



09.11.2020

Asia/29

## § 761

### Virkojen perustaminen kaupunkiympäristön toimialalle 1.1.2021 lukien

HEL 2020-011569 T 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus perusti kaupunkiympäristön toimialalle rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuteen seuraavat virat 1.1.2021 lukien:

- infrapäällikön virka (yleiset alueet -palvelu)
- tilapäällikön virka (tilat-palvelu)
- seitsemän yksikön päällikön virkaa (tilat-palvelu)
- 10 tiimpäällikön virkaa (tilat-palvelu).

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Helena Wendorf, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 09 310 23529  
helena.wendorf(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kuntalain 87 §:n mukaan virka perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa.

Kaupunkiympäristön toimialalla on käynnissä organisaatiouudistus, jonka tavoitteena on muodostaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuteen nykyisen viiden palvelun sijaan kolme prosessilähtöistä palvelua siten, että tilat, yleiset alueet ja asuntotuotanto muodostavat jatkossa omat palvelunsa.

Organisaatiomuutoksen tavoitteena on sujuvoittaa prosesseja ja vahvistaa projekti- ja asiakaslähtöisyyttä sisäisten roolien selkiytyksen kautta. Asiakasnäkökulma on toiminut lähtökohtana koko organisaatio-



rakenteen tarkistamiselle. Organisaatiomuutoksen avulla selkiytetään johtamista ja parannetaan edellytyksiä yhteistyön kehittämiseksi sekä toimintojen ja prosessien kehittämiseksi.

Esitettyjen virkojen tehtäviin liittyy julkisen vallan käyttöä, minkä vuoksi tehtävät edellyttävät virkasuhdetta. Tehtäviin liittyy delegeoitua päätösvaltaa, taloudellista ja juridista vastuuta sekä laajat hankintavaltuudet. Viranhaltijat toimivat toisten viranhaltijoiden sijaisina.

Virkojen täyttämässä huomioidaan viranhaltijalain (304/2003) 5 luvun 24 §:n määräys, jonka mukaan henkilö voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen, johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhteestaan koskevien uudelleenjärjestelyjen vuoksi.

Hallintosäännön 12 luvun 3 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan henkilöstöjohtaja päättää tehtävien vaativuusluokittelusta ja tarkastusjohtaja lukuun ottamatta siihen perustuvasta palkasta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty tai ellei henkilöstöjohtaja ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. Perustettavaksi esitettävien virkojen kuukausipalkoista on päätetty seuraavasti:

Tehtävän vaativuuden ja kokemuksen mukaan määräytyvät kokonaispalkat (Korn Ferry Hay -tehtävän vaativuusarviointimenetelmä):

- infrapäällikön virka: 7 400,00 euroa (Hay-luokka 21)

- tilapäällikön virka: 8 300,00 euroa (Hay-luokka 22)

Kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen määräysten ja tehtävien vaativuuden arvioinnin perusteella määräytyvät tehtäväkohtaiset palkat:

- kaksi yksikön päällikön virkaa (hanke 1 ja hanke 2): 5 500,00 euroa

- yksikön päällikön virka (tilaomaisuus): 5 500,00 euroa

- kaksi yksikön päällikön virkaa (asiakkuus, sosiaali- ja terveystoimiala ja asiakkuus, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala): 5 500,00 euroa

- yksikön päällikön virka (asiakkuus, muut toimialat): 5 300,00 euroa

- yksikön päällikön virka (asiakkuus, yritystilat): 5 300,00 euroa

- tiimipäällikön virka (vuokrauksen tuki): 3 725,91 euroa

- viisi tiimipäällikön virkaa (projektit 1 - 5): 4 950,00 euroa

- tiimipäällikön virka (LVI-tekniikka): 4 600,00 euroa



09.11.2020

Asia/29

- tiimipäällikön virka (omaisuuden hallinta): 4 400,00 euroa
- tiimipäällikön virka (myynti): 4 400,00 euroa ja
- tiimipäällikön virka (yritysvuokraus): 4 140,40 euroa.

Perustettaviksi esitettäville viroille on varattu määräraha kaupunkiympäristön toimialan talousarviossa.

Kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 1 momentin 13 kohdan mukaan.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Helena Wendorf, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 23529  
helena.wendorf(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Taloushallintopalveluliikelaitos  
Kaupunginkanslian henkilöstöosasto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566