



24.04.2024

Ärende/5

§ 90

Arrendeprinciper för fastigheter som utarrenderas till Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde följande arrendeprinciper för de fastigheter som utarrenderas till Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab (FO-nummer 3251002-1):

- Fastigheterna utarrenderas genom arrendeavtal som gäller tills vidare och har en uppsägningstid på högst tre (3) år.
- I övrigt tillämpas arrendeprinciper godkända av stadsmiljönämnden 15.2.2022 (§ 97), stadsmiljösektorns sedvanliga arrendevillkor och eventuella tilläggsvillkor bestämda av den tjänsteinnehavare som fattar beslutet om utarrendering.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Liite 1 Kaupunkiympäristölautakunta 15.2.2022 § 97

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Stadsmiljösektorn
Arrendetagaren

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige
Bilaga 1

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bakgrund



24.04.2024

Ärende/5

Stadsfullmäktige godkände 22.9.2021 (§ 282) en överlåtelse av trafikaffärsverkets verksamhet, med undantag av de funktioner som gäller metrons infrastruktur- och trafikeringsavtal, till ett aktiebolag som bildas och som omedelbart fortsätter affärsverksamheten. Dessutom godkände stadsfullmäktige kapitalarrangemang med syfte att bilda bolaget och överföra trafikaffärsverkets funktioner.

Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab (FO-nummer 3251002-1) inledde sin verksamhet 1.2.2022. Avsikten är att utarrendera olika tomter och områden avsedda för bland annat depåer, likriktarstationer, parkering och tågstationer för bolagets verksamhet. Meningen är att arrendeavtalen ska träda i kraft retroaktivt 1.2.2022.

Arrendeprinciper

Stadsmiljönämnden godkände 15.2.2022 (§ 97) arrendeprinciper för utarrendering av markområden till Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab. Principerna gällde bland annat prissättning av olika arrendeobjekt samt särskilda villkor enligt arrendetyp. Enligt principerna tillämpas en uppsägningstid på ett år på arrendeavtal som gäller tills vidare. Uppsägningstiden på ett år är den längsta möjliga inom stadsmiljönämndens befogenheter i enlighet med 16 kap. 1 § 2 mom. 1 punkten i förvaltningsstadgan.

Under preciserande förhandlingar med bolaget har det kommit fram att det är motiverat att vid en del utarrenderingar bevilja arrendetagaren en längre uppsägningstid än brukligt för avtal som gäller tills vidare. Många objekt, såsom bolagets likriktarstationer för spårvägstrafiken, är sådana att det praktiskt taget är omöjligt att hitta en ny plats för dem och ordna ersättande funktioner med en uppsägningstid på ett år. I syfte att säkerställa att trafiken löper störningsfritt är det motiverat att ingå avtal som gäller tills vidare med en uppsägningstid på högst tre år.

Dessa arrendeprinciper kommer att tillämpas på alla tills vidare gällande nuvarande och nya arrendeavtal med Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab.

Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § 1 mom. 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

Enligt 16 kap. 1 § 2 mom. 2 punkten i förvaltningsstadgan beslutar eller godkänner stadsmiljönämnden, om inte något annat är föreskrivet om befogenheterna, grunder och gränser enligt vilka en tjänsteinnehavare beslutar om att utarrendera fastigheter som förvaltas av sektorn med



24.04.2024

Ärende/5

arrendeavtal som gäller tills vidare med en uppsägningstid på över ett år, om stadsfullmäktige har fastställt allmänna arrendeprinciper.

Stadsmiljönämnden har 4.4.2023 (§ 194) överfört dessa befogenheter till tjänsteinnehavarna i stadsmiljösektorns tomtenhet. Eftersom det i vissa fall är fråga om tills vidare gällande arrendeavtal med en uppsägningstid på över ett år ska stadsfullmäktige fastställa de allmänna arrendeprinciperna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Liite 1 Kaupunkiympäristölautakunta 15.2.2022 § 97

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Stadsmiljösektorn
Arrendetagaren

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige
Bilaga 1

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 225

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokrattaville kiinteistöille seuraavat vuokrauseriaatteen:



24.04.2024

Ärende/5

- Toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan enintään kolmen (3) vuoden irtisanomisajalla.
- Muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 15.2.2022 § 97 § hyväksymiä vuokrausperiaatteita, kaupunkiympäristön toimialan tavanomaisia vuokrausehtoja sekä vuokrauspäätöksen tekevän viranhaltijan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Käsittely

15.04.2024 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuomas Rantanen

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 30.01.2024 § 63

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokrattaville kiinteistöille vahvistetaan seuraavat vuokrausperiaatteet:

- Toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan enintään kolmen (3) vuoden irtisanomisajalla
- Muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 15.2.2022 (97 §) hyväksymiä vuokrausperiaatteita, kaupunkiympäristön toimialan tavanomaisia vuokrausehtoja sekä vuokrauspäätöksen tekevän viranhaltijan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, johtava tarkastaja: 09 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi