

Malmin sairaala, rakennus 2

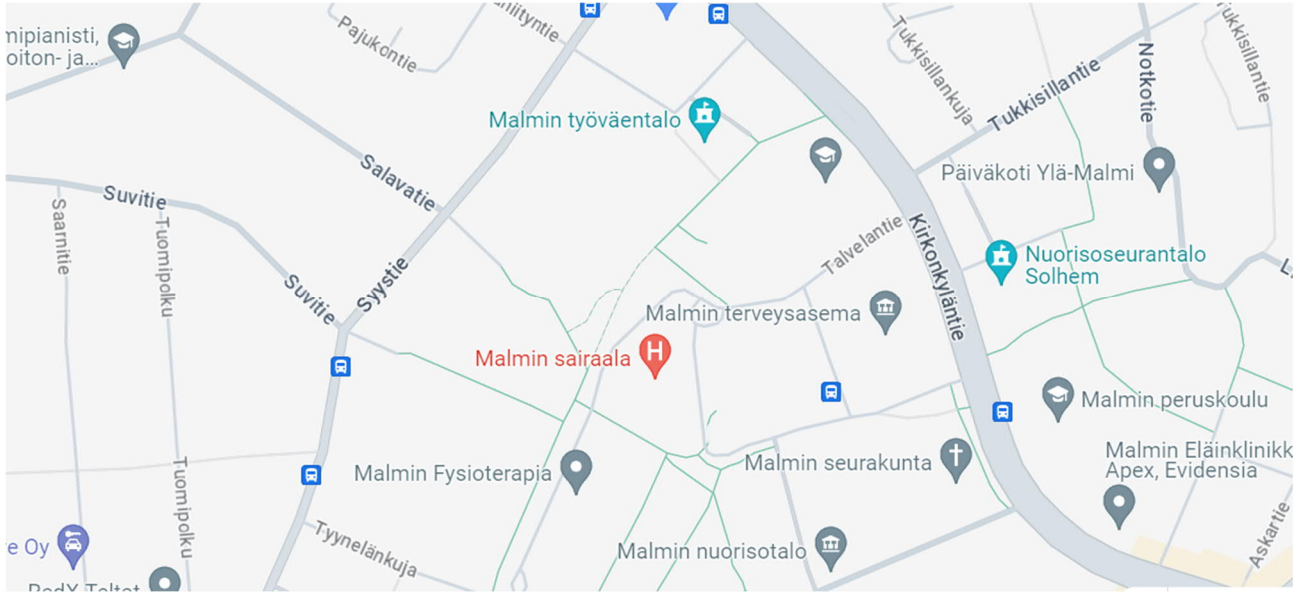
Talvelantie 6, 00700 Helsinki



**Hoitotilojen sähköluokitusvaatimusten
korjaukset**

Hankenro 2821Z50054

Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Malmin sairaala, hoitotilojen sähköluokituskorjaukset					Hankenumero 2821Z50054
Osoite Talvelanti 6, 00700 Helsinki					Rakennustunnus (RATU) 101504312M
Sijainti Kaupunginosa 38 Malmi, 091-038-0122-0019					Kiinteistöobjekti 4370
Käyttäjä/toiminta Sotepe					
Rakennuksen nykyiset laajuustiedot	brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
	19 000				
Hankkeen tarpeellisuus Lattiakorjaushankkeen yhteydessä on havaittu, että rakennuksen 2 osastoilla sähköluokitukset eivät täytä nykymääräyksiä, luokituksien muutokset tehdään jotta laitteita voi käyttää turvallisesti. Laitteiden sähköluokitusvaatimukset ovat G1 tai G2 eri osastoilla.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 5/2024 RI 1101)	m ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisä rakennus				€	
Muutos / Korjaus / Perusparannus	19 000			1 200 000 €	
Yhteensä				€	
Investointikustannusten jakautuminen				63	€/brm ²
					€/htm ²
					€/asiakas
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle Hankkeella ei ole vuokra vaikutusta					
Toiminnan käynnistämiskustannukset: 0 €					
Hankkeen aikataulu 1/2020–1/2025					
Rahoitussuunnitelma Hankkeen rahoitukseen käytetään käyttötalouden määrärahoja.					
Väistöilat Ei tarvita					
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.					
Lisätiedot					

Sisällyluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	2
4	Hankkeen laajuus	2
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	2
6	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	2
7	Rakentamiskustannukset.....	3
8	Tilakustannus käyttäjälle.....	3
9	Ylläpito ja käyttötalous	3
10	Hankkeen aikataulu	3
11	Rahoitussuunnitelma	3
12	Toteutus- ja hallintamuoto.....	3

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi: Malmin sairaala, hoitotilojen korjaukset
Osoite: Talvelantie 6 6, 00700 Helsinki
Sijainti: Kaupunginosa 38
Hankenumero: 2821Z50054
Rakennustunnus (RATU): 101504312M

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Rakennuksessa toimii päivystyssairaala.

2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Hanke kohdistuu malmin sairaalan vuonna 2014 valmistuneeseen rakennukseen 2.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Lattiakorjaushankkeen yhteydessä havaittu, että osastoilla eivät hoitotilojen sähköluokitukset täyty ja käyttäjien tarve näiden luokitusten muutoksille pitää tehdä, jotta laitteita voi käyttää turvallisesti. Laitteiden sähköluokitusvaatimukset G1 ja G2 eri osastoilla.

4 Hankkeen laajuus

Hanke kohdistuu malmin sairaalan rakennus 2 hoitotiloihin

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Rakennuksessa toimii sairaala. Koko rakentamisen ajan käynnissä oleva toiminta edellyttää työmaalta erityisiä puhtausvaatimuksia ja hyvää työnaikaista suojausta.

6 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Nyt toteutettavat sähköluokitusvaatimusten muutostyöt mahdollistavat hoitotilojen turvallisen käytön.

7 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 5/2024 RI = 111 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 1 200 000 €

8 Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeella ei ole vuokravaikutusta

9 Ylläpito ja käyttötalous

Hankkeella ei ole vaikutusta kiinteistön ylläpitoon

10 Hankkeen aikataulu

Tilojen sähköluokitusmuutoksia on tehty rakennuksen 2 lattioiden vaiheittain tehtävien kuivatustöiden yhteydessä 1/2020–1/2025.

11 Rahoitussuunnitelma

Hankkeen rahoitukseen käytetään käyttötalouden määrärahoja.

12 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.