaillaan käynnissä. Allianssin organisoituminen ja KAS –vaihe aloittaa toimintansa Q1 -2020. Allianssimallin toiminta tarvitsee toteutukseen projektitilan (ns. BigRoom), jossa allianssin osapuolet toteutusta yhteisesti tekevät. Liitteen 2 esityksen vaihtoehto tarjoaa tarpeiden mukaiset ja joustavat tilaratkaisut Kalasadaman raitiotiehankkeelle sekä mahdollisuuden hyödyntää näitä tilaratkaisuja väliaikaisina väistötiloina osana v.2019 - Q1/2020 toteutettavia HKL:n kokonaistilaorganisoitua.

Tilan vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja sen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on sopimuksen mukaisesti 1.1.2024 9kk irtisanomisajalla. Hankkeen kokonaistoteutus ja valmistuminen on suunniteltu 2020-2024 väliselle ajalle, joten edellä esitetty sopimusaika on suunniteltu hankkeen tarpeiden mukaisesti. Ennen sopimuksen allekirjoitusta järjestetään vielä erillinen sopimuskatselmointi yhteistyössä HKL lakiasiantuntijan ja palveluntuottajan kanssa.



27.08.2019

Toimitusjohtaja

Tilakustannukset ovat osa hankkeen kokonaisbudjettia ja –kustannuksia.

Johtokunnan päätös 3 §, 18.1.2018:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti siirtää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaista toimivaltaansa ottaa vuokralle huonetiloja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa seuraavasti: Liikenneliikelaitoksen toimitusjohtaja päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta liikenneliikelaitokselle, kun huoneta vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 3 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Mikko Asikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 34879
mikko.asikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Projektipäällikkö



27.08.2019

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 121 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.08.2019

Toimitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.08.2019

Toimitusjohtaja

Ville Lehmuskoski
toimitusjohtaja

Rain Mutka
hallintopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.08.2019.