

**MUUTOS MAANVUOKRASOPIMUKSEEN NRO 18377 / maksutunnus A1154-325  
(LUONNOS)**

**Muutettava maanvuokrasopimus**

Vuokrakohde	91-54-177-2 (laitostunnus 91-17-177-2-L1) pinta-ala 4 245 m <sup>2</sup>
Sopimusnumero	18377
Maksutunnus	A1154-325
Vuokranantaja	Helsingin kaupunki
Vuokralainen	Helsingin kaupungin asunnot Oy

**Kaupungin päätös**

xx

**Maanvuokrasopimuksen ehtoja muutetaan seuraavasti:**

Tällä sopimusmuutoksella muutetaan maanvuokrasopimuksen ehtoja seuraavasti  
xx.xx.xxxx alkaen

1 Vuokra-alueen muutos

Vuokra-alue on tontti 91-54-177-6 (pinta-ala noin 4 328 m<sup>2</sup>) entisen tontin 91-54-177-2 (pinta-ala noin 4 245 m<sup>2</sup>) sijaan. Muutoksella vuokra-alue kasvaa noin 83 m<sup>2</sup>.

Vuokra-alueen muutoksella ei ole vaikutusta perittävän maanvuokran määrään.

2 Vuokranantajan ilmoitus maaperän puhtaudesta

Osa vuokra-alueesta (lakkautettu kiinteistö 91-54-177-2) on ollut aiemmin vuokrattuna 1.11.1998-xx.yy.xxxx (sopimusnumero 18377). Mikäli vuokra-alueen aiemmin vuokrattuna olleella vuokra-alueen osalla havaitaan maaperän, pohjaveden tai sedimentin pilaantumista tai jätteitä maassa, vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueen puhdistamisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta. Edellä mainitut puhdistamiseen liittyvät vuokralaisen velvollisuudet koskevat kokonaisuudessaan ensimmäisen maanvuokrasopimuksen alkamispäivän ja tämän maanvuokrasopimuksen päättymispäivän välistä aikaa.

Vanhaan sopimusnumeron 18377 mukaiseen vuokra-alueeseen lisätään tällä vuokrasopimuksella noin 83 m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 91-435-1-245 ja muodostetaan rekisteröity tontti 91-54-177-6.

Vuokra-alueella on maaperäkartan mukaan täyttöä. Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu muuta toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli tontille 91-54-177-6 lisättävällä vuokra-alueella ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä vuokranantajaan (Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu).

Vuokranantaja korvaa vuokralaiselle lisättävän vuokra-alueen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvattavista toimenpiteistä ja kustannuksista on sovittu vuokranantajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Selvyyden vuoksi todetaan, että alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena.

Vuokranantaja ei vastaa puhdistamisesta aiheutuvasta viivästyisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua.

Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus lisättävän vuokra-alueen pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta tämän vuokrasuhteen alkamisesta lukien. Tämän jälkeen vuokralainen vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus ei koske vuokralaisen tai vuokralaisen lukuun toimineen toiminnasta ennen vuokrasuhteen alkamista aiheutunutta pilaantumista. Edellä mainittu ei myöskään koske vuokra-aikana aiheutunutta pilaantumista riippumatta sen aiheuttajasta.

- 3 Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja myös lisättävän vuokra-alueen osalta. Mikäli tämän sopimusmuutoksen ehdot ovat ristiriidassa aikaisempien ehtojen kanssa, noudatetaan sitä mitä on tässä sovittu.